



Váš dopis zn./ze dne:  
**4. 12. 2025**

Č. j.:  
**MHMP 1319896/2025**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 1285089/2025**

Vyřizuje/tel.:  
**Mgr. Simona Greinerová/Mgr. Michaela  
Kotnauerová**  
**236 002 496**  
Počet listů/příloh: **-/6**  
Datum:  
**29.12.2025**

## **Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Vážený pane,

hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy (dále jen „MHMP“) jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 4. 12. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího danou Žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace přípisem ze dne 10. 12. 2025 pod č. j. MHMP 1303518/2025.

### V Žádosti konkrétně uvádíte:

*„Na základě zákona č. 106/1999 Sb. žádám o zaslání kopií následujících dokumentů vztahujících se k lokalitě skládky Jezera (tzv. Hliník), k. ú. Uhřetěves, MČ Praha 22:*

- 1. Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 22 z roku 2025, kterým bylo schváleno umožnění zástavby části pozemků bývalé toxické skládky, a následně usnesení, kterým bylo rozhodnuto o žádosti vrátit území do nezastavitelného režimu.*
- 2. Stanovisko SEA k Metropolitnímu plánu hl. m. Prahy, a to výhradně v části týkající se skládky Jezera / Hliník, MČ Praha 22 – Uhřetěves.*
- 3. Stanovisko Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR Praha) k této lokalitě.*
- 4. Veškerá vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy k možnosti zástavby této skládky a k podmínkám případné budoucí výstavby.“*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme požadované informace, a to následovně:

Ad 1. Podle § 2 odst. 1 InfZ jsou povinné subjekty povinny poskytovat informace vztahující se k jejich působnosti. Požadované informace se nevztahují k působnosti Magistrátu hl. m. Prahy, ten proto požadovanými informacemi nedisponuje a nemá zákonnou povinnost jimi disponovat. V souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. c) InfZ platí, že v případě, že se požadované informace nevztahují k působnosti povinného subjektu, tento žádost odloží. Z výše uvedeného důvodu Vás proto informujeme o odložení tohoto bodu Vaší žádosti. V této části žádosti se obraťte na MČ Praha 22, která je samostatným povinným subjektem.

V součinnosti s odborem územního rozvoje MHMP (dále jen „UZR MHMP“) nad rámec žádosti uvádíme, že na základě podnětu P 38/2023 Městské části Praha 22 bylo schváleno pořizování změny Z 3688 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Tato změna je na základě povinnosti pořizovatele koordinovat územně plánovací činnost promítnuta v redukovaném rozsahu do návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy, Metropolitního plánu (dále jen „Metropolitní plán“). Dle našich informací je zapracování změny Z 3688 do návrhu Metropolitního plánu v souladu s úkolem, které Zastupitelstvo hl. m. Prahy uložilo náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petru Hlaváčkovi v rámci usnesení č. 14/17 ze dne 23. 5. 2024, kterým bylo rozhodnuto o pořízení změny platného ÚP zkráceným postupem na základě podnětu P 38/2023: „jako určenému členu Zastupitelstva hl. m. Prahy ke spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace, aby v rámci projednání návrhu změny ÚP na základě návrhu na pořízení změny P 38/2023, podal ve veřejném projednání připomínku k redukci plochy VV, a to v rozsahu aktualizovaného usnesení Zastupitelstva MČ Praha 22 č. UZ-8-2/24 a aktualizované podkladové studie v případě, že k této redukci nedojde již v rámci prověřování lokality zpracovatelem změny ÚP ve fázi zpracování návrhu“.

V příloze č. 9 kapitoly 1 textové části odůvodnění Metropolitního plánu „Seznam prověřovaných změn a úprav platného územního plánu mezi veřejným projednáním a opakovaným veřejným projednáním“ je uveden pokyn pořizovatele pro zapracování změny Z 3688 do návrhu Metropolitního plánu: „Zpracovat ve stavu dle aktualizované podkladové studie 03/2024, schválené MČ a projednané VURM (tj. pouze dílčí segmenty VV, nikoli celoplošné VV)“. Podkladová studie, na základě které bylo přistoupeno k redukci plochy veřejné vybavenosti, tedy byla doložena Městskou částí Praha 22 a projednána Výborem pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Ad 2. V součinnosti s odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP MHMP“) uvádíme, že vymezení nových zastavitelných ploch pro veřejnou vybavenost na úkor dosud nezastavitelné lokality 986/Skládka Uhříněves se v návrhu Metropolitního plánu objevilo prvně až ve fázi opakovaného veřejného projednání. OCP MHMP je ve vztahu k návrhu Metropolitního plánu dotčeným orgánem z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) i z hlediska odpadového hospodářství. OCP MHMP vydal k návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání stanovisko č. j. MHMP 1278170/2025 ze dne 3. 12. 2025. Posuzování vlivů na životní prostředí se věnuje část I. tohoto stanoviska, odpadovému hospodářství pak část V. tohoto stanoviska. V obou uvedených částech byla stanovena dotčeným orgánem následující podmínka souhlasu OCP MHMP s návrhem Metropolitního plánu:

*„U lokality 151/Uhříněves vhodným způsobem garantovat adekvátně měřítku a podrobnosti územního plánu reálnou využitelnost nově vymezených ploch pro veřejnou vybavenost 800/151/2341 a 800/151/2343 předchozí sanací starých ekologických zátěží či jinou formou úplné eliminace rizik (pro lidské zdraví a životní prostředí), které z existence těchto starých ekologických zátěží plynou.“*

Kopii předmětného stanoviska Vám zasíláme v příloze.

Ad 3. V součinnosti s odborem UZR MHMP Vám sdělujeme, že k návrhu Metropolitního plánu neevidujeme žádné stanovisko Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „IPR“). IPR není dotčeným orgánem v procesu pořizování územně plánovací dokumentace na území hl. m. Prahy, z tohoto důvodu není příslušný k uplatnění stanovisek. V opakovaném veřejném projednání IPR uplatnil několik připomínek, žádná se však netýká dotčeného území bývalé skládky Jezera.

Ad 4. Dne 19. 11. 2025 vydal UZR MHMP sdělení, č. j. MHMP 1228559/2025, které se týkalo záměru „Zelená hruška – technická infrastruktura a komunikace pro 21 RD“ na pozemcích parc. č. 1900/41, 1900/47, 1900/118, 1900/245, 1900/508, 2150/1, 2154, 2172, 2173 v k. ú. Uhříněves, který zčásti zasahuje do lokality bývalé skládky Jezera. Kopii předmětného stanoviska v anonymizované podobě Vám zasíláme v příloze. Dále UZR MHMP jako orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydal tři závazná

stanoviska, která se týkala jižní části dotčené lokality. Anonymizovaná závazná stanoviska zasíláme v příloze: č. j. MHMP 697726/2024 ze dne 12. 4. 2024, č. j. MHMP 2615733/2023 ze dne 3. 1. 2024, č. j. MHMP 490545/2019 ze dne 25. 11. 2019.

V součinnosti s odborem OCP MHMP sdělujeme, že možností zástavby ploch bývalé skládky Jezera se tento odbor věnoval již v roce 2023, kdy se řešil podnět na změnu platného územního plánu P 38/2023. Tento podnět počítal dokonce v podstatně ve větším rozsahu než aktuální návrh Metropolitního plánu se změnou ploch oddechu (SO 1,2,3,4,5) zahrnujících území skládky Jezera na plochy veřejné vybavenosti (VV). OCP MHMP k podnětu vydal stanovisko dotčeného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, v němž vznesl požadavek na posouzení této změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí procesem SEA, a dále vydal stanovisko k možnému ovlivnění prvků soustavy NATURA 2000. Obě stanoviska byla vtělena do dokumentu s č. j. MHMP 1535978/2023. Kopii textu tohoto dokumentu Vám zasíláme přílohou.

S pozdravem

**v z. Mgr. Pavlína Hubáčková**  
vedoucí oddělení právních služeb  
podepsáno elektronicky

**Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.**  
ředitel odboru právní podpory

**Přílohy:**  
1. dle textu