



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 2541/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 877826/2025/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Jiřina Durčáková
236 00 4769
Počet listů: 5
Datum:
5.1.2026

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán, příslušný dle § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání, které podali

PhDr. Jiří Dejmek, nar. 11.9.1956, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí,
PhDr. Ivana Dejmková, nar. 28.8.1960, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí,
Martin Hendrych, nar. 28.2.1979, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí,
Ing. Helena Minichová, nar. 1.4.1954, Hudečkova 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí,
Ing. Tomáš Pajer, nar. 20.1.1971, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí

proti rozhodnutí, které vydal k žádosti Společenství vlastníků Hudečkova 1093-1094 v Praze 4, IČO 03498051, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí, které zastupuje společnost KUFI INT, s.r.o., IČO 26410656, Staroplzenecká 177, Letkov, 326 00 Plzeň 26 Úřad městské části Praha 4, odbor stavební **pod č.j. P4/430482/25/OST/LUKO, spis.zn. P4/525112/23/OST/LUKO ze dne 2.6.2025**, jehož předmětem je dle ust. § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu - změna stavby bytového domu č.p. 1093 a 1094 v k.ú. Podolí, na pozemcích parc.č. 1853/38 a 1853/137 k.ú. Podolí, Praha 4 – Podolí, při ulici Hudečkova, spočívající v umístění tří betonových základů pro tepelná čerpadla pro ohřev teplé vody a vytápění bytového domu na pozemku parc.č. 1853/137 k.ú. Podolí, umístění oplocení pro ochranu čerpadel a stavebních úpravách souvisejících s umístěním a provedením tepelných čerpadel a odpojením od CZT,

rozhodl dle § 90 odst. 5 správního řádu takto:

Odvolání, které podali Jiří Dejmek, Ivana Dejmková, Martin Hendrych, Helena Minichová a Ing. Tomáš Pajer, zamítá a rozhodnutí č.j. P4/430482/25/OST/LUKO, spis.zn. P4/525112/23/OST/LUKO ze dne 2.6.2025 potvrzuje.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků Hudečkova 1093-1094 v Praze 4, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí
Ondřej Babuljak, nar. 27.9.1982, Hudečkova 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí
Lucie Babuljaková, nar. 1.2.1982, Hudečkova 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí
Ing. Markéta Balcarová, nar. 10.5.1977, V třešňovce 227/12, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy
Ing. Renata Bartončíková, nar. 11.7.1955, Hudečkova 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí
Mgr. Renáta Bartončíková, nar. 29.1.1993, Boleslavská 3, Lhota, 277 14 Dřísy
PhDr. Jiří Dejmek, nar. 11.9.1956, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí
PhDr. Ivana Dejmková, nar. 28.8.1960, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí
Petra Dvořáková, nar. 31.7.1966, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí
Martin Hendrych, nar. 28.2.1979, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí
Ing. Tomáš Jelínek, nar. 9.1.1969, Hudečkova 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí
Ing. Václav Krauz, nar. 27.3.1957, Hudečkova 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí
Irena Krauzová, nar. 7.11.1956, Hudečkova 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí
Jiří Kutil, nar. 11.4.1979, Hudečkova 1091/1, 140 00 Praha 4-Podolí
Karolína Matušková, nar. 24.4.1975, Jurkovičova 988/26, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Ing. Helena Minichová, nar. 1.4.1954, Hudečkova 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí
Ing. Tomáš Pajer, nar. 20.1.1971, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí
Jan Paleček, nar. 14.12.1951, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí
Dagmar Palečková, nar. 10.10.1951, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí
Karel Pilař, nar. 7.7.1957, U Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Dana Pilařová, nar. 26.10.1960, U Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Jana Rybníkářová, nar. 2.4.1964, Pod srázem 1755/7, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
Ing. Jiří Smrž, nar. 31.12.1947, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí
Ing. Zlatoše Smržová, nar. 27.7.1949, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí
Marie Suchánková, nar. 14.6.1944, Sulanského 694/2, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Mgr. Martina Šťastná, nar. 19.9.1969, Hudečkova 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí
Marek Šťastný, nar. 21.3.1973, Lucemburská 1830/34, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Martin Šťastný, nar. 5.12.1960, Hudečkova 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí
Jan Voříšek, nar. 27.1.1994, Hudečkova 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí
Hlavní město Praha, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále jen stavební úřad) vydal rozhodnutí č.j. P4/430482/25/OST/LUKO, spis.zn. P4/525112/23/OST/LUKO ze dne 2.6.2025, kterým schválil stavební záměr na změnu stavby bytového domu č.p. 1093 a 1094 v k.ú. Podolí, na pozemcích parc.č. 1853/38 a 1853/137 k.ú. Podolí, Praha 4 – Podolí, při ulici Hudečkova, spočívající v umístění tří betonových základů pro tepelná čerpadla pro ohřev teplé vody a vytápění bytového domu na pozemku parc.č. 1853/137 k.ú. Podolí, umístění oplocení pro ochranu čerpadel a stavebních úpravách souvisejících s umístěním a provedením tepelných čerpadel a odpojením od CZT. Proti tomuto rozhodnutí podali PhDr. Jiří Dejmek, nar.

11.9.1956, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí, PhDr. Ivana Dejmková, nar. 28.8.1960, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí, Martin Hendrych, nar. 28.2.1979, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí, Ing. Helena Minichová, nar. 1.4.1954, Hudečkova 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí, Ing. Tomáš Pajer, nar. 20.1.1971, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí (dále jen odvolatelé), samostatná, avšak obsahově zcela totožná odvolání.

Stavební úřad podle § 86 odst. 2 správního řádu zaslal stejnopis podaného odvolání všem účastníkům, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat, a vyzval je, aby se k němu vyjádřili.

K podanému odvolání se vyjádřil zástupce stavebníka, společnost KUFI INT s.r.o., Uvedl, že součástí projektové dokumentace je TZ_elektro_BD_PhaHud5-7, kde je popsáno řešení elektroinstalace. Zřízení přípojky pro elektroměrové rozvaděče tepelných čerpadel, je vedeno samostatně z PS. Dostávající elektrizace staveniště nebude zasahováno. Vedení kabelové trasy z PS k elektroměrovému rozvaděči v bytovém domě je vedeno samostatnou trasou a nikterak nezasahuje do stávající elektrizace staveniště. Součástí přípojky tepelných čerpadel je revizní zpráva OM a dále souhrnná revizní zpráva dle platné legislativy.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal podmínky pro zrušení nebo změnu rozhodnutí podle § 87 správního řádu, předal spis odvolacímu správnímu orgánu.

Odvolací správní orgán po ověření, že odvolání bylo podáno účastníkem řízení, následně zkoumal, zda bylo odvolání podáno v zákonem stanovené lhůtě. Dle ust. § 86 odst. 1 správního řádu se odvolání podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta je zachována, pokud je odvolání podáno ve lhůtě k poštovní přepravě. Z obsahu spisu vyplývá, že rozhodnutí bylo doručeno panu Jiřímu Dejmkoví dne 12.6.2025, odvolání bylo podáno dne 17.6.2025, paní Ivaně Dejmkové dne 12.6.2025, odvolání bylo podáno dne 17.6.2025, panu Martinu Hendrychovi dne 10.6.2025, odvolání bylo podáno dne 14.6.2025, paní Heleně Minichové dne 23.6.2025, odvolání bylo podáno dne 18.6.2025. Ing. Tomáši Pajerovi dne 10.6.2025, odvolání bylo podáno dne 16.6.2025. Jedná se tedy o odvolání včasná a přípustná. Jedná se o 5 samostatných zcela identických odvolání.

Dle ust. § 89 odst. 2 správního řádu přezkoumává odvolací správní orgán soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy. Správnost přezkoumává v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem. V souladu s ust. § 82 odst. 4 správního řádu k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Napadeným rozhodnutím stavební úřad schválil k žádosti Společenství vlastníků Hudečkova 1093-1094 v Praze 4, IČ 03498051, zastoupeného KUFI IMT, s.r.o., IČ 26410656, stavební záměr na změnu stavby bytového domu č.p. 1093-1094 v k.ú. Podolí, na pozemku č.parc. 1853/38 a č.parc. 1853/137 v k.ú. Podolí, Praha 4 – Podolí, při ulici Hudečkova, spočívající v:

- umístění tří betonových základů pro tepelná čerpadla pro ohřev teplé vody a vytápění bytového domu na pozemku č.parc. 1853/137 v k.ú. Podolí
- umístění oplocení pro ochranu čerpadel

- stavebních úpravách souvisejících s umístěním a provedením tepelných čerpadel a odpojením od CZT

Jedná se o panelový bytový dům o dvou sekcích postavený v systému VVÚ-ETA s 5 NP, kde 1.NP plní funkci technického podlaží (garáže, místnost ÚT, sklepy, sušárna, žehlárna, prádelna, kočárkárna apod.). Ostatní podlaží plní funkci čistě bytovou. V každém podlaží každé sekce jsou umístěny 2 byty. V objektu se nachází celkem 16 bytů.

Objekt byl dodatečně zateplen kontaktním zateplovacím systémem, byla zateplena střecha a vyměněna okna za plastová s izolačním dvojsklem.

Nový zdroj tepla, který bude sloužit pro vytápění i ohřev teplé vody (TV), se skládá z venkovní a vnitřní technologie. Venkovní technologie je tvořena venkovními jednotkami tepelného čerpadla (TČ), vnitřní technologie je tvořena vnitřními jednotkami TČ, elektrokotlem, ohřívací teplé vody, expanzními a vyrovnávacími nádržemi a dalšími komponenty systému. Venkovní i vnitřní technologie je osazována na odpružené konstrukce (silenbloky) zamezující šíření hluku a vibrace do okolních konstrukcí.

Venkovní jednotky (kovová skříň s kompresorem, expanzním ventilem a výparníkem – schválený výrobek) budou osazeny na betonové základy u jižního štítu objektu č.p. 1093 k.ú. Podolí na pozemek č.parc. stavebníka. Okolo venkovních jednotek bude z důvodu bezpečnosti a ochrany majetku provedeno oplocení (z poplastovaného pletiva) s vrátky pro servisní přístup.

Nová technologie v 1.NP (vnitřní jednotky TČ, elektrokotel, ohříváče TV, expanzní a vyrovnávací nádrže a další komponenty systému) bude umístěna do původní sušárny v objektu č.p. 1093/5, ze které bude vytvořena nová technická místnost. Ohřev vody bude zajištěn pomocí nepřímotopných zásobníků o objemu 2 x 750 litrů. Jako bivalentní zdroj tepla pro TČ bude sloužit nově instalovaný elektrokotel 30 kW. Prostor sušárny bude nahrazen v ostatních prostorách 1.NP objektu.

Propojovací vedení mezi vnitřní a venkovní technologií bude objektem vedeno jako přiznané, po stěnách a zavěšené na stropě a dále prostupem obvodovou stěnou k venkovním jednotkám. Propojovací vedení je tvořeno izolovaným kovovým potrubím s nehořlavým chladivem (plyn R410a) a ovládacím a silovým vedením. Jako elektroměrový rozvaděč bude využit stávající oceloplechový v prostoru schodiště (CHÚC) v 1.NP objektu.

Nově zřizované prostupy rozvodů (vodovod, kabel NN napájení) požárně dělícími konstrukcemi v 1.NP (obvodovou stěnou schodiště – CHÚC) do schodišťového prostoru budou utěsněny dle ČSN 73 0802 a dle ČSN 73 0810 na EI 45 (viz PBR).

Pro realizaci záměru provede provozovatel distribuční soustavy (PDS) nutné úpravy na svém zařízení. Tyto úpravy budou řešeny PDS (viz technické podmínky připojení v dokladové části projektu).

Napojení nového zdroje tepla a odpojení stávající dodávky topné vody, teplé užitkové vody a cirkulace bude provedeno na stávající domovní rozvody ve vlastnictví stavebníka. Odpojení bytového domu Hudečkova 1093-1094 od rozvodů UT, TV a C systému CZT bude provedeno zaslepením těchto rozvodů bezprostředně za hlavními uzávěry těchto médií v technické místnosti TČ (rozvody TV a C) a v původní místnosti UT (rozvody UT) v 1.NP objektu. Tímto opatřením nebude jakkoli zasaženo do majetkových práv distributora tepelné energie a vlastníka výměňkové stanice a jejích stávajících rozvodů tepla. Podmínky

odběru tepelné energie a případná demontáž zařízení je otázkou smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem a nejsou tudíž předmětem řízení u stavebního úřadu.

Odvolatelé ve svých odvoláních uplatnili následující námitky (*kurzívou*), k nimž odvolací správní orgán připojuje toto stanovisko:

Staveniště je elektrizováno na stupeň elektrizace B, tedy vaření a pečení. Žádost a projekt, o který se opírá rozhodnutí stavebního úřadu, neobsahuje změnu stupně elektrizace staveniště, ale pouze připojení na stávající stupeň elektrizace staveniště. Na stávající stupeň elektrizace staveniště nelze zřizovat odběrná místa pro napájení vlastního zdroje ohřevu tepla a teplé vody tak, aby elektroinstalace staveniště byla z hlediska bezpečnosti schopna provozu.

Vyjádření PREdistribuce ke zřízení odběrných míst pro napájení vlastního zdroje ohřevu tepla a teplé vody se pravděpodobně týká pouze kapacity distribuční energetické sítě a transformační stanice v dané lokalitě. PREdistribuce se nevyjadřuje ke kapacitě hlavního elektrického domovního vedení na staveništi, které je majetkem stavebníka.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že napájení domu vychází z přípojkové skříně u vstupu do domu. Je realizováno vodiči vedenými v trubkách v instalačních jádrech typu JOP. V jádrech jsou soustředěny hlavní jističe a elektroměry pro jednotlivé byty a společné rozvody.

U vstupu do domu je rovněž osazena stávající pojistková skříň PS, která bude provozovatelem distribuční soustavy upravena dle připojovacích podmínek.

Stavebník provede revizi stávajícího hlavního domovního vedení (HDV) a v případě potřeby provede jeho výměnu nebo posílení v jeho stávající trase (nový přívod) pro odběr strojovny tepelných čerpadel. Hlavní domovní vedení je vedeno v tuhé pancéřové trubce do 1.NP, kde bude ve stávajícím plechovém rozvaděči osazen elektroměrový rozvaděč (RE) s tím, že úprava bude provedena dle konkrétních technických podmínek připojení (TPP) distribuční společnosti. Pole rozvaděče s HDV a RE bude plombovatelné. Hlavní rozvody budou provedeny v soustavě TN-C.

Elektrokotle i tepelná čerpadla budou napojena z PS od objektu (viz smlouva s distribuční společností), budou dvě odběrná místa a hodnotou hlavního jističe 3x 50 A a 3x 40 A (viz TPP). Bude osazen i dekodér HDO, ze kterého bude do rozvaděče RP vedeno spínací vedení HDO kabelem CYKY 2x1,5.

Vypínání elektroinstalace objektu zůstává odpojením v hlavní domovní přípojkové skříně umístěné u vchodu do objektu.

Pokud jde o technologické rozvody, pak z PS u vchodu do objektu půjde přívod do stávajícího elektroměrového oceloplechového rozvaděče RE a z elektroměrového rozvaděče do nového technologického rozvaděče RP v místě vnitřní technologie v technické místnosti v 1.NP objektu. Kabele budou jištěny dle max. proudů konkrétních TČ, při osazení tepelného čerpadla AW19-3P je to 12,5 A. Přívody jsou navrženy kabele 3x CYKY 5Jx2,5. Dále bude v rozvaděči RP v 1.NP objektu provedeno odjištění přívodů pro elektrokotel. Kvalita a zakrytí kabelových rozvodů viz Požárně bezpečnostní řešení stavby.

Z uvedeného vyplývá, že zřízení přípojky pro elektroměrové rozvaděče tepelných čerpadel bude vedeno samostatně z přípojkové skříně. Do stávající elektrizace staveniště nebude zasahováno.

Vyjádření PREdistribuce (smlouva o připojení č. 8832305996 ze dne 2.10.2023) ke zřízení odběrných míst pro napájení vlastního zdroje ohřevu tepla a teplé vody se týká kapacity distribuční energetické sítě k pojistkové skříni.

Vedení kabelové trasy z přípojkové skříně k elektroměrovému rozvaděči v bytovém domě je vedeno samostatnou trasou a nijak nezasahuje do stávající elektrizace staveniště.

Z pohledu stavebního řízení je však rozhodující, že úprava vnitřních rozvodů elektroinstalace v domě nevyžaduje podle § 103 odst. 1 písm. d) bod 9. zák.č. 183/2006 Sb. stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. I proto je předmětem řízení umístění 3 betonových základů pod tepelná čerpadla o půdorysných rozměrech 0,5 x 0,9 m, oplocení k ochraně tepelných čerpadel a stavební úpravy související s instalací tepelných čerpadel.

Námítka je nedůvodná.

Je velmi pravděpodobné, že obdobný stav elektrizace staveniště a odběrných míst (body 3 a 4 výše) by mohl být i pro již vydané rozhodnutí P4/373211/20/OST LUKO ze dne 13.10.2020, na základě podobné žádosti a projektu, které se týká sousedního bytového domu Hudečkova 1091/1 a 1092/3 v k.ú. Podolí, Praha 4.

Uvedeným rozhodnutím sp.zn. P4/231337/20/OST/LUKO č.j. P4/37321/20/OST/LUKO ze dne 13.10.2020 stavební úřad ÚMČ Praha 4 schválil stavební záměr na změnu stavby bytového domu č.p. 1901 a 1902 (pozn. - správně má být č.p. 1091 a 1092) v k.ú. Podolí, na pozemku č.parc. 1853/39 k.ú. Podolí, Praha 4 – Podolí, spočívající v:

- umístění dvou tepelných čerpadel pro ohřev vody a vytápění bytového domu na pozemku č.parc. 1853/50,
- v umístění oplocení pro ochranu čerpadel,
- ve stavebních úpravách v 1.PP souvisejících s umístěním a provedením tepelných čerpadel a odpojení od CZT.

Odvolání Pražské teplárenské, a.s., proti tomuto rozhodnutí bylo rozhodnutím o odvolání č.j. MHMP 645158/2021 sp.zn. S-MHMP 41851/2021/STR ze dne 10.5.2021 zamítnuto a rozhodnutí stavebního úřadu bylo potvrzeno.

Uvedená stavba, která je již realizovaná a v provozu, byla navržena ve stejném duchu jako nyní navrhovaná stavba pro dům č.p. 1093-1094 k.ú. Podolí. Rozdíl je pouze v počtu osazených tepelných čerpadel, kdy u jižní štítové stěny domu č.p. 1091-1092 jsou navržena a realizována 2 tepelná čerpadla za oplocením (viz foto níže), zatímco v nyní projednávaném návrhu jsou u jižního štítu domu č.p. 1093-1094 navrhována 3 tepelná čerpadla za oplocením. S ohledem na to, že se jedná o identické domy, bude princip napojení obou staveb na distribuční síť stejného dodavatele také nepochybně zcela stejný.

Uvedeným rozhodnutím nebyla povolena žádná vazba na bytový dům č.p. 1093-1094 k.ú. Podolí.

Obava odvolatelů, že „na stávající stupeň elektrizace staveniště nelze zřizovat odběrná místa pro napájení vlastního zdroje ohřevu tepla a teplé vody tak, aby elektroinstalace staveniště byla z hlediska bezpečnosti schopna provozu“, je nedůvodná, neboť jak již bylo uvedeno výše, odvolatelé chápou a používají pojem

„staveniště“ pro celý blok domů Hudečkova č.p. 1091/1, 1092/3, 1093/5, 1094/7, 1095/9, 1096/11 včetně garáží Hudečkova 9999. V tomto případě je však „staveništěm“ pouze bytový dům Hudečkova č.p. 1093/5 a 1094/7 na pozemcích parc. č. 1053/35 a 1053/137 v k.ú. Podolí, který je předmětem řízení.

Námítka je nedůvodná.

Shromáždění Společenství vlastníků Hudečkova 1093-1094 v Praze 4 dne 31.3.2025 odsouhlasilo nadpoloviční většinou přítomných vlastníků pověření právního zástupce pro zastoupení SVJ ve věci dalšího postupu k tomuto stavebnímu řízení. Statutární orgán SVJ zatím nerozeslal zápis z tohoto shromáždění.

Nejedná se o námitku, pouze o konstatování. Stavební úřad žádost ze dne 29.12.2023 podanou Společenstvím vlastníků Hudečkova 1093-1094 v Praze 4, které zastupuje společnost KUFÍ INT, s.r.o., o vydání společného povolení projednal v řízení, jehož výsledkem je nyní napadené povolení stavebního záměru na změnu stavby bytového domu č.p. 1093-1094 k.ú. Podolí vydané dne 2.6.2025.

O tom, že se dne 31.3.2025 má konat Shromáždění Společenství vlastníků Hudečkova 1093-1094 v Praze 4, se stavební úřad dozvěděl až z přílohy podaných odvolání proti vydanému rozhodnutí, kterou je pozvánka na toto Shromáždění, podaných v rozmezí od 14.6.2025 do 18.6.2025.

Ve spisu se nachází pouze zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků Hudečkova 1093-1094 v Praze 4, které se konalo dne 22.3.2023. Z jeho obsahu (bod č. Ad 6) vyplývá, že Shromáždění souhlasí s vybudováním kotelny s tepelnými čerpadly a pověřuje předsedkyni společenství k jednání a podpisu smlouvy s firmou AC Heating v rozsahu nabídky a cenového rozpočtu. Umístění venkovních jednotek se předpokládá v proluce mezi domy. Pro tento bod hlasovalo 79,61 %, tj. 9.490 podílů z 11.935 přítomných podílů; proti hlasovalo 0,00 %, tj. 0 podílů z 11.935 přítomných podílů; zdržel se hlasování 20,49 %, tj. 2.445 podílů z 11.935 přítomných podílů.

I když zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků Hudečkova 1093 – 1094 v Praze 4 ze dne 31.3.2025 není součástí spisu, je výsledek hlasování Shromáždění pro stavební úřad bezpředmětný. Stavební úřad v řízení nezkontroluje, jakým podílem hlasů bylo konkrétní usnesení Shromážděním vlastníků schváleno, neboť se jedná o soukromoprávní vztah mezi vlastníky jednotek. Pokud o povolení záměru požádá SVJ, má se za to, že všechny soukromoprávní vztahy v objektu byly řádně projednány a jsou v souladu se schválenými stanovami SVJ. Stavební úřad tyto vztahy neposuzuje. Jak vyplývá z rozsudku NSS ze dne 11.5.2022 č.j. 6 As 126/2020 Společenství vlastníků jako žadatel ani nemusí vyznačovat svůj souhlas na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace

Námítka je nedůvodná.

Odvolací správní orgán přezkoumal napadené rozhodnutí a řízení, které předcházelo jeho vydání a neshledal v postupu stavebního úřadu pochybení. Napadené rozhodnutí je dostatečně určité, přezkoumatelné. Stavební úřad se vypořádal se všemi uplatněnými námitkami a odvolací správní orgán se se závěry stavebního úřadu ztotožňuje.

Protože odvolací správní orgán neshledal důvod pro postup podle § 90 odst. 1 až 4 správního řádu, odvolání zamítl a rozhodnutí potvrdil.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí odvolacího správního orgánu se podle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.

Rozhodnutí odvolacího správního orgánu je v právní moci, jestliže bylo oznámeno všem odvolatelům a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. KUFI INT, s.r.o., IDDS: 2ycg753

sídlo: Staropltzenecká č.p. 177, Letkov, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: Společenství vlastníků Hudečkova 1093-1094 v Praze 4, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí

2. Ondřej Babuljak, Hudečkova č.p. 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí

3. Lucie Babuljaková, Hudečkova č.p. 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí

4. Ing. Markéta Balcarová, IDDS: j53j7tx

trvalý pobyt: V třešňovce č.p. 227/12, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy

5. Ing. Renata Bartončíková, Hudečkova č.p. 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí

6. Mgr. Renata Bartončíková, IDDS: my3prqk

trvalý pobyt: Boleslavská č.p. 3, Lhota, 277 14 Dřísy

7. PhDr. Jiří Dejmek, Hudečkova č.p. 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí

8. PhDr. Ivana Dejmková, Hudečkova č.p. 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí

9. Petra Dvořáková, Hudečkova č.p. 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí

10. Martin Hendrych, IDDS: ndw9ppw

trvalý pobyt: Hudečkova č.p. 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí

11. Ing. Tomáš Jelínek, Hudečkova č.p. 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí

12. Ing. Václav Krauz, Hudečkova č.p. 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí

13. Irena Krauzová, Hudečkova č.p. 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí

14. Jiří Kutil, Hudečkova č.p. 1091/1, 140 00 Praha 4-Podolí

15. Karolína Matušková, Jurkovičova č.p. 988/26, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

16. Ing. Helena Minichová, Hudečkova č.p. 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí

17. Ing. Tomáš Pajer, IDDS: eaqkupq
trvalý pobyt: Hudečkova č.p. 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí
18. Jan Paleček, Hudečkova č.p. 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí
19. Dagmar Palečková, IDDS: rzekms8
trvalý pobyt: Hudečkova č.p. 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí
20. Karel Pilař, U Děkanky č.p. 1645/6, 140 00 Praha 4-Nusle
21. Dana Pilařová, U Děkanky č.p. 1645/6, 140 00 Praha 4-Nusle
22. Ing. Jana Rybníkářová, Pod srázem č.p. 1755/7, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
23. Ing. Jiří Smrž, Hudečkova č.p. 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí
24. Ing. Zlatuše Smržová, Hudečkova č.p. 1093/5, 140 00 Praha 4-Podolí
25. Marie Suchánková, Sulanského č.p. 694/2, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
26. Mgr. Martina Šťastná, Hudečkova č.p. 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí
27. Marek Šťastný, IDDS: txrqcdt
trvalý pobyt: Lucemburská č.p. 1830/34, 130 00 Praha 3-Žižkov
28. Ing. Martin Šťastný, Hudečkova č.p. 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí
29. Jan Voříšek, IDDS: kmsbx86
trvalý pobyt: Hudečkova č.p. 1094/7, 140 00 Praha 4-Podolí
30. Hlavní město Praha, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
31. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

II. ostatní

32. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
33. Úřad městské části Praha 4, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: ergbrf7
sídlo: Antala Staška č.p. 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4
34. Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, IDDS: ergbrf7
sídlo: Antala Staška č.p. 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4 + spis

III. na vědomí

35. MHMP STR spis