

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1304028/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1294599/2025

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

16.12.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní doktorko,

odbor bytového fondu Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 8. 12. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace týkající se bytů hlavního města Prahy (dále jen „Žádost“).

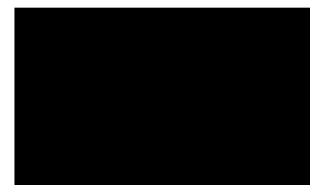
V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to k jednotlivým bodům Vaší žádosti takto:

1. *Kolik má hlavní město Praha celkem obecních bytů ve vlastnictví a kolik je to % z celkového počtu bytů v Praze?*

Hlavní město Praha aktuálně vlastní **7 243 bytů** nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem (včetně bytů v majetku bytových družstev, které má hl. m. Praha jako člen bytového družstva právo podnajímat). Jedná se o bytový fond, se kterým disponuje na základě jednotlivých rozhodnutí Rady hl. m. Prahy odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy. Dále hl. m. Praha vlastní objekty, se kterými odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy nedisponuje (např. ubytovny, školnické byty, byty ve správě společnosti TCP a. s. atd. či byty svěřené Statutem hl. m. Prahy městským částem).

Z celkového výše uvedeného počtu bytů je **522 bytů zvláštního určení**, tj. bytů bezbariérových.

Hlavní město Praha nemá informaci, jaký je celkový počet všech bytů v Praze, proto nemůžeme zodpovědět otázku, jaké procento z tohoto počtu tvoří byty ve vlastnictví hl. m. Prahy. Protože se jedná o informace statistického charakteru, bude s nimi největší pravděpodobností disponovat Český statistický úřad.



2. *Kolik volných bytů je pro okamžité přidělení?*

Bytový fond hl. m. Prahy je pronajímán dle:

- Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů v objektech HMP nesvěřených MČ a podnájmu a prodlužování doby podnájmu bytů v bytových domech ve vlastnictví bytových družstev, která byla schválena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1973 ze dne 11. 9. 2023
- Pravidel pronájmu služebních bytů v objektech HMP nesvěřených MČ, která byla schválena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 972 ze dne 18. 5. 2020
- Pravidel pronájmu bytů hl.m. Prahy formou veřejné soutěže prostřednictvím elektronické aukce, která byla schválena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 972 ze dne 12. 5. 2025

Uvolněné byty jsou opravovány a následně jsou dle výše uvedených Pravidel bezodkladně obsazovány. Počet volných bytů se tak neustále mění, a to i v průběhu dne. Hlavní město Praha v souladu s požadavkem na řádnou správu majetku dbá na to, aby každý uvolněný a k pronájmu připravený byt byl bez zbytečného odkladu pronajat a nedrží žádné byty záměrně volné.

3. *Kolik z obou jsou byty bezbariérové?*

K tomuto viz odpovědi na body 1. a 2.

4. *Kolik bezbariérových bytů je volných pro urgentní řešení složité životní situace, např. „uvěznění“ na vozíku po úrazu v 5.patře bez výtahu?*

Výše zmíněná Pravidla umožňují pronajmout byt hl. m. Prahy jako tzv. byt krizový. Krizové byty nejsou žádné specificky určené byty, ale v případě krizové situace se pro tyto účely použije byt, který je aktuálně volný a opravený.

S pozdravem

Ing. Josef Tunkl

ředitel odboru

podepsáno elektronicky