



MHMPXP857WZV

Stejnopis č.: 1

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem,
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

2. Shell Czech Republic a.s.

se sídlem Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4
zastoupená Ing. Igorem Kurucem, místopředsdou představenstva
IČO: 15890554
DIČ: CZ15890554, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 690

(dále jen jako „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 4

k Nájemní smlouvě č. A/39/1570/02, Z-442/96/Če ze dne 19. 6. 1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 5. 1999, dodatku č. 2 ze dne 22. 11. 2006 a dodatku č. 3 ze dne 29. 8. 2007, o nájmu části pozemku parc. č. 3067/5 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.502 m², v kat. území Michle, obec Praha (dále jen jako „smlouva“) uzavřené mezi:

Hlavním městem Prahou,

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Filipem Dvořákem, členem rady ZHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

a

Shell Czech Republic a.s.,

se sídlem Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4
zastoupené Ing. Pavlem Šenychem, členem představenstva
IČO: 15890554
DIČ: CZ15890554



MHMPXP857WZY

Smluvní strany se dohodly takto:

Preambule

Na základě čl. III. odst. 6 smlouvy, ve kterém se pronajímatel i nájemce dohodli, že výše nájemného může být každoročně k 1. 1. příslušného kalendářního roku valorizována s ohledem na výši inflace, se s ohledem na výši inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro rok 2017, která činí 2,5%, smlouva mění v následujícím rozsahu:

I.

V článku III. „Nájemné“ se provádí následující změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě 1.195.985,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto devadesát pět tisíc devět set osmdesát pět korun českých) ročně, tj. zaokrouhleně 478,- Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.“
2. odst. 2 se mění a nově zní takto: „Nájemce se zavazuje zaplatit roční nájemné pronajímateli jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, vždy nejpozději k 30. 6. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. 149024-0005157998/6000, VS 5008503126, KS 0558. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.“
3. odst. 6 se mění a nově zní takto: „Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn jednostranným výměrem zvýšit výši nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výměr dle tohoto odstavce musí být doručen nájemci nejpozději do 31. 5. kalendářního roku. Nový výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se tak její nedílnou součástí. Navýšenou cenu nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zpětně od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém mu byl výměr dle tohoto odstavce doručen, a to při první následující platbě nájemného dle odst. 2 tohoto článku po doručení výměru dle tohoto odstavce, ve kterém bude uvedena i konkrétní výše doplatku.“

II.

V čl. IV. „Závazková část“ se provádí následující změna:

1. odst. 3 písm. d) se mění a nově zní takto: „na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.“

III.

V čl. V. „Výpověď smlouvy“ se provádí následující změna:

1. v odst. 3 se slovo „lhůtě“ mění na slovo „době“.



MHMPXP857WZV

IV.

V čl. X. „Závěrečná ustanovení“ se provádí následující změna:

1. odst. 2 se mění a nově zní takto: „Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě či jednostranným výměrem dle čl. III. odst. 6 této smlouvy.“

V.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v osmi stejnopisech o třech stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží šest stejnopisů a nájemce dva stejnopisy.
3. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 4 schválil Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, kterému byla pravomoc uzavřít tento dodatek č. 4 svěřena na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2468 ze dne 11. 10. 2016.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy včetně všech jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Pronajímatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 4 (čl. I. - V. tohoto dodatku č. 4) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného uvedená v čl. III. odst. 1 smlouvy bude nájemcem uhrazena od 1.1.2018.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 4 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14. 5. 2018

za pronajímatele:



Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne 23. 4. 2018

za nájemce:



Ing. Igor Kuruc
místopředseda představenstva
Shell Czech Republic a.s.

Shell Czech Republic a.s.
Antala Staška 2027/77
20 140 00 Praha 4