



URBIA s.r.o.

Králodvorská 16
110 00 Praha 1
ID DS: 6n3s4ke

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1320291/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 887233/2025

Vyřizuje/tel.:

Ing. Karolína Roženková
236 005 856
Počet listů/příloh: **8/0**
Datum:
19.12.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrátu hl. m. Prahy
podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 25.08.2025 byla podána žádost, kterou podala společnost CWI Smíchov s.r.o., se sídlem Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5, IČ: 03841626, kterou na základě plné moci ze dne 16.01.2025 zastupuje společnost URBIA s.r.o., se sídlem Králodvorská 1081/16, 110 00 Praha 1, IČ: 49687514 (dále jen „žádost“), ve věci záměru:

„POLYFUNKČNÍ AREÁL SMÍCHOV“ - Vodovodní přípojka "České Přistavy" včetně vodoměrné šachty a části areálového potrubí vedení vodovodu, Praha 5“ na pozemcích parc. č. 4990/1, 5043/1, 668/4, 664, 5042/2 v k.ú. Smíchov (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti

dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru za této podmínky:

1. Jímací vrt a gravitační přivaděč, jakožto nedílná součást stavby civilní ochrany – ochranného systému metra podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona o IZS, která je evidována podle § 10 odst. 5 písm. i) zákona o IZS Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 a podle § 15 odst. 2 písm. g) Magistrátem hl. m. Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, nesmí být záměrem poškozeny a znehodnoceny, a to včetně zhoršení kvality vody v jímacích vrtech a gravitačním přivaděči.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska zájmů státní památkové péče jako přípustný bez podmínek.

III. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný při splnění těchto podmínek:

1. Při provádění stavby v záplavovém území a v ochranném pásmu vodního zdroje budou veškeré stavební mechanismy zabezpečeny proti úniku závadných látek.
2. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- souhlas dle ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).

Odůvodnění:

Společnost CWI Smíchov s.r.o., se sídlem Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5, IČ: 03841626, kterou na základě plné moci ze dne 16.01.2025 zastupuje společnost URBI s.r.o., se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1, IČ: 49687514, podala dne 25.08.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru byla předložena dokumentace pro vydání stavebního povolení „POLYFUNKČNÍ AREÁL SMÍCHOV lokalita Smíchov, Praha 5 část stavby: VODOVODNÍ PŘÍPOJKA ČESKÉ PŘÍSTAVY“, kterou zpracovala společnost AED project, a.s., se sídlem Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5, IČ: 61508594 (Ing. Zbyněk Ransdorf, ČKAIT 0007956; Ing. Pavel Bartoš, ČKAIT 0008917), generální projektant CMC architects a.s., se sídlem Jankovcova 49, 170 00 Praha 7, IČ: 261 45 359, v 06/2024 (dále jen „dokumentace“).

Jelikož žádost nesplňovala náležitosti pro potřeby vydání koordinovaného závazného stanoviska, vyzval dne 17.09.2025 odbor územního rozvoje žadatele k doplnění žádosti ve lhůtě do 15.12.2025, č. j. MHMP 948099/2025. Žadatel doplnil žádost dne 21.10.2025, č. j. MHMP 1060682/2025, ve stanovené lhůtě.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvlášť složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 19.11.2025, č. j. MHMP 1234281/2025, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Předmětem záměru je stavba "POLYFUNKČNÍ AREÁL SMÍCHOV" - vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty a části areálového potrubí vedení vodovodu v ul. Nádražní, Strakonická, Praha 5, s následujícími podrobnostmi:

- v rámci stavby Polyfunkčního areálu Smíchov – vyvolaná rekonstrukce a přeložka stávající vodovodní přípojky a areálového vedení vodovodu pro majitele České Přístavy, a.s.,
- nutno řešit kvůli realizaci objektu B a zároveň zachovat zásobování vodou objektů v majetku České Přístavy, a.s.,
- vodovodní přípojka LT DN100, celková délka 8,0 m,
- přeložka potrubí areálového vedení vodovodu České přístavy, a.s. - D110/10,0 -PE100 SDR11, délka 152,32m,
- nově budovaná vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovod pro veřejnou potřebu LT DN 300 v ulici Nádražní,
- od místa napojení, kde bude vysazen nový odbočný T-kus 300/100, bude přes uzavírací šoupě DN100 vedeno potrubí nově budované vodovodní přípojky do místa nově budované vodoměrné šachty VŠ, ve které bude umístěna vodoměrná sestava s vodoměrem DN 50, uzavírací šoupě DN100 bude vybaveno zemní soupravou ukončenou na úrovni terénu litinovým víčkem s označením uzávěru dle standardů PVK, a.s.,
- Vodoměrná šachta je navržena jako podzemní betonová šachta o vnitřních rozměrech 4,28 x 1,2 x 1,8 m, nově budovaná vodoměrná šachta VŠ bude vybudována jako náhrada stávající rušené vodoměrné šachty,
- za vodoměrnou sestavou bude vedeno potrubí areálového vedení vodovodu z materiálu D110/10 PE100 SDR11,
- konci bude toto potrubí napojeno na stávající potrubí areálového vedení vodovodu v prostoru areálu společnosti České Přístavy, a.s.,
- stávající dotčené povrchy mimo oblast stavby objektu B budou uvedeny do původního stavu.

Ad I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

Předmětem záměru je rekonstrukce stávající vodovodní přípojky ve stávající trase, vodoměrná šachta a přeložka stávajícího vedení areálového potrubí vodovodu pro majitele České Přístavy a.s., aby bylo možné realizovat objekt B. Nově budovaná přípojka vodovodu a potrubí areálového vedení vody budou stavbou novou a trvalou. Stávající sdružená vodoměrná šachta, vodovodní přípojka a část areálového vedení vody bude trvale odstraněna. Záměr zasahuje do profilu stávající komunikace ulice Strakonická. Vzhledem k vytiženosti této komunikace je zvolena v této části realizace pomocí bezvýkopové technologie. Potrubí bude v tomto místě uloženo do ocelové chráničky OC DN200 v délce 26,0m.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr bude realizován na území zvodně jímacích vrtů nacházejících se na pozem. parc. č. 668/3 a 669/4 v k. ú. Smíchov. Jímací vrty jsou stavbou civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona o IZS, která je evidována podle § 10 odst. 5 písm. i) zákona o IZS Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 a podle § 15 odst. 2 písm. g) Magistrátem hl. m. Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1.

Jímací vrty slouží k zajištění vody do technického centra TC-3 pro účely chlazení a úpravu vody a její následnou dodávku pro ukryvané v ochranném systému metra a byly realizovány v souladu se zájmy chráněnými tehdejšími zákonem č. 138/73 Sb., o vodách (rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odboru výstavby č. j. MHMP-61648/95 VYS/3-2116/95/TO/Vš ze dne 27.07.1995), Vodohospodářské rozhodnutí o povolení těchto vodohospodářských objektů bylo vydáno pod č. j. OK.HZ 8391/80/Ber/Harb/vod a současně 9608/80, 9897/80 a 8740/80 dne 29. 01.1981.

Součástí projektové dokumentace je „Vyjádření hydrogeologa ke stavebnímu záměru PRAHA 5 – SMÍCHOV, Polyfunkční areál Smíchov, Bytový dům – objekt „B“ květen 2025, zhotovitele OPV s. r. o., Bělohorská 31, 169 00 Praha 6, IČ 26750066 (dále jen „hydrogeologický posudek“). V Souhrnné technické zprávě kap. B.7 je pak konstatováno *„Předmětem posouzení je vliv stavebního záměru na jímací objekty a gravitační přiváděč jako součást OSM a staveb civilní ochrany. Toto posouzení tak hodnotí případný vliv na hydrogeologické poměry v území z hlediska ochrany vodního zdroje pro ZTC3. Na základě podrobného prostudování projektové dokumentace k vyjmenovaným částem stavebního záměru vyplývá, že hodnocený záměr dle předložené projektové dokumentace nepředstavuje riziko pro hydrogeologickou strukturu, ani jímací objekty či gravitační přiváděč jako součást OSM.“*

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/106755/2025. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dotčené území.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že navrhované práce jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Nemovitosti parc. č. 4990/1, 5043/1, 668/4, 664, 5042/2, k. ú. Smíchov, ul. Nádražní, Strakonická, Praha 5 se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru

kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 09.07.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Cílem ochranného pásma je zajištění urbanistických a architektonických hodnot na území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními změnami v jejím okolí, které by ohrozily tyto hodnoty, nebo porušily urbanistickou kompozici, měřítko, případně siluetu. Sledováno je působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty památkové rezervace, tj. její urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Ad III. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

Z hlediska ochrany vod:

Předmětem předložené dokumentace je povolení záměru: rekonstrukce stávající vodovodní přípojky ve stávající trase, vodoměrné šachty a přeložka stávajícího vedení areálového potrubí vodovodu, které jsou vyvolány stavbou POLYFUNKČNÍ AREÁL SMÍCHOV (objekt B). Jedná se o: vodovodní přípojku LT DN100, celková délka 8,0 m a potrubí areálového vedení vodovodu České přístavy, a.s. - D110/10,0 -PE100 SDR11, délka 152,32 m.

Část úseku potrubí se nachází v záplavovém území vodního toku Vltava a Berounka, které bylo stanoveno přípisem č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku ze dne 21.8.2003 (dále jen ZÚ). Umístění stavby ve vztahu k ZÚ bylo již posouzeno při umístění stavby, a proto vodoprávní úřad v tomto úkonu nenahrazuje souhlas dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Trasa potrubí je navržena v ochranném pásmu II. stupně zdroje podzemní vody jímané prostřednictvím jímacích objektů (JV1 – JV5, JV7, JV8 a JV10 a šachty JV6) gravitačního přivaděče pro ZTC3 – Radlice, které bylo stanoveno dle ust. § 30 odst. 1 a 2 vodního zákona opatřením obecné povahy Úřadu městské části Praha 5 č.j. MC05 6451/2024/OZP/holi ze dne 25.1.2024 (dále jen OPVZ). V době vydání územního rozhodnutí pro záměr (rok 2023) nebylo OPVZ stanoveno.

Výstavba nového potrubí vodovodní přípojky a areálového vodovodu bude prováděna ve svislých výkopech za použití pažení a částečně bezvýkopovou technologií. Základní šíře rýhy bude do hloubky 1,75 m činit 0,80 m, nad hloubku 1,75 m bude činit 0,90 m. Při pažení se šíře rýhy rozšíří o 0,10 m. Dno rýhy bude provedeno v příčném sklonu (min 3 %), a to směrem k podélnému sběrnému žlábků, do kterého budou v případě výskytu podzemní vody uloženy drenážní trubky DN80 s drenážním štěrkem (hrubým kačirkem). Po ukončení výstavby drenáž nezůstává ve funkci. Na štěrkový podsyp bude umístěna geotextilie. Nad geotextilií bude provedeno pískové lože, do kterého bude uloženo potrubí. Minimální tloušťka lože bude 0,10 m. Na potrubí bude umístěn identifikační vodič CY 4,0 mm². Dále bude proveden hutněný pískový obsyp do výše 0,30 m nad vrchol potrubí. Další zásyp je uvažován vápněným výkopkem, který bude po vrstvách 0,25 m hutněn.

Zásyp se provede vesměs do úrovně pláně zpevněných ploch, pouze v úsecích, kde původní terén nedosahuje úrovně pláně, se provede zásyp do úrovně terénu.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce povodí, tj. Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 17.10.2025 zn. PVL-59510/2025-260, ve kterém se konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy možný a bylo se strany správce povodí konstatováno, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Správce povodí podmínil své stanovisko splněním podmínek, které však nijak nezdůvodnil. Vodoprávní úřad posoudil podmínky z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a do závazné části tohoto stanoviska převzal podmínky za účelem ochrany jakosti podzemních a povrchových vod při provádění stavby v OPVZ a ZÚ a za účelem zamezení spadu stavebního materiálu do koryta vodního toku, popř. za účelem umožnění průchodu povodně. Ostatní podmínky jsou zákonnou povinností anebo se nedotýkají zájmů chráněných vodním zákonem.

Vodoprávní úřad posoudil záměr dle zájmů chráněných vodním zákonem. Vodoprávní úřad posoudil záměr ve vztahu k omezením užívání pozemků a technickým opatřením v OPVZ II. stupně (výrok IV výše uvedeného opatření obecné povahy) a konstatuje, že záměr je v souladu s těmito omezeními.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že povolením záměru nebudou zájmy chráněné vodním zákonem ohroženy, a návrh je v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Povolení záměru je proto z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem možné za splnění stanovených podmínek.

Z hlediska odpadového hospodářství:

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Předmětem záměru je výstavba polyfunkčního areálu Smíchov. V rámci přípravy staveniště dojde k rekonstrukci stávající vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a přeložce stávajícího vedení areálového potrubí vodovodu.

V předložené souhrnné technické zprávě v kapitole B.2 g) Celkový popis stavby a současně kapitole B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikajících v průběhu prací, včetně způsobu, jak bude s odpady dále nakládáno. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou využity v souladu s hierarchií způsobu nakládání s odpady, tzn. bude zajištěno prvotně využití odpadů. V rámci projektu vznikne větší množství zemin. Část zemin bude využita na zásypy v rámci stavby. Se vzniklými zeminami může být nakládáno jako s vedlejším produktem pouze za splnění ustanovení § 8 odst. 1 zákona o odpadech (tzn. mimo jiné, že zemina by neměla být deponována mimo staveniště bez zajištění jejího přímého využití). Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačního čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Předmětem posuzovaného záměru je výstavba „Polyfunkčního areálu Smíchov“ – části zahrnující rekonstrukci stávající vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a dále realizaci přeložky stávajícího vedení areálového vodovodního řádu.

Součástí jiné části záměru „Polyfunkční areál Smíchov část Bytový dům - Objekt B včetně potřebné technické infrastruktury“ je stacionární zdroj znečišťování ovzduší, uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) – plynová kotelna o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 900 kW.

Vzhledem k výše citovanému je dle zákona o JES orgán ochrany ovzduší OCP MHMP příslušným správním orgánem k projednání předmětné části záměru, přestože současně projednávaná část záměru se uvedeného vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší přímo netýká a ani v rámci této části záměru není navrhován jiný vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Proto orgán ochrany ovzduší OCP MHMP nenavrhuje pro povolení předmětné části záměru žádné podmínky ani z hlediska ochrany ovzduší tímto JES není nahrazován žádný správní úkon, vázaný na k povolování záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát ID DS: 6n3s4ke

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis
3. BEZ MHMP
4. OPP MHMP
5. OCP MHMP
6. Národní památkový ústav
7. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy