



Váš dopis zn./ze dne:

13. 12. 2025

Č. j.:

MHMP 1316844/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1312369/2025

Vyřizuje/tel.:

Bc. Anna Kaňková

236 002 733

Počet listů/příloh: -/1

Datum:

16.12.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane doktore,

odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 13. 12. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete „**ve vztahu k pozemku parc. č. 3071/6 v k. ú. Dejvice**

- ***Je či bylo v minulosti za tento pozemek hrazeno vlastníkem stavby nějaké nájemné? Pokud ano, kdy a v jaké výši? Postačí mi informace od roku 2018 dosud.***
- ***Byla uzavřena v této souvislosti s vlastníkem stavby nájemní smlouva (na základě níž pozemek používá) nebo rozhodnuto nějakým soudem (např. o vydání bezdůvodného obohacení)? Pokud ano, zdvořile prosím o poskytnutí smlouvy (smluv) či rozsudku (rozsudků).“***

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

- Za rok 2018 bylo na základě uzavřené nájemní smlouvy č. NAP/83/01/004592/2012 uhrazeno celkové nájemné ve výši 85 340 Kč (tj. 85 Kč/m²/rok), tedy alikvotní částka pouze za pozemek parc. č. 3071/6 v k. ú. Dejvice ve výši 21 080 Kč.
- Za rok 2019 bylo na základě uzavřené nájemní smlouvy č. NAP/83/01/004592/2012 uhrazeno celkové nájemné ve výši 85 340 Kč (tj. 85 Kč/m²/rok), tedy alikvotní částka pouze za pozemek parc. č. 3071/6 v k. ú. Dejvice ve výši 21 080 Kč.
- Za rok 2020 (za období od 1. 1. 2020 do 29. 2. 2020) bylo na základě uzavřené nájemní smlouvy č. NAP/83/01/004592/2012 uhrazeno celkové nájemné ve výši 13 990 Kč (tj. 85 Kč/m²/rok), tedy alikvotní částka pouze za pozemek parc. č. 3071/6 v k. ú. Dejvice ve výši 3 456 Kč.

- Za rok 2020 byla za období od 1. 3. 2020 do 31. 12. 2020 vyúčtována jednotlivým spoluvlastníkům stavby č.p. 2829 v k. ú. Dejvice (dle výše jednotlivých spoluvlastnických podílů uvedených na LV č. 7423 v k. ú. Dejvice) náhrada za faktické užívání pozemku parc. č. 3071/6 o výměře 248 m² v k. ú. Dejvice a části pozemku parc. č. 3071/16 v k. ú. Dejvice coby manipulační plochy před garážemi v souhrnné výši 75 850 Kč, která byla vyžadována jako bezdůvodné obohacení ve smyslu § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- Za rok 2021 byla za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 vyúčtována jednotlivým spoluvlastníkům stavby č.p. 2829 v k. ú. Dejvice (dle výše jednotlivých spoluvlastnických podílů uvedených na LV č. 7423 v k. ú. Dejvice) náhrada za faktické užívání pozemku parc. č. 3071/6 o výměře 248 m² v k. ú. Dejvice a části pozemku parc. č. 3071/16 v k. ú. Dejvice coby manipulační plochy před garážemi v souhrnné výši 82 651 Kč, která byla vyžadována jako bezdůvodné obohacení ve smyslu § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- Za rok 2022 byla za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 vyúčtována jednotlivým spoluvlastníkům stavby č.p. 2829 v k. ú. Dejvice (dle výše jednotlivých spoluvlastnických podílů uvedených na LV č. 7423 v k. ú. Dejvice) náhrada za faktické užívání pozemku parc. č. 3071/6 o výměře 248 m² v k. ú. Dejvice a části pozemku parc. č. 3071/16 v k. ú. Dejvice coby manipulační plochy před garážemi v souhrnné výši 108 556 Kč, která byla vyžadována jako bezdůvodné obohacení ve smyslu § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- Za rok 2023 byla za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 vyúčtována jednotlivým spoluvlastníkům stavby č.p. 2829 v k. ú. Dejvice (dle výše jednotlivých spoluvlastnických podílů uvedených na LV č. 7423 v k. ú. Dejvice) náhrada za faktické užívání pozemku parc. č. 3071/6 o výměře 248 m² v k. ú. Dejvice a části pozemku parc. č. 3071/16 v k. ú. Dejvice coby manipulační plochy před garážemi v souhrnné výši 135 400 Kč, která byla vyžadována jako bezdůvodné obohacení ve smyslu § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- Za rok 2024 byla za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 vyúčtována jednotlivým spoluvlastníkům stavby č.p. 2829 v k. ú. Dejvice (dle výše jednotlivých spoluvlastnických podílů uvedených na LV č. 7423 v k. ú. Dejvice) náhrada za faktické užívání pozemku parc. č. 3071/6 o výměře 248 m² v k. ú. Dejvice a části pozemku parc. č. 3071/16 v k. ú. Dejvice coby manipulační plochy před garážemi v souhrnné výši 135 400 Kč, která byla vyžadována jako bezdůvodné obohacení ve smyslu § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

Současně přikládáme anonymizovanou verzi nájemní smlouvy č. NAP/83/01/004592/2012, která byla k datu 29. 2. 2020 ukončena.

S pozdravem

Ing. Nikola Patová

pověřena řízením odboru hospodaření s majetkem
podepsáno elektronicky

Přílohy: sken nájemní smlouvy č. NAP/83/01/004592/2012 v anonymizované verzi