



Ing. Jan Škůrek

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 11989/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 958592/2025

Vyřizuje/tel.:

Ing. Zlata Jarkovská

236 004 322

Počet listů/příloh: 7/0

Datum:

07.01.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě žádosti Městské části Praha 15, IČO 00231355, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10, zastoupená na základě plné moci Ing. Janem Škůrkem, (dále jen „žadatel“) ze dne 19.09.2025 (doplněno dne 22.09.2025 a 12.11.2025) pro záměr „**Novostavba kompostárny v katastrálním území Horní Měcholupy**“, **parc. č. 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 528/5, 528/6, 552/1, 594/5 a 600/1, k. ú. Horní Měcholupy** (dále jen „záměr“) podle dokumentace SPIUS, s. r. o. Ing. Jan Škůrek a kolektiv, 06/2024-03/2025 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

V otevřené záchytné jímce bude vyznačena maximální provozní hladina tak, aby při přívalové 15minutové srážkové události nemohlo dojít k jejímu přetečení. Tato maximální provozní hladina musí být dodržována a přebytečné vody musí být vyčerpány a odvezeny k likvidaci.

II. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení těchto dřevin rostoucích:

na parc. č. 528/1, k. ú. Horní Měcholupy:

č. 4 javor jasanolistý /Acer negundo/ porost o ploše 65 m²

č. 5 trnovník akát /Robinia pseudoacacia/ o obvodu kmene 83 cm

č. 6 trnovník akát /Robinia pseudoacacia/ dvoják, o obvodech 61+59 cm

č. 7 trnovník akát /Robinia pseudoacacia/ o obvodu kmene 90 cm

- č. 8 ořešák královský /Juglans regia/, vícekmenný, o obvodech 44, 13, 16, 37, 16 cm
 č. 9 javor jasanolistý /Acer negundo/, troják, o obvodech 81, 96, 67 cm
 č. 12 vrba jíva /Salix caprea/ porost o ploše 55 m²
 č. 13 vrba jíva /Salix caprea/ porost o ploše 75 m²
 č. 15 vrba jíva /Salix caprea/, troják, o obvodech 47, 55, 56 cm
 č. 16 javor jasanolistý /Acer negundo/, troják, o obvodech 71, 54, 119 cm

na parc. č. 528/4, k. ú. Horní Měcholupy:

- č. 10 javor jasanolistý /Acer negundo/, dvoják, o obvodech 106, 67 cm
 č. 11 trnovník akát /Robinia pseudoacacia/ porost o ploše 100 m², včetně 1x javoru jasanolistého o obvodu kmene 85 cm a trnovníku akátu, troják o obvodech 61, 25, 33 cm

na parc. č. 600/1, k. ú. Horní Měcholupy:

- č. 14 ořešák královský /Juglans regia/ o obvodu 87 cm

na parc. č. 528/5, k. ú. Horní Měcholupy:

- č. 17 javor jasanolistý /Acer negundo/, troják, o obvodech 42, 86, 41 cm
 č. 22 javor jasanolistý /Acer negundo/, troják, o obvodech 62, 126, 57 cm
 č. 23 javor jasanolistý /Acer negundo/ o obvodu 97 cm
 č. 26 borovice lesní /Pinus sylvestris/ o obvodu 88 cm
 č. 31 borovice lesní /Pinus sylvestris/ o obvodu 81 cm
 č. 35 dub /Quercus sp./ o obvodu 87 cm
 č. 37 javor jasanolistý /Acer negundo/, dvoják, o obvodech 107, 134 cm
 č. 38 javor jasanolistý /Acer negundo/ o obvodu 112 cm
 č. 39 javor jasanolistý /Acer negundo/ o obvodu 102 cm

pozn.: obvod kmene měřený ve 130 cm nad zemí

Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období od 1. listopadu do 31. března.

OCP MHMP požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy, a to:

Druh dřeviny		Množství ks	Velikost při výsadbě	Poz. parc.č., k. ú. Horní Měcholupy
<i>Acer platanoides</i> 'Columnare'	javor mléč 'Columnare'	10	ok min. 14-16 cm	528/1
<i>Amelanchier arborea</i> 'Robin Hill'	muchovník stromový 'Robin Hill'	7	ok min. 14-16 cm	600/1
<i>Cornus alba</i> 'Sibirica'	svída bílá 'Sibirica'	15	výška min. 40 cm	600/1

<i>Corylus maxima</i> 'Purpurea'	líška největší 'Purpurea'	5	výška min. 60 cm	600/1
<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	hloh obecný 'Paul's Scarlet'	3	ok min. 12-14 cm	600/1
<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní	10	výška min. 100 cm	528/5, 600/1
<i>Quercus robur</i>	dub letní	3	ok min. 14-16 cm	600/1
<i>Rosa rugosa</i>	růže svraskalá	20	výška min. 40 cm	600/1

Stromy a keře budou vysazeny za těchto podmínek:

Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902–1 „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.

Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

Též budou dodrženy platné standardy péče o přírodu a krajinu, viz <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do ½ roku od kolaudace (vzniku práva užívání stavby). OCP MHMP současně požaduje, aby byla žadateli uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude probíhat v následujícím jednání: dostatečné zálivce, péči o kořenový prostor, odborně realizovaném výchovném řezu, kontrole a včasném ošetření eventuálních poranění, kontrole a případné opravě kotvení, výměně neujatého sadebního materiálu.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, dle § 11 odst. 2 písm. b) citovaného zákona (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“),
- rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst 1 ZOPK,
- uložení náhradní výsadby a následné péče dle § 9 odst 1 ZOPK,
- závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa [les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona - tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa],
- souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolování záměru podle stavebního zákona,

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona,
- vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).

Odůvodnění

Záměrem je novostavba kompostárny ve stávajícím oploceném areálu bývalého vodojemu. Kompostárna bude sloužit ke zpracování biologického odpadu cestou aerobního kompostování, smícháním a biologickým zráním různých látek obsahujících rozložitelné organické látky. Areál kompostárny sestává z 9 stavebních objektů (edukační a kancelářský objekt včetně plochy pro parkování a chodníku, komunikace a zpevněné plochy před areálem, objekt obsluhy a parkovací stání obsluhy, prostor pro uskladnění substrátu, prostor pro kompostování, vnitroareálová pojížděná a manipulační plocha, záchytná otevřená jímka, automobilová váha, oprava oplocení a vjezdová brána) a ze 4 inženýrských objektů (zásobování vodou, návrh likvidace splaškových vod z edukačního a kancelářského objektu, připojení záměru na rozvody NN, vnitřní osvětlení areálu). Doprava v klidu je tvořena 2 parkovacími stáními. Roční kapacita zařízení je 2 400 tun biologicky rozložitelného odpadu (BRO), denní kapacita zařízení činí 250 tun BRO.

Žádost o stanovisko k dokumentaci pro společné povolení k výše uvedenému záměru byla OCP MHMP doručena dne 19.09.2025 a poté dne 22.09.2025 doplněna. Dne 01.10.2025 OCP MHMP vyzval žadatele k odstranění vad žádosti. Žadatel na základě výzvy k odstranění vad žádosti doplnil dne 12.11.2025 žádost o požadované materiály.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Jelikož je součástí záměru stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je dle § 14 odst. 1 písm. a) bod 6 zákona o JES příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska OCP MHMP.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Předmětem posouzení je záměr „Novostavba kompostárny v katastrálním území Horní Měcholupy“, který představuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší, uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší – kompostárnu (*kód 2.3. Kompostárny, včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu zakládku nebo 150 t a více zpracovaného odpadu ročně*), jejíž roční kapacita je v projektové dokumentaci (dále jen „PD“) definována ve výši 2 400 tun BRO (denní 250 tun BRO), umístěnou na pozemcích parc. č. 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 528/5..., k. ú. Horní Měcholupy.

Svou žádost žadatel doložil výše uvedenou PD a dále, kromě dalšího, odborným posudkem a návrhem provozního řádu zpracovanými dle související právní úpravy platné v oblasti ochrany ovzduší.

Odborný posudek „Novostavba kompostárny (zařízení na úpravu a využití odpadů) v areálu bývalého vodojemu v katastrálním území Horní Měcholupy“, datovaný 18.08.2025, vypracoval Ing. Tomáš Morávek,

držitel osvědčení o autorizaci ke zpracování odborných posudků dle ustanovení § 32 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší, rozhodnutím Min. životního prostředí č.j. MZP/2017/780/880, ZN/MZP/2017/780/297, ze dne 13.12.2017.

Zpracování biologického odpadu bude dle PD prováděno cestou aerobního kompostování, smícháním a biologickým zráním různých látek obsahujících rozdělitelné organické látky. V provozovně bude využívána následující technika: nakladač Liebherr, traktor Lamborghini R6.180.7, nákladní automobil MAN, Willibald TBU 3P s boční frézou (překopávání kompostu), rychloběžný drtič Doppstadt AK 430 Profi (drcení dřeva, štěpkovač), prosévací stroj Doppstadt SM 518 Profi (prosévání kompostu).

Prostor pro kompostování (SO 05) představuje jednoduchou železobetonovou stavbu (zastavěná plocha 1 302 m², užitná plocha 1 245 m²). Pracovní plocha je vyspádována k nejnižšímu bodu, do kterého je zajištěn odtok výluhu z kompostu. Záchytná jímka (SO 07) je v projektu koncipována jako otevřená zapuštěná v terénu a bude sloužit k zachycení vod z prostoru kompostování. Objem jímky má být dle PD dimenzován na zachycení 15minutového přívalového deště a dešťových srážek za 1-3 měsíce. Objem akumulčního prostoru jímky činí dle PD 109,25 m³. Tekutina z jímky bude využívána k vlhčení kompostu. Prostor pro uskladnění vytvořeného substrátu (SO 04) je tvořen stavbou o zastavěné ploše 211 m² s výškou stěn 2,0 m. Předložená PD kromě urbanistického a architektonického řešení obsahuje i provozní řešení technologie výroby vč. výčtu přijímaných odpadů (s poznámkou, že nebude přijímán odpad s pachovou postižitelností, např. hnůj, kejda, kaly z čistíren odpadních vod apod.), technologického postupu a monitoringu provozu.

V předloženém odborném posudku je řešena zejména problematika kompostování (technologický postup) a kategorizace dle zákona o ochraně ovzduší, zároveň je hodnocena emisní stránka provozu (včetně zápachu), současná i očekávaná imisní situace v dané oblasti i v celé Praze. Odborný posudek obsahuje seznam odpadů, které mohou být přijímány ke zpracování a které jsou zcela vyloučeny, aby byl vyloučen vznik zápachu.

V posudku autor upozorňuje na nutnou podpůrnou techniku využívanou v kompostárně, tj. rychloběžný drtič Doppstadt AK 430 Profi (štěpkovač) a prosévací stroj Doppstadt SM 518 Profi, které mohou splňovat podmínky pro kategorizaci dle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší: kód 7.7. „Zpracování dřeva včetně truhlářské výroby a výroby dřevních štěpek a pelet, vyjma výroby uvedené pod kódem 7.8., o celkové projektované spotřebě materiálu 150 m³ a více za rok“ a kód 5.11. „Kamenolomy, povrchové doly paliv nebo jiných nerozstných surovin, zpracování kamene, paliv nebo jiných nerozstných surovin (především těžba, vrtání, odstřel, bagrování, třídění, drcení a doprava), výroba nebo zpracování umělého kamene, ušlechtilá kamenická výroba, výroba stavebních hmot nebo betonu nebo recyklační linky stavebních hmot, o celkové projektované kapacitě 25 m³ za den a více“. V této souvislosti se v posudku uvádí, že se v tomto případě jedná o činnosti jednoznačně související s provozem kompostárny, a v posudku proto nejsou samostatně hodnoceny.

Autor v odborném posudku dále zmiňuje vzdálenost k nejbližší obytné zástavbě, kterou představuje bytový dům na adrese Hornoměřolská 860/118a, Praha 10. Tento dům se nalézá cca 117 m jihozápadně od hranice areálu a cca 160 m od kompostovací plochy. Plocha kompostárny je od nejbližší obytné zástavby oddělena pásy zeleně. V návaznosti na tuto informaci autor posudku dodává, že předmětné pozemky jsou dle platné územně plánovací dokumentace umístěny ve funkční ploše TVO – odpadové hospodářství, pro kterou je z hlediska platné územně plánovací dokumentace specifikováno toto funkční využití.

Autor odborného posudku provedl porovnání s parametry BAT (Referenční dokument o nejlepších dostupných technikách u stacionárních zdrojů nespádajících pod BREF) dle dokumentů Odpady (týká se

kompostování) a Papírenství a zpracování dřeva (týká se štěpkovače) a na základě jím provedeného hodnocení konstatuje, že všechny sledované parametry jsou v souladu s BAT.

V odborném posudku se konstatuje, že pro předmětný zdroj znečišťování ovzduší (kompostárny a zařízení na biologickou úpravu odpadů) nejsou v platné právní úpravě ochrany ovzduší stanoveny emisní limity, je však stanovena povinnost plnění technických podmínek provozu dle bodu 1.1. Části II Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 415/2012 Sb.“).

Zpracovatel posudku ve vztahu k řešení problematiky zápachu mimo jiné poznamenává, že bude potřeba zabezpečit dostatečnou aeraci kompostu a pokud bude nutné řešit problém se zápachem, je na trhu k dispozici řada biotechnologických přípravků, které po doporučené aplikaci, dokážou zápach podstatně omezit či dokonce odstranit. V některých případech biotechnologické přípravky stimulují kompostovací proces, čímž dochází i ke snížení četnosti překopávek. Dále v posudku zpracovatel doporučuje splnění mnoha provozních podmínek.

Ze závěrečného shrnutí odborného posudku vyplývá, že posuzovaný zdroj znečišťování ovzduší při splnění podmínek (zejména s ohledem na dodržování technologických postupů) a parametrů uvedených v posudku bude plnit požadavky legislativy a jeho provoz tedy bude v souladu s platnými direktivami EU a závazky ČR v oblasti ochrany ovzduší. Autor následně správnímu orgánu navrhuje, aby vydal závazného stanoviska dle ust. § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.

Podmínky provozu uvedené v odborném posudku a PD jsou taktéž obsaženy v návrhu provozního řádu, který bude explicitně projednán při povolování provozu předmětného zdroje znečišťování ovzduší. V této souvislosti správní orgán upozorňuje, že **po realizaci záměru a před vydáním souhlasu k užívání stavby bude nutné OCP MHMP v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší, požádat o povolení provozu předmětného zdroje znečišťování ovzduší.**

Orgán ochrany ovzduší OCP MHMP s ohledem na výše uvedené okolnosti provedl vlastní úvahu o míře dopadů pachových látek generovaných projednávanou kompostárnou na kvalitu ovzduší v zájmové oblasti a konstatuje, že ze své dosavadní správní činnosti má zdejší úřad řadu poznatků o tom, že pachová zátěž, zapříčiněná provozem takto exponovaných zdrojů je obecně vnímána jako obtěžující, nicméně po redukci přijímaných odpadů do kompostárny a vyloučení odpadů, které bezpochyby generují zápach a při striktním dodržování technologického procesu (bude detailně řešen v provozním řádu projednaném při povolování provozu dle zákona o ochraně ovzduší), lze předpokládat, že provoz kompostárny, resp. posuzovaný záměr nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší v zájmové oblasti.

V souvislosti s výše uvedeným správní orgán dále uvádí, že dnem 01.03.2025 vstoupila v účinnost novela zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 42/2025 Sb.), ve kterém se v § 12a zavádí institut „minimální vzdálenosti“ mezi vymezenými plochami a stacionárními zdroji uvedenými v příloze č. 2a k citovanému zákonu, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat tuhými znečišťujícími látkami nebo látkami obtěžujícími zápachem. Dle § 27d odst. 6 vyhlášky č. 415/2012 Sb. (novela vyhlášky č. 398/2025 Sb. účinná od 01.11.2025) se minimální vzdálenost vždy určuje od geometrického středu stacionárního zdroje, která v tomto případě činí cca 165 m, tj. od geometrického středu kompostárny k nejbližší obytné zástavbě (bytový dům Hornoměřchulupská 860/118a, Praha 10). V této souvislosti je ovšem nutno uvést také ust. § 44 část „*Přechodná ustanovení zavedena zákonem č. 42/2025 Sb. Čl. II*“ bod 12 zákona o ochraně ovzduší, dle kterého, cit.: „... *při vydávání stanoviska, závazného stanoviska a povolení provozu, pokud řízení o vydání povolení provozu nebo postup směřující k vydání stanoviska nebo závazného stanoviska byly zahájeny po*

1. červenci 2026“. V této souvislosti správní orgán s ohledem na přepracovanou PD institut „minimální vzdálenosti“ neuplatnil.

V souvislosti s výše uvedeným vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, z důvodu předpokládaného rozsahu stavebních prací a s přihlédnutím ke skutečnosti, že stavební činnosti představují v Praze jeden z hlavních plošných zdrojů suspendovaných částic frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, **připomínáme povinnost respektovat podmínky uvedené v příloze č. 10** k zákonu o ochraně ovzduší (*Opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření na staveništi při provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb*).

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany ovzduší posoudil předloženou žádost, projektovou dokumentaci, včetně příloh a další informace dostupné z veřejných zdrojů a konstatuje, že po zvážení všech okolností přehodnotil původní zamítavé stanovisko k záměru (S-MHMP 2052974/2024, č. j. MHMP 648825/2025, ze dne 05.06.2025) a že po přepracování PD a odborného posudku a zejména po redukci přijímaných odpadů určených ke kompostování a vyloučení odpadů, které jsou jednoznačně zdrojem zápachu, existuje reálný předpoklad, že navržený záměr při dodržení všech technickoorganizačních opatření při provozu posuzované kompostárny, nebude znamenat významné zhoršení kvality ovzduší v dané zájmové oblasti.

Z hlediska ZOPK:

Kácení dřevin souvisí s realizací novostavby kompostárny, což je zařízení na úpravu a využití odpadů v areálu bývalého vodojemu při ul. K Měcholupům v blízkosti železniční trati. V areálu, který je řadu let nevyužíván se nacházejí tři nadzemní objekty a zpevněné plochy, tyto budou před započítáním stavby odstraněny. Budou realizovány stavební objekty SO 01 až SO 09, mmj. edukační a kancelářský objekt, prostory pro skladování substrátu, manipulační plochy, objekt obsluhy, plochy pro parkování a chodník, inženýrské sítě a oplocení. V případě objektů půjde o kontejnerové domy s výškou do 3,5 m.

Podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK lze povolení ke kácení dřevin vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody tedy může vydat příslušné povolení (souhlas) pouze tehdy, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody pro pokácení dřevin rostoucích mimo les, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů.

Žádost o kácení je podána z důvodu realizace záměru dle dokumentace stavby.

Odstraňované dřeviny jsou v kolizi se záměrem. Jedná se o neudržovanou náletovou zeleň, v území vznikají černé skládky a sdružují se zde osoby bez domova. Dle části dokumentace stavby „Dendrologický průzkum a návrh kácení včetně náhradní výsadby“ zpracované s.r.o. SPIUS, Ing. J. Škůrek a kol. s datací 06-11/2024, byla odstraňovaná zeleň ohodnocena sadovnickou hodnotou o stupních 3 a 4.

POZN.: Sadovnická hodnota (SH) - hodnota shrnující všechny kvality dřeviny, které nelze vyjádřit naměřenými hodnotami. Vychází z definice Sadovnické hodnoty podle metodiky J. Machovce (Sadovnická dendrologie - učební texty SPN, Praha 1982.). Sadovnická hodnota je souhrn všech biologických a estetických vlastností dané dřeviny, při inventarizaci dřevin se používá pětibodové hodnocení dřevin, v tomto konkrétním případě se nejlepší dřeviny hodnotí 1 bodem, nejhorší 5 body.

Odstraňované dřeviny se spolupodílejí na plnění funkcí mimo-lesní zeleně v městském prostředí. Na svém stanovišti dřeviny zajišťují formování příznivějšího porostního klimatu (vliv na zmenšení amplitudy teplot vzduchu, snižování radiační teploty, zvyšování vlhkosti vzduchu, ovlivňování rychlosti proudění vzduchu),

plní funkci zdravotně – hygienickou (ovlivňování plynného složení atmosféry, snižování prašnosti, hlučnosti, uvolňování biologicky aktivních látek), mají vodohospodářskou funkci a v určité míře i funkci ekologickou.

Obecně lze říci, že dřeviny nejsou jen rostlinným organismem, ale jsou samostatným svébytným habitatem (stanovištěm), zvláštní ekologickou nikou umožňující trvalou existenci celé pyramidy dalších organismů odkázaných na něj i na sebe navzájem. Ekologická a funkční hodnota stromu je přímo úměrná složitosti (druhové diverzitě) jím vytvářené ekologické niky a mírou zapojení této niky do širšího ekosystému.

OCP MHMP zvažoval na jedné straně veřejný zájem na zachování dřevin a zájem žadatele na straně druhé. Cílem záměru je novostavba kompostárny, což je zařízení na úpravu a využití biologického odpadu cestou aerobního kompostování, jde o prospěšnou činnost v rámci odpadového hospodaření města.

Odstraňují se jen dřeviny, které jsou v kolizi se záměrem (20 ks stromů, 295 m² porostu). Byla uložena náhradní výsadba (33 ks stromů, 40 ks keřů), včetně pětileté následné péče.

Záměr OCP MHMP posuzuje jako celek, včetně navrhovaných úprav zeleně. OCP MHMP soudí, že realizace záměru je závažným důvodem ke kácení dřevin ve smyslu ust. § 8 odst. 1 věty druhé zákona s tím, že náhradní výsadbou dojde ke kompenzaci vzniklé újmy na ekologické i společenské funkci zeleně v souvislosti s dřevinou odstraňovanou. Orgán ochrany přírody MHMP konstatuje, že mladé vysazované dřeviny nemohou nikdy zcela nahradit ve všech funkcích vzrostlé starší stromy, předpokládá se však, že do budoucna budou veškeré ekologické i společenské funkce zeleně v lokalitě kompenzovány. Povýsadbovou péčí, která byla stanovena v maximální možné délce, má být zajištěno dobré ujetí jedinců a jejich zdárný počáteční růst a vývoj. Pro dodržení odpovídající kvality sadebního materiálu i postupu prací při výsadbě orgán ochrany přírody stanovuje povinnost dodržet výše uvedené normy a standardy péče o přírodu a krajinu.

Kácení dřevin je obvykle prováděno v období vegetačního klidu, které může být v každém roce mírně odlišné, zhruba se jedná o období 1. 11. – 31. 3. Toto období je pro kácení doporučováno zejména z důvodu ochrany hnízdicího ptactva. V tomto období jsou utlumeny fyziologické procesy dřevin, ale je utlumena i aktivita většiny dalších živočichů. Důvod pro podání žádosti o kácení dřevin je závažný, v daném případě převažuje nad důvody k zachování dřevin. Současně byla stanovena opatření, která zajistí kompenzaci újmy na ekologické i společenské funkci zeleně v dané lokalitě.

Z hlediska státní správy lesů:

Záměr „Novostavba kompostárny v katastrálním území Horní Měcholupy“, parc. č. 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 528/5, 528/6, 552/1, 594/5, 600/1, k. ú. Horní Měcholupy je navržen ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona - tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterým je pozemek parc. č. 533/1 k. ú. Horní Měcholupy. Předmětem záměru je novostavba kompostárny ve stávajícím oploceném areálu bývalého vodojemu. Součástí stavby jsou tyto stavební objekty: edukační a kancelářský objekt včetně plochy pro parkování a chodníku, komunikace a zpevněné plochy před areálem, objekt obsluhy a parkovací stání obsluhy, prostor pro uskladnění substrátu, prostor pro kompostování, vnitroareálová pojezdová a manipulační plocha, vrtaná studna, záchytná otevřená jímka, automobilová váha, oprava oplocení a vjezdová brána a inženýrské sítě (připojení na stávající vodovod, návrh likvidace splaškových vod z edukačního a kancelářského objektu, připojení záměru na rozvody NN, vnitřní osvětlení areálu). Navržená stavba bude sloužit ke zpracování biologického odpadu cestou aerobního kompostování, smícháním a biologickým zráním různých látek obsahujících rozdělitelné organické látky. Ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa je navržen pouze prostor pro kompostování a inženýrské sítě. Ostatní stavební objekty jsou navrženy ve vzdálenosti větší než 30 m od okraje lesa. Minimální vzdálenosti jednotlivých stavebních objektů od okraje předmětného lesního pozemku parc. č.

533/1 k. ú. Horní Měcholupy činí: prostor pro kompostování – 15 m; lampa VO včetně vedení NN – 21 m; záchytná otevřená jímka – 26 m. Mezi předmětnou stavbou a výše uvedeným lesním pozemkem se nachází ostatní plocha, jiná plocha na pozemku parc. č. 533/6 k. ú. Horní Měcholupy.

Při posuzování předloženého záměru je třeba posoudit přímé a nepřímé vlivy na les v důsledku realizace záměru. Přímým vlivem na les se rozumí například zásahy do lesních pozemků stavebními pracemi, dále pak do jednotlivých částí stromů a jejich nejbližšího okolí. Dle předložené dokumentace nebude žádný lesní pozemek stavbou přímo dotčen. Lze tedy konstatovat, že navrhovaný záměr nemá žádný negativní přímý vliv na les.

Nepřímými vlivy na les lze pak rozumět zejména potenciální riziko smýcení porostu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa v důsledku vydání rozhodnutí podle § 22 lesního zákona. Rozhodnutí podle § 22 lesního zákona se týká ochrany nemovitosti, zejména proti padání stromů nebo jejich částí. Pro orgán státní správy lesů je v tomto případě rozhodující skutečnost, že ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa je v rámci tohoto záměru navržena pouze stavba na povrchu – prostor pro kompostování a podpovrchová stavba - inženýrské sítě (lampa VO včetně vedení NN a záchytná otevřená jímka). Dále se jedná o záměr umísťovaný ve stávajícím oploceném areálu bývalého vodojemu, který je od lesa oddělen ostatní plochou (parc. č. 533/6 k. ú. Horní Měcholupy). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a vzdálenosti stavby od okraje lesa je nepřímý vliv záměru na les značně minimalizován.

Orgán státní správy lesů posoudil možné přímé i nepřímé vlivy navrhovaného záměru na les a na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je z hlediska vlivů na les přípustný a lze souhlasit s dotčením pozemku do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Z hlediska ochrany vod:

Předmětem předložené projektové dokumentace je novostavba kompostárny situované v bývalém areálu vodojemu přístupném z ul. K Měcholupům, který je v současné době odpojen od sítě technické infrastruktury. Odstranění stávajících objektů areálu je řešeno v samostatném řízení. Zařízení kompostárny bude sloužit ke zpracování biologického odpadu cestou aerobního kompostování, smícháním a biologickým zráním látek obsahujících rozložitelné organické látky. Záměr je členěn na stavební a inženýrské objekty:

- SO 01 – Edukační a kancelářský objekt včetně plochy pro parkování a chodníku,
- SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy před areálem,
- SO 03 – Objekt obsluhy a parkovací stání obsluhy,
- SO 04 – Prostor pro uskladnění substrátu,
- SO 05 – Prostor pro kompostování,
- SO 06 – Vnitroareálová poježděná a manipulační plocha,
- SO 07 – Záchytná otevřená jímka,
- SO 08 – Automobilová váha,
- SO 09 – Oprava oplocení a vjezdová brána,
- IO 101 – Zásobování vodou,
- IO 102 – Návrh likvidace splaškových vod z edukačního a kancelářského objektu,
- IO 103 – Připojení záměru na rozvody NN,
- IO 104 – Vnitřní osvětlení areálu.

Edukační a kancelářský objekt je tvořen ze 2 typizovaných kontejnerových objektů. Součástí bude přístupový chodník a parkovací stání pro 5 osobních vozidel. Objekt je zásobován vodou a odkanalizován do bezodtoké jímky.

Objekt obsluhy sestává z 1 typového kontejneru pro zaměstnance obsluhy a parkovacích míst pro 2 osobní automobily. Objekt není zásobován vodou ani odkanalizován. Voda je k objektu dovedena a je zakončena na fasádě (pro zálivku).

Prostor pro uskladnění substrátu je jednoduchá železobetonová stavba, která umožní uskladnění vyrobeného substrátu. Výška obvodových stěn je 2 m.

Prostor pro kompostování je jednoduchá železobetonová stavba, která je vodohospodářsky zabezpečená. Konstrukce dna i stěn je zajištěna izolací, konkrétně izolačními pásy Fatrafol 803 s oboustrannou ochranou geotextílií proti prosakování. Propojovací potrubí mezi prostorem pro kompostování a záchytnou jímku je propojeno kanalizačním vodotěsným potrubím PVC DN 100. Plocha je vyspádovaná do nejnižšího místa a potrubím odvodněna do otevřené bezodtoké záchytné jímky.

Záchytná otevřená jímka je železobetonové konstrukce a je zapuštěná v zemi. Objem jímky je dimenzován na zachycení 15minutového přívalového deště a dešťových srážek za 1–3 měsíce (109,25 m³). Tekutina z jímky se bude využívat k ovlhčování kompostu. Proti pádu je na horní hraně železobetonové konstrukce umístěno zábradlí. I zde se jedná o vodohospodářsky zabezpečenou stavbu. Konstrukce dna a stěn je provedena shodně jako u prostoru pro kompostování, tedy zajištěna izolací, konkrétně izolačními pásy Fatrafol 803 s oboustrannou ochranou geotextílií proti prosakování.

Zásobování objektu SO 01 vodou bude navrženo z nové vrtané studny o hloubce 35 m.

Splaškové vody z objektu SO 01 budou svedeny do bezodtoké jímky o objemu 6,8 m³.

Srážkové vody ze střech objektů budou svedeny celkem do 3 akumulčních nádrží à 1 m³ (2 pro objekt SO 01 a 1 pro objekt SO 03) a budou využity pro zálivku zeleně, případně budou rozstřikovány. Z akumulčních nádrží bude proveden bezpečnostní přepad do 2 vsakovacích objektů. Srážkové vody z komunikace a zpevněných ploch před areálem budou likvidovány vsakem v přilehlé zeleni, kam budou svedeny pomocí odvodňovacího žlabu s akumulčním prostorem. Srážkové vody z areálových komunikací, manipulačních ploch a z plochy pro kompostování (včetně výluhu) budou svedeny do otevřené záchytné jímky.

Vzhledem k tomu, že při provozu kompostárny bude docházet k nakládání ze závadnými látkami v kapalném skupenství ve větším rozsahu, podléhá záměr souhlasu podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona, který je v rámci vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) tímto stanoviskem nahrazen v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES. Podle ust. § 17 odst. 7 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas podle ust. § 17 odstavce 1 vodního zákona se nevydává.

V souladu s ust. § 3 odst. 1 zákona o JES byly k žádosti doloženy všechny potřebné doklady dle vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, včetně souhlasného stanoviska správce povodí, tj. Povodí Vltavy, státní podnik, vydaného dne 17.01.2025 pod značkou PVL-84433/2024-263.

Orientační určení polohy místa činnosti v souřadnicovém systému S-JTSK:

přibližný střed stavby X=1 048 554.302 Y= 733 217.759

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména z hlediska ochrany jakosti vod při nakládání se závadnými látkami (výluhu

z kompostování), ke kterému bude při provozu novostavby kompostárny docházet. V souladu s ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona je každý, kdo zachází s nebezpečnými závadnými látkami, povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Dále je uživatel závadných látek povinen učinit dle ust. § 39 odst. 1 vodního zákona přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí. Lze konstatovat, že stavebník navrhl dostatečná stavební a technologická opatření v souladu s výše uvedenými ustanoveními vodního zákona.

Při posuzování záměru v rámci JES vodoprávní úřad dále přihlížel k tomu, zda záměr splňuje požadavky dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, kdy je stavebník při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. V rámci posuzovaného záměru je navrženo zásobování objektu SO 01 vodou z nové vrtané studny o hloubce 35 m a odvádění splaškových vod do bezodtoké jímky na vyvážení. Omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu je zabezpečeno jejich zpětným využitím při kompostování, akumulací, využitím na závlahu zeleně a vsakováním.

Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje, současně není v kontaktu s vodními toky.

Podmínky uvedené ve stanovisku správce povodí vztahující se k povinnosti realizovat záměr tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových a podzemních vod a k povinnosti zabezpečit všechny objekty a manipulační plochy tak, aby nemohlo dojít k úniku závadných látek a následnému znečištění povrchových a podzemních vod, jsou dle předložené dokumentace splněny, a proto nebyly převzaty do podmínek JES.

Podmínka č. 6 ve stanovisku správce povodí vztahující se k povinnosti vyznačit v otevřené záchytné jímce maximální provozní hladina tak, aby při přívalové 15minutové srážkové události nemohlo dojít k jejímu přetečení a dodržovat ji, byla převzata do podmínek JES.

Podmínka uvedená ve stanovisku správce povodí vztahující se k povinnosti vypracovat plán opatření pro případ havárie nebyla převzata do podmínek JES, jelikož se jedná o zákonnou povinnost. Na tuto skutečnost OCP MHMP v závěru JES pouze upozorňuje.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Upozornění: Podle předložené projektové dokumentace bude v rámci užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu (celkové maximální množství skladovaných závadných látek přesáhne 2 000 litrů), proto má uživatel závadných látek povinnost dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování

jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, a zašle jej před zahájením užívání stavby ke schválení vodoprávnímu úřadu OCP MHMP.

Z hlediska nakládání s odpady:

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o zřízení zařízení určeného pro nakládání, se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech.

Předmětem záměru je výstavba kompostárny, jako zařízení pro nakládání s odpady. V předložené souhrnné technické zprávě v kap. B.2 je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikající v průběhu prací, včetně způsobu, jak bude s odpady dále nakládáno. Dále je zde uveden výčet odpadů, které budou do kompostárny přijímány. Upozorňujeme, že vyhl. 341/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady je již neplatná a byla nahrazena vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dále upozorňujeme, že provoz kompostárny, jako zařízení pro nakládání s odpady, je možný pouze na základě povolení příslušného krajského úřadu dle ust. §21 odst. 2 zákona 541/2020 Sb. o odpadech, kterým je v daném případě OCP MHMP. Dále upozorňujeme, že v souhrnné technické zprávě je opakovaně chybně citovaná vyhláška č. 273/2021, Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, zde citovaná jako „vyhl. č. 273/2001“.

Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění.

Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech a bude také vést průběžnou evidenci a uchovávat veškeré doklady o předání odpadů ze stavební činnosti v souladu s ust. § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a to po celou dobu stavby.

Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačního čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání tohoto závazného stanoviska se podíleli Ing. Evžen Barnoki (specialista ochrany ovzduší), Ing. Martina Němečková, DiS. (specialistka ochrany přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu), Ing. Martin Hruška (specialista životního prostředí – lesy, myslivost, rybářství, CITES a veterinární péče), Ing. Petra Procházková (stavařka – vodařka) a Ing. Ondřej Hricko (specialista odpadového hospodářství).

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky