

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1328312/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 993701/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Zlata Jarkovská
236 004 322
Počet listů/příloh: **9/0**
Datum:
18.12.2025

Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

Záměr „SKLADOVÁ HALA XI HORNÍ POČERNICE“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

1. Název záměru

SKLADOVÁ HALA XI HORNÍ POČERNICE

2. Kód záměru v Informačním systému EIA

PHA1261

3. Oznamovatel:

Goldbeck Bau s. r. o., Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9, IČO: 64574661
oprávněný zástupce oznamovatele: DP Eco-Consult s. r. o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové 7,
RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D.

4. Oznámení:

RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. – držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudků, datum zpracování: září 2025

5. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 106 (výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

6. Kapacita (rozsah) záměru:

Posuzovaným záměrem je novostavba skladové haly s administrativním, sociálním a technickým zázemím, zpevněných ploch, souvisejících technických objektů a inženýrských sítí. Hala bude využívána ke skladování a logistice. V rámci záměru vznikne 31 parkovacích míst pro osobní automobily (OA). V areálu bude zaměstnáno max. 86 pracovníků.

Výška haly	12,5 m
Zastavěná plocha	9 084 m ² (48,1 %)
Zpevněné plochy	3 147 m ² (16,7 %)
Zastavěná + zpevněná plocha	12 231 m ² (64,7 %)
Plocha zeleně	6 665 m ² (35,5 %) min. 35 % dle ÚPD
Plocha zóny celkem	18 896 m ² (100 %)
Celková plocha zájmového území	18 896 m ²

7. Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 20
katastrální území: Horní Počernice

Záměr se nachází v severozápadní části městské části Horní Počernice v průmyslové zóně mimo obytnou zástavbu, mezi ulicemi Novopacká a Náchodská a na plochách s druhem pozemku ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Areál bude napojen na ulici Bystrá. V současné době jsou pozemky záměru nezastavěné, nezpevněné nebo jsou využívány jako plochy pro deponování stavebních materiálů.

8. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je novostavba skladové haly, souvisejících technických objektů, inženýrských sítí a přilehlých zpevněných ploch. Druh skladovaného zboží není v této fázi přípravy záměru znám a bude záviset na předmětu činnosti nájemců haly (hala bude rozdělena na 2 nájemní jednotky).

Hala má zastavěnou plochu 8 883,5 m². Založení objektu je na velkoprofilových pilotách. Administrativní a šatní části budou provedeny jako dvoupodlažní vestavky v severních rozích haly. V rámci areálu budou vybudovány areálové komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro osobní automobily a chodníky. Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu se sníženým výkonem provozu v sobotu a neděli. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor bude probíhat pomocí nakládacích a vykládacích doků, případně drive-in doků. Celý areál je oplocen. Součástí

projektu je i výstavba zpevněných ploch, sadových úprav, retenční nádrže a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Z hlediska kumulací byl v rámci rozptylové a hlukové studie vyhodnocen záměr Park P3, hala B3, Praha Horní Počernice - rozšíření výroby trubek společnosti Orbia Building & Infrastructure (Wavin) (2025), kód záměru PHA 1232.

S ostatními vzdálenějšími záměry EIA není kumulace emisí ze záměru předpokládána z důvodu značné vzdálenosti a odlišného charakteru výroby. Z toho důvodu do výpočtů v souvisejících studiích nebyly zahrnuty.

9. Stručný popis technického a technologického řešení:

Záměr je navržen v jedné variantě.

Předmětem záměru je výstavba skladovací haly s parkovišti a souvisejícím zázemím. Konkrétní skladovaný sortiment bude především záležet na volbě budoucích nájemců haly. Skladovány mohou být díly pro automobilový průmysl, elektrotechnické výrobky či součástky, obuv, textilní zboží, kancelářské potřeby, spojovací materiál, potravinářské výrobky atd. Skladování a logistika bude zahrnovat skladování vstupních surovin a náhradních dílů, jejich balení (papír, balicí folie).

Založení objektu bude na velkoprofilových pilotách v rastru 24x12 m. Železobetonové střešní vazníky jsou navrženy jako plnostěnné. Tvar střech nad jednotlivými loděmi je sedlový se sklonem 3,0 %. Do střešního pláště objektu jsou osazeny světlíky, sloužící k prosvětlení haly. Pro venkovní přístřešky jsou použity ocelové profily. V rámci areálu budou vybudovány areálové komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro osobní automobily, chodníky. Areálové komunikace jsou navrženy o šířce 7,5 m. Doprava v klidu pro navrhovanou halu je řešena jako povrchová. Pro osobní vozidla jsou navržena kolmá parkovací stání. Parkovací stání pro nákladní vozidla nejsou navržena.

V areálu je navržena bezodtoková jímka splaškových vod, která je umístěna v severní části řešeného území. Splaškové vody vznikající v sociálním zázemí administrativních vestaveb v hale budou gravitační stokou svedeny do navrhované akumulární jímky splaškových vod. Po zkapacitnění ČOV Čertousy bude do jímky vložena dvojice čerpadel, která bude splaškové odpadní vody čerpat do veřejného kanalizačního řadu. Dešťové vody budou tedy akumulovány v retenčně vsakovací nádrži a vsakovány do podloží. Na stokách dešťové kanalizace chráněné budou před jejím zaústěním do stok nechráněných nebo retenční nádrže osazeny odlučovače ropných látek, které budou dešťové vody přečišťovat. Odtok z retenčně vsakovací nádrže není navržen, v případě dosažení plné kapacity budou vody přetékat bezpečnostním přepadem do suchého poldru. Dešťová voda bude využívána pro splachování toalet, případně i na zálivku zeleně. V rámci napojení areálu haly XI bude vybudována nová vodovodní přípojka, napojená na stávající veřejný vodovodní řad. Areál bude primárně vytápěn plynem. Nová plynová přípojka bude provedena napojením na stávající veřejný STL plynovod. Větrání administrativních vestaveb je zajištěno centrální větrací jednotkou umístěnou na stropě vestavby. Toalety mimo šatny jsou větrány samostatnými podtlakovými zařízeními, odvodními potrubními ventilátory. Na střeše objektu bude instalována fotovoltaická elektrárna. Větrání kanceláří je přirozeně okny. Pro přívod čerstvého vzduchu a odvod znečištěného vzduchu do haly je navržena vzduchotechnická jednotka s rekuperací. Konkrétní medium pro chlazení skladové části hal ani jeho množství není v současném stavu přípravy projektu známo, bude upřesněno v dalším stupni přípravy projektu. Vytápění administrativní vestavby je zabezpečeno ocelovými deskovými tělesy a topnými lavicemi. Pro vytápění dílny v hale jsou navrženy plynové infrazářiče. Plynové infrazářiče jsou umístěny pod stropem haly. Předpokládá se, že napájení nově navrhovaného objektu haly XI, potažmo celého areálu okolo navrhované haly bude zajištěno z NN části areálové trafostanice TS1, která bude prostřednictvím areálové VN přípojky

napájena z objektu předávací stanice. Přičemž areálová trafostanice je v této fázi navržena s předpokladem na osazení transformátoru 22/0,4 kV – 1000 kVA. Pro předcházení a snižování světelného znečištění bude při návrhu osvětlení respektován metodický pokyn MŽP č.j. MZP/2023/710/2146 ze dne 29.09.2023.

Z hlediska sadových úprav je v navržených výsadbách užito kulturních odrůd dřevin, většinou domácího původu. Vzdálenosti výsadeb stromů jsou voleny tak, aby byl zaručen dostatek prostoru k vývoji habitu. Celkem je navrženo 72 ks stromů a 784 ks keřů.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 06/2026

Předpokládaný termín ukončení stavby: 12/2027

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu:

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a současný stav poznatků a metody posuzování. Součástí odůvodněného závěru jsou rovněž doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II, k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků a k případným výsledkům jiných environmentálních hodnocení podle příslušných právních předpisů.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržných, po ohledání místa samého a podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměr zahrnuje výstavbu nové skladové haly doplněné o parkovací plochy a potřebné provozní zázemí. Konkrétní sortiment bude určen až podle požadavků budoucích nájemců. Objekt bude sloužit pro skladování a logistické činnosti.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předmětný záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím VN – nerušící výroby a služeb se stanoveným kódem míry využití D. Zájmové území se nachází v zastavitelném území.

Ve stávajícím stavu je plocha záměru napojena na silniční síť, toto napojení však realizací záměru zanikne a bude vytvořeno nové. Dopravně bude areál záměru napojen na ul. Bystrá. Většina vyvolané dopravy bude dále směřovat přes ulice Do Čertous a Ve Žlíbku na ul. Novopacká (dálnice D10) a Pražský okruh (dálnice D0). Menší část vyvolané dopravy může prostřednictvím ul. Bystrá (případně i Do Čertous a Ve Žlíbku) mířit na ul. Náchodská či Chlumecká.

Ve fázi realizace záměru je předpokládán pohyb 3 nákladních vozidel o rychlosti 5 km/hod v délce 3 hod/den a pohyb 6 stavebních strojů celkem – v délce 5 hod/den.

Ve fázi provozu je uvažovaný okruh pro příjezdové komunikace 30 km, najetý okruh po areálu 1,5 km (15 min., rychlostí 10 km/hod). Přírůstek počtu automobilů bude 40 OA a 32 NA za den. Manipulační technika se nebude pohybovat samostatně ve venkovním prostoru, nakládka bude v uzavřených docích. Maximální rozestupy dílčích zdrojů 3 m. Doba provozu OA v areálu 15 minut, NA pouze nakládka/vykládka 15 minut.

Bilance dopravy záměru je následující:

	Počet stání	Obrátkovost den	Obrátkovost noc
Počet parkovacích stání pro OA	31	72	8
Počet parkovacích stání pro NA	-	60	4
Počet nakládacích doků	8		
Počet drive-in - vjezdových doků	2		

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2019 – 2023) se pohybují v dotčené lokalitě max. průměrné roční koncentrace NO₂ 18 µg/m³, polétavého prachu frakce PM₁₀ 18,8 µg/m³, PM_{2,5} 13,4 µg/m³ a benzenu 1,1 µg/m³. Průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (B(a)P) vykazuje max. hodnotu 0,7 pg/m³. U průměrných denních koncentrací PM₁₀ se 36. nejvyšší hodnota pohybuje 33 µg/m³. V zájmovém území nedochází k překračování imisních limitů.

Pro období výstavby nebyla zpracovaná rozptylová studie. Z hlediska vlivů na ovzduší budou dočasnými zdroji znečišťování ovzduší terénní úpravy a příprava na založení staveb, výkopové práce, násypy a zarovnání terénu. Ovzduší budou nejvíce zatěžovat tuhé znečišťující látky (dále též „TZL“). Celkové množství TZL bylo orientačně vypočteno na 41 314 m³, tj. 74 366 tun. Vlastní stavba včetně přípravných a následných stavebních prací na nových objektech budou probíhat celkem cca 18 měsíců. Terénní úpravy proběhnou během 1 měsíce. Bude manipulováno s přirozeně vlhkou zeminou, kde lze očekávat nižší prašnost, v případě velmi nepříznivého počasí bude prováděno zkrápění. Na staveništi bude dále docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a při nakládání se sypkými materiály. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po areálu a okolních komunikacích.

Vliv provozu záměru na kvalitu ovzduší byl v předloženém oznámení záměru posouzen na základě modelových výsledků výpočtů rozptylové studie, která byla zpracována v září 2025 společností DP Eco-Consult s. r. o. Předkládaná studie zahrnuje emise z dopravy související s provozem záměru včetně variantního vyhodnocení možné kumulace a emise z vytápění. Jako vytápění je uvažováno buď se 4 ks plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém tepelném výkonu 4 x 45,0 kW nebo o vyjmenovaném zdroji znečištění ovzduší z vytápění, a to o spalování paliv ve spalovacích stacionárních zdrojích o celkovém

jmenovitým tepelným příkonu od více než 0,3 do 5 MW včetně (4 ks plynových infrazářičů o spotřebě zemního plynu 4 x příkon 48 kW; 4 x 4,81 m³/h, 5 ks plynových větracích ohřivačů o jmenovitém tepelném výkonu 5 x příkon 27 kW; 5 x 3,40 m³/h). Výpočty v rozptylové studii byly provedeny pro max. obrátkovost vozidel třísměnného nepřetržitého ročního provozu v kumulaci dopravy s ostatními záměry.

Z rozptylové studie vyplývá, že při provozu záměru budou v síti referenčních bodů max. imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím NO₂ v úrovni 0,1656 µg/m³, u polétavého prachu frakce PM₁₀ v úrovni 0,2648 µg/m³, u polétavého prachu frakce PM_{2,5} v úrovni 0,0728 µg/m³, u benzenu max. v úrovni 0,0009 µg/m³ a u benzo(a)pyrenu v úrovni 0,00501 ng/m³. Imisní příspěvky k max. denním imisním koncentracím polétavého prachu frakce PM₁₀ budou v úrovni max. 2,58 µg/m³ a k max. hodinovým imisním koncentracím NO₂ v úrovni 19,28 µg/m³. Vzhledem k výši imisních příspěvků nebude docházet k překračování imisních limitů u průměrných ročních imisních koncentrací a krátkodobých imisních koncentrací znečišťujících látek.

Z výše uvedeného vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech a v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší (toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod). Dle výsledků modelování v rozptylové studii nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Během realizace záměru je předpokládán vznik CO₂ a vodní páry, v zanedbatelných množstvích pak i CH₄ a N₂O z důvodů spalovacího procesu v motoru zemních strojů a automobilů, vznikat může i přízemní ozon během horkých letních dnů a bezvětří jako součást fotochemického smogu. Není pravděpodobný vznik fluorovaných uhlovodíků, fluoridu sírového, freonů, halonů a dalších málo reaktivních syntetických plynů, které ve spalovacích motorech běžně nevznikají. Emise metanu ze spalování paliv ze stacionárních ani z mobilních zdrojů nepatří ke klíčovým zdrojům. Relativně největší příspěvek připadá na spalování paliv v lokálních topeništích. Pro stavební činnosti bude použita těžká technika a pro dopravu materiálu NA. Obojí spotřebovává především naftu, pohon na zemní plyn (NA) není běžný a v této studii s ním není uvažováno.

Pro fázi provozu bude hlavním zdrojem skleníkových plynů doprava. Množství emisí skleníkových plynů se v dopravě odvíjí od množství spáleného paliva. Výfukové plyny běžně obsahují N₂, O₂, vodní páru, CO₂, CO, NO_x, nespálené uhlovodíky (parafiny, olefiny, aromatické uhlovodíky atd.), SO₂ a pevné částice.

Množství vyprodukovaných skleníkových plynů ekvivalentní CO₂ do atmosféry při maximální roční intenzitě dopravy vyvolané záměrem bude cca 165,9 tun. Zemní plyn bude využíván k vytápění a přípravě teplé užitkové vody. Celková spotřeba zemního plynu pro areál bude max. cca 317 000 m³/rok. Množství vyprodukovaných skleníkových plynů ekvivalentní CO₂ do atmosféry při spalování zemního plynu záměrem bude cca 669 tun za rok. Celkové množství vyprodukovaných skleníkových plynů ekvivalentní CO₂ do atmosféry při maximální roční intenzitě dopravy vyvolané záměrem a při spalování zemního plynu při vytápění a výrobě teplé užitkové vody bude 834,9 tun za rok.

Vzhledem k plánované instalaci FVE není uvažováno o instalaci zelených či hnědých střech, které představují riziko zatékání či porušení hydroizolace v případě použití na velkých plochách.

Pro záměr jsou navržena mitigační opatření, a to v podobě fotovoltaické elektrárny a výsadby zeleně pro snížení uhlíkové stopy. Není předpokládána zranitelnost záměru vzhledem ke klimatické změně, při extrémních a dlouhotrvajících klimatických podmínkách (záplavy, vítr, sucho, sněhové srážky atd.), které by způsobily nesjízdnost komunikací, případně zastavení zásobování záměru energetickými médii, aby musel být přerušen provoz záměru. Na takovéto dlouhotrvající extrémní podmínky není záměr navrhován.

Vzhledem k charakteru záměru nedojde oproti stávajícímu stavu k hodnotitelnému ovlivnění klimatu.

Na základě výše uvedeného není předpokládán významný negativní vliv na klima.

Pro fázi realizace záměru nebyla zpracována hluková studie. V období výstavby budou veškeré práce probíhat pouze v denní době od 7:00 do 21:00 h. K instalaci budou využity běžné mechanismy. Orientačním výpočtem v programu CadnaA bylo zjištěno, že příslušný limit pro hluk ze stavební činnosti 65,0 dB pro dobu 7:00-21:00 bude v období výstavby na nejkratší vzdálenost 30 m k nejbližšímu venkovnímu chráněnému prostoru obytného objektu (Bystrá 2509 a 2508, Praha 20 - Horní Počernice) i při redukci provozu min. 50 % překročen, a to L_{WA} 110 dB po dobu 7 hod. v denní době na vzdálenost 30 m = 72,8 dB. Jedná se ovšem o zjednodušující výpočet výrazně na straně bezpečné, který předpokládá nahuštění všech zdrojů hluku z výstavby na nejbližší místo plochy záměru k nejbližší obytné zástavbě a s jejich současným (simultánním) během po polovinu denní pracovní doby. Reálně takováto situace nevznikne, zdroje hluku z výstavby budou rovnoměrně či dle potřeby rozmístěny po celé ploše staveniště a uváděny do chodu nahodile a střídavě (podle potřeby). Navíc hlavní stavební práce budou realizovány v místech výstavby haly, která bude od nejbližší obytné zástavby umístěna v nejbližším místě cca 70 m. Na základě výše uvedeného lze předpokládat, že příslušný limit pro hluk ze stavební činnosti bude ve skutečnosti plněn, což dokládá i níže uvedený výpočet minimální vzdálenosti mezi kumulativním zdrojem hluku z výstavby v nejhluchnější etapě a nejbližší obytnou zástavbou pro splnění příslušného limitu hluku ze stavební činnosti 65,0 dB pro dobu 7:00 – 21:00, a to L_{WA} 110 dB po dobu 7 hod. v denní době na vzdálenost 47 m bude 65,0 dB. Vzhledem k tomu, že většina zdrojů hluku z výstavby bude v provozu ve větší vzdálenosti od obytné zástavby než uvedených 47 m a navíc pravděpodobně s kratší denní dobou běhu, lze s pravděpodobností blízkou jistotě odhadnout plnění hluku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby 65,0 dB i pro nejhorší etapu výstavby záměru.

Pro vyhodnocení vlivu předmětného záměru na akustickou situaci v dotčeném území pro období provozu byla přílohou oznámení akustická studie (DP Eco-Consult s. r. o., září 2025).

Předmětem hlukové studie je posouzení a vyhodnocení vlivu provozu nového skladovacího areálu na akustickou situaci v zájmovém území (stacionární zdroje). Studie zahrnuje níže uvedená hodnocení (den a noc) výhledové akustické situace v zájmovém území po realizaci záměru – provoz skladovacího areálu (při max. provozu) včetně související dopravy.

Pro výpočet hlukové zátěže při provozu záměru byly zvoleny referenční body u obytných domů, které by mohly být záměrem ovlivněny.

1. Bystrá 2508 a 2509, Praha
2. Náchodská 807/7, Praha
3. Náchodská 959/46, Praha
4. Náchodská 709/98, Praha
5. Náchodská 176/179, Praha
6. Otovická 153/107, Praha

7. Ve Žlíbku 188/16, Praha

Stávající hluková zátěž je zejména hluk v sousedních výrobních a hluk z provozu na okolních silničních komunikacích. Nové stacionární zdroje hluku budou v podobě vývodů ze vzduchotechniky na střeše a pohybu vozidel po areálu.

Emise celkového hluku z vozidel platí v EU limit 74 dB pro osobní automobil, 80 dB pro nákladní. Manipulační technika se nebude pohybovat samostatně ve venkovním prostoru, nakládka bude v uzavřených docích. Maximální rozestupy dílčích zdrojů 3 m. Doba provozu OA v areálu 15 minut, NA pouze nakládka/vykládka 15 minut. Z důvodu snížení hlukové zátěže je potřeba volit umístění vzduchotechniky co nejdále od obytné zástavby. Při výpočtu stacionárních zdrojů hluku při provozu záměru nebyla provedena korekce nad rámec korekcí a omezení uvedených v hlukové studii. Doba běhu nakládacích doků byla odhadnuta na straně bezpečnosti podle navržené intenzity areálové nákladní dopravy. Je uvažováno, že zdrojem hluku bude všech 8 nakládacích doků po dobu 8 hodin v denní (06:00 - 22:00) době a 2 nejbližší nakládací doky k nejbližší obytné zástavbě po dobu 2 hodiny v noční (22:00 – 06:00) době. Obrátkovost na areálových parkovištích a komunikacích byla odhadnuta podle navržené intenzity areálové nákladní dopravy. Všechny navržené střešní vývody (VZT, vytápění) byly modelovány s celodenním 24 hod kontinuálním provozem s variantním zohledněním tlumičů hluku s útlumem -12 dB. Při srovnání naměřených hodnot z protokolárního měření hluku s platnými limity, lze vyhodnotit, že hluková zátěž ze stacionárních zdrojů nevyhovuje platným legislativním limitům 50 dB v denní a 40 dB v noční době již ve stávajícím stavu. Proto byla vyhodnocena varianta s instalací tlumičů hluku – 12 dB na všech střešních vývodech navržené haly. Ve variantě s instalací tlumičů hluku – 12 dB dojde k poklesu záměrem generované hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů a bude dosaženo tzv. nulového nárůstu hlukové zátěže oproti stávajícímu naměřenému hlukovému pozadí. Při zohlednění instalace navržených tlumičů hluku – 12 dB na střešních vývodech nezpůsobí stacionární zdroje hluku záměru hodnotitelný nárůst hlukové zátěže oproti stávající naměřenému nadlimitnímu pozadí.

Pro stávající stav i všechny varianty výhledu (bez záměru a se záměrem, se záměrem včetně kumulace) bylo výpočtem ověřeno plnění hygienických limitů pro hluk z dopravy při zohlednění příslušných korekcí dle přílohy č. 3, část A nařízení vlády č. 433/2022 Sb. u všech referenčních bodů, kromě referenčních bodů č. 2 v denní i noční době a č. 3 a 6 pouze v noční době. Model prokázal, že mezi výhledovou variantou bez záměru a oběma variantami se záměrem je u těchto referenčních bodů nulový (nehodnotitelný) rozdíl hlukové zátěže z dopravy, tzn. záměr bude mít na výhledovou hlukovou zátěž z dopravy u těchto referenčních bodů nulový vliv. Nulový (nehodnotitelný vliv) záměru na hlukovou situaci z dopravy v území byl povětšinou prokázán i u ostatních (příslušné limity nepřekračujících) ref. bodů.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na akustickou situaci v dotčené lokalitě.

Navrhovaný záměr není zdrojem ionizujícího ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu nařízení vlády č. 480/2001 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Záměr nebude ve fázi realizace ani provozu významným zdrojem zápachu. Vzhledem k předpokládané intenzitě pohybu vozidel, provozu stavební techniky a vzdálenosti od zástavby není předpokládáno negativní ovlivnění nejbližších objektů obytné zástavby vibracemi.

Při realizaci záměru není předpokládáno překračování imisních limitů pro znečištění ovzduší nad zákonný rámec. V průběhu realizace záměru může dojít ke krátkodobému zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek. Hlukové limity v období výstavby na nejkratší vzdálenost nebudou plněny. Dle hlukové studie se jedná o zjednodušující výpočet výrazně na straně bezpečné, který předpokládá nahuštění všech zdrojů hluku z výstavby na nejbližší místo plochy záměru k nejbližší obytné zástavbě a s jejich současným během po polovinu denní pracovní doby. Lze předpokládat, že reálně k takovéto situaci nedojde.

Doba výstavby je uvažována na cca 18 měsíců, hrubé terénní úpravy jako jsou výkopové práce a založení objektů budou provedeny cca během 1 měsíce.

Dle rozptylové studie, která byla zpracována pro fázi provozu, lze příspěvky k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu považovat za velmi nízké. Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentracích a v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod.

Pro fázi provozu záměru byla zpracována hluková studie, kdy na základě modelového výpočtu lze při zohlednění navržených omezení vyhodnotit dosažení tzv. nulového nárůstu hluku ze stacionárních zdrojů generovaného záměrem. Doprava záměru bude mít dle hlukové studie na případnou nadlimitní hlukovou zátěž z dopravy v oblasti nehodnotitelný (nulový) vliv.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na veřejné zdraví obyvatelstva v dotčené lokalitě.

V zájmovém území nejsou registrována žádná chráněná ložisková území, poddolovaná území ani sesuvná území.

Dle Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) se nachází v místě záměru stará ekologická zátěž. Jedná se o lokalitu „Sklad PHM Počernice“.

V červnu 2025 byl proveden průzkum kontaminace se závěrem, že se v zájmovém území vyskytují místa s výrazně zvýšenou koncentrací uhlovodíků C₁₀-C₄₀ a PAU, čímž je omezena možnost uložení případné nadbytečné zeminy na skládky inertních odpadů. V případě odvozu zemin z dané části pozemku na skládku bude s tímto materiálem nakládáno jako s odpadem, kde je nutno sledovat potenciální rizikové ukazatele uhlovodíky C₁₀-C₄₀ a PAU. S případnou kontaminovanou zeminou bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem. Před zahájením prací bude provedeno detailnější vzorkování půd, které budou určeny k odvozu, tak aby se vymezil rozsah půd s rizikovou kontaminací.

Vlivem realizace záměru nemůže dojít k negativnímu vlivu na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Záměr neklade nároky na zábor pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

Záměrem nedojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF).

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na půdu.

Zájmové území leží mimo chráněnou oblast přirozené akumulace vod, neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů a místě záměru ani jeho těsné blízkosti nejsou evidované vodní toky. Záměr se nenachází ve zranitelné oblasti.

V období výstavby bude potřebná voda dovážena v cisterně. Technologická voda nebude potřeba. Realizována bude vodovodní přípojka na vodovodní řad.

V období provozu záměru bude jako zdroj pitné vody využíván veřejný vodovod. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace a retenčně vsakovací nádrže předčištěny v odlučovači ropných látek. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do retenčně vsakovací nádrže bez mezistupně přečištění. Odvod dešťových vod z retenčně vsakovací nádrže není plánován, případný přebytek vod bude řešen bezpečnostním přelivem do suchého poldru. Vsakovací objekty jsou navrženy mimo plochy kontaminace v jižní části areálu. V areálu je navržena bezodtoková jímka splaškových vod. Splaškové vody budou pravidelně vyváženy na smluvní ČOV každé 4 dny. Po zkapacitnění ČOV Čertousy bude do jímky vložena dvojice čerpadel, která bude splaškové odpadní vody čerpat do veřejného kanalizačního řadu.

Předmětným záměrem se nepředpokládá významné negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod.

Záměr nezasahuje do územního systému ekologické stability (ÚSES).

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku.

Památkově chráněné stromy se v lokalitě nenachází.

Dotčené území záměru nezasahuje ani není součástí velkoplošného zvláště chráněného území a maloplošného zvláště chráněného území.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (č. j. MHMP 959498/2025 ze dne 19.09.2025) uvedl, že předmětný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

V rámci oznámení byla předložena rešerše a záznam z biologického průzkumu (DP Eco-Consult s. r. o., září 2025) a dendrologický průzkum zájmové lokality (ATELIER VERDE s. r. o., červenec 2025). Lokalita záměru představuje do značné míry antropogenně ovlivněné stanoviště. Rostlinné společenstvo nevykazuje vysokou ekologickou hodnotu. Působení člověka a ponechání lokality bez potřebného managementu způsobilo vznik sekundárních společenstev, kde dominují ruderalní druhy. Na hodnocené lokalitě nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin. Bylinné patro je poměrně chudé, tvořené ruderalními a nitrofilními druhy. Keřové patro je náletové, tvořeno úzkým spektrem dřevin, zahrnující též invazní trnovník akát. Před zahájením stavebních činností bude provedeno kácení dřevin. Rozsah kácení je určen na základě dendrologického průzkumu a bude upřesněn v další fázi přípravy projektu. Postupováno bude dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí plánovaného záměru budou sadové úpravy. Výsadby jsou orientovány na založení travníkových ploch a založení stromového a keřového patra. Výběr dřevin reflektuje potenciální přirozenou vegetaci v území a navazuje na současné vzrostlé dřeviny. Realizací záměru dojde k částečné obnově zeleně, která bude řádně udržována a nahradí tak pokácené dřeviny a doplní stávající porosty dřevin v okolí potoka.

Současné ruderální rostlinné společenstvo, které se nachází na většině zájmových ploch, nemá vysoký potenciál pro významné druhy bezobratlých. Druhovná pestrost i početnost přítomných druhů je nízká. Úživnost a atraktivita lokality je pro bezobratlé nízká, např. z hlediska opylovačů, vzhledem k poměrně malému množství kvetoucích rostlin. Případný vyšší výskyt bezobratlých opylovačů je očekáván v období květu dřevin na lokalitě. Dle biologického průzkumu byly během průzkumu pozorovány běžné druhy bezobratlých živočichů. Významnější druhy bezobratlých živočichů a obojživelníků nebyly v dotčené lokalitě pozorovány. Dále nebyly pozorovány žádné druhy plazů. Během průzkumu byly pozorovány pouze běžné druhy ptactva. Vzhledem k poměrně rušné povaze okolí záměru je osídlení oblasti ptactvem minimální. V rámci zájmových ploch byly nalezeny stopy výskytu běžných synantropních druhů savců. Lokalita je oplocená a nachází se mezi komunikacemi a logistickou zónou, není tak předpoklad výskytu větších druhů savců či jejich migrace. Na lokalitě se nenachází žádné budovy či doupné stromy, které by poskytlý netopýrům odpovídající prostředí k úkrytu.

Přestože se dle nálezové databáze AOPK na hodnocené lokalitě mohou vyskytovat zvláště chráněné druhy, biologický průzkum nepotvrdil nálezy žádného zvláště chráněného druhu živočichů či rostlin.

Lokalita je z hlediska biodiverzity podprůměrná. Na lokalitě se nacházejí pouze běžné druhy rostlin a živočichů, nebyly zaznamenány žádné chráněné druhy živočichů a rostlin. V rámci biologického průzkumu jsou navržena nápravná opatření, která budou snižovat negativní vliv záměru na místní biotu.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru a ekosystémy v dotčené lokalitě.

Záměr bude umístěn na plochy dříve využívané vojskem, nyní jsou plochy zanedbané, zarůstají náletovou zelení a při okrajích lokality vznikají černé skládky. Navržená hala ani ostatní přidružené objekty, jež budou součástí záměru, svou výškou významně nepřekonají okolní stávající zástavbu. Vzhledem k tomu, že záměr bude umístěn do antropogenně silně ovlivněného území a objekty záměru významně nepřevýší stávající okolní zástavbu. Záměr bude realizován v rámci již existující průmyslové zóny.

Záměr není v prostorovém kontaktu s chráněným územím se statutem ochrany přírodní park.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významný negativní vliv na krajinu v dotčené lokalitě.

V místě záměru nejsou předpokládány archeologické nálezy. V případě nálezu bude postupováno po dohodě s orgánem státní památkové péče a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Zájmové území nezasahuje do památkové rezervace či zóny. V zájmovém území nejsou nemovité budovy ani pomníky. Záměr nebude mít negativní vliv na kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny.

Předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na kulturní dědictví a hmotný majetek.

V souvislosti s posuzovaným záměrem budou vznikat odpady ve fázi výstavby i provozu záměru.

Nakládání s odpady se bude řídit platnými legislativními předpisy zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Očekávat lze odpady kategorie O – ostatní i kategorie N – nebezpečné.

Před založením staveb budou provedeny terénní úpravy. Celkový objem zemin z plánovaných terénních úprav bude 41 314 m³, tj. 74 366 tun. Vytěžené zeminy budou přednostně (po případném vylepšení či optimalizaci jejich fyzikálních vlastností) použity k vybudování násypové části. Přebytky zeminy či zeminy nevhodné k dalšímu využití budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech předány oprávněné osobě k jejímu dalšímu využití nebo odstranění. Vzhledem k umístění staré ekologické zátěže se v zájmovém území vyskytují místa s výrazně zvýšenou koncentrací uhlovodíků C₁₀-C₄₀ a PAU, což může limitovat možnost uložení případné nadbytečné zeminy na skládky inertních odpadů a v tomto případě prokázání kontaminace bude zemina nebezpečným odpadem kat. č. 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky.

V období realizace bude zdrojem odpadů především zakládání nových staveb. Stavební odpad bude ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud nebude přímo tento odpad nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo odstranění. Zhotovitel stavby dále zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytrženy nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

Veškeré vyprodukované odpady budou předávány oprávněným osobám k využití či odstranění.

Z výše uvedeného vyplývá, že z pohledu odpadového hospodářství nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Oznámení se podrobně věnuje opatřením k ochraně životního prostředí (viz kapitola D.IV.). Tato opatření jsou již zapracovaná do návrhu záměru a záměr je posuzován s jejich zohledněním.

Oznámení se dostatečně věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivů na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Z provedeného hodnocení vyplynulo, že vlivy předmětného záměru na jednotlivé složky životního prostředí budou nevýznamné, proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Podle § 7 odst. 6 jsou součástí odůvodnění rozhodnutí rovněž doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

Z provedeného zjišťovacího řízení nevyplynula žádná doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Dne 29.09.2025 obdržel OCP MHMP od zástupce oznamovatele záměru RNDr. Daniely Pačesné, Ph.D. oznámení záměru. Z obsahu oznámení vyplynulo, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 106 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Oznámení splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 5 zákona, příslušný úřad proto oznámil dne 08.10.2025 zahájení zjišťovacího řízení. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet, na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba oznámení byla zveřejněna na internetu v Informačním systému EIA na stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem PHA1261. Současně zaslal příslušný úřad informaci o oznámení spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Informace o oznámení byla na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy zveřejněna dne 08.10.2025.

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, v daném případě do 07.11.2025. Podle § 6 odst. 6 k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu bylo zpracováno v září roku 2025 RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D., držitelkou autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona (osvědčení vydalo MŽP ČR pod č. j. 38495/ENV/11, prodloužení autorizace vydalo MŽP ČR pod č. j. MZP/2021/710/366).

Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí.

K oznámení byly přiloženy následující podklady:

- Stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru ochrany prostředí (č. j. MHMP 959498/2025, ze dne 19.09.2025),
- Plná moc ze dne 31.07.2025 (zmocnitel: GOLDBECK Bau s. r. o., zmocněnec: RotaGroup, a. s.),
- Plná moc ze dne 11.09.2025 (zmocnitel: RotaGroup, a. s., zmocněnec: DP Eco-Consult s. r. o.),
- Situační výkres, 04/2025,
- Rozptylová studie záměru „SKLADOVÁ HALA XI HORNÍ POČERNICE“, Provoz záměru doprava a vyjmenované zdroje (DP Eco-Consult s. r. o., září 2025),
- Hluková studie – období provozu „SKLADOVÁ HALA XI HORNÍ POČERNICE“, (DP Eco-Consult s. r. o., září 2025) + izofony (09/2025),
- Protokol z měření č. 381-250910-2 hlukových hladin z provozu stacionárních zdrojů hluku, RD Bystrá 2509, Praha – Horní Počernice, (KVINTING spol. s r. o., 09/2025),
- Sčítání dopravy (Ekosoftware s. r. o., 09/2025) + sledovaná síť
- Rešerše a záznam z biologického průzkumu v rámci záměru „SKLADOVÁ HALA XI, HORNÍ POČERNICE“ (DP Eco-Consult s. r. o., září 2025),
- Dendrologický průzkum (ATELIER VERDE s. r. o., 07/2025),
- Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum (GET s. r. o., 07/2025),
- Sadové úpravy (RotaGroup, a. s., 08/2025) + situace sadových úprav 06/2025,
- Fotodokumentace.

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k oznámení zaslaným příslušnému úřadu v zákonem stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení (viz dále) a dopisu zástupce oznamovatele ze dne 18.11.2025, který reagoval na obdržená vyjádření.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byla rovněž vyjádření dotčených orgánů a vyjádření dotčených územních samosprávných celků obdržená během zjišťovacího řízení.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Hlavní město Praha
(č. j. MHMP 1099166/2025, ze dne 04.11.2025),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HSHMP 54921/2025 ze dne 05.11.2025),
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
(vyjádření č. j. MHMP 1107108/2025 ze dne 06.11.2025),
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
(vyjádření č. j. MHMP 1044963/2025 ze dne 15.10.2025),

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení celkem 4 vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Hlavní město Praha (dále jen „HMP“) nepožaduje další posouzení záměru a má následující připomínky:

- HMP má metodickou výhradu k termínu biologického průzkumu a požaduje provedení průzkumu v jarním a letním období a případná nová zjištění požaduje promítnout do návrhu řešení.

Dle sdělení zpracovatele oznámení byl biologický průzkum proveden v období září pro orientační zjištění ekologického potenciálu lokality z hlediska vytipování možných ekologicky hodnotných ploch či potenciálu z hlediska možného výskytu vhodných stanovišť pro zvláště chráněné druhy. Na základě tohoto průzkumu pak bude možné přesněji zaměřit následné doplňující průzkumy na konkrétní problematické partie lokality či na určité druhy. V další fázi projekce záměru tak bude proveden doplňující biologický průzkum v jarním (duben–květen) a letním období (červen–červenec), aby byla zajištěna komplexní identifikace druhů. Záměr, dle příslušného úřadu, tak jak je navržen a popsán v oznámení, neovlivní významně negativně životní prostředí.

- HMP požaduje doplnění o přehledný bilanční výpočet parkovacích stání dle Pražských stavebních předpisů a doplnění výměru hrubých podlažních ploch dle účelu užívání.

Požadavek je možné řešit v dalších fázích projektové přípravy. Záměr tak, jak je navržen (umístění 33 parkovacích stání), neovlivní významně negativně životní prostředí.

- HMP požaduje v další fázi projektové přípravy upřesnit, jak byl stanoven uvedený nejhorší stav záměrem vyvolané dopravy.

Výše vyvolané dopravy byla volena na straně bezpečnosti a se zřetelem na očekávanou činnost v navrženém areálu. Připomínka je požadována do další fáze projektové přípravy.

- HMP upozorňuje, že Systém celoměstských cyklotras hl. m. Prahy vymezuje v ulici Bystré hlavní cyklistickou trasu A501 směřující od křižovatky Náchodská × Bystrá na sever k hranici hl. m. Prahy. HMP doporučuje, aby mezi okrajem vozovky Bystré ulice a navrženou skladovou halou byl ponechán širší veřejný prostor (10 m), umožňující doplnění stezky pro chodce a cyklisty se stromořadím.

Objekt záměru je umístěn cca 8,5 m od krajnice komunikace, což by mělo být dostačující pro případné budoucí plánování cyklotrasy. Požadavek je možné řešit v dalších fázích projektové přípravy. Záměr tak, jak je navržen, neovlivní významně negativně životní prostředí.

- HMP požaduje prověřit možnost vybavení střechy vegetačním souvrstvím s ohledem na Klimatický plán hl. m. Prahy

Na střeše v celé ploše je uvažována FVE, což vylučuje efektivní využití a funkčnost zelené střechy. Dle příslušného úřadu z připomínek nevyplývá informace, že by záměr, tak, jak je v oznámení navržen, mohl významně negativně ovlivnit životní prostředí. Příslušný úřad konstatuje, že posouzení vlivu na klima považuje vzhledem k charakteru a umístění záměru za dostatečné. Vlivy záměru na klima jsou v oznámení zhodnoceny ve standardní kvalitě odpovídající zjišťovacímu řízení. OCP MHMP konstatuje, že vlivem záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění klimatu.

Hygienická stanice hl. m. Prahy (dále jen „HS HMP“) nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. a konstatuje, že realizace záměru nebude mít žádné negativní vlivy na životní prostředí a nedojde ke zvýšení zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví obyvatel v okolí. HS HMP dále sděluje, že predikce a doložení splnění hygienických limitů bude požadováno v dalších stupních projektové dokumentace.

Podle příslušného úřadu z vyjádření HS HMP nevyplývá nutnost záměr posuzovat, navíc toto ani není tímto dotčeným správním orgánem požadováno. Požadavek je směřován do dalších fází projektové přípravy.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako dotčený správní orgán nepožaduje posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.

Z hlediska myslivosti, lesů a lesního hospodářství a ochrany zemědělského půdního fondu nemá OCP MHMP připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší správní orgán ochrany ovzduší nepožaduje pokračování v dalších fázích EIA. Dále OCP MHMP doporučuje v souladu s Akčním plánem k PZKO 2020+ Aglomerace Praha CZ01 aplikovat postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů. OCP MHMP konstatuje, že při dodržení všech technických opatření uvedených v dokumentaci a v tomto vyjádření, budou dopady realizace záměru i jeho provozu přijatelné. OCP MHMP požaduje v dalším stupni projektové dokumentace upřesnit způsob a umístění zdrojů vytápění.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OCP MHMP upozorňuje, že v rámci realizace záměru bude provedeno kácení dřevin rostoucích mimo les, ke kterému bude třeba vydat povolení dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. OCP MHMP nemá připomínky a nepožaduje pokračovat v procesu EIA.

Z hlediska ochrany vod projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA OCP MHMP nepožaduje a dále sděluje, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je návrh v souladu. V dalším stupni přípravy záměru je nutné respektovat doporučení hydrogeologa pro vsakování srážkových vod.

Z hlediska nakládání s odpady OCP MHMP doporučuje zastaralé pojmy „zneškodnění“ a „likvidace“ nahradit pojmem „odstranění“ používané v platné legislativě.

Příslušný úřad se ztotožňuje s výše uvedenými doporučeními OCP MHMP. Z vyjádření OCP MHMP nevyplývá nutnost záměr posuzovat, navíc toto ani není tímto dotčeným správním orgánem požadováno. Připomínky jsou směřovány do dalších fází projektových příprav. Z vyjádření OCP MHMP neplyne, že by záměr mohl významně negativně ovlivnit životní prostředí.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy sděluje, že záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Z vyjádření nevyplývá nutnost záměr posuzovat, navíc toto ani není požadováno. Upozornění je směřováno do dalších fází projektové přípravy.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

v z. Ing. Pavel Pospíšil
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- Oznamovatel (oprávněný zástupce)
 - oprávněný zástupce oznamovatele: DP Eco – Consult s. r. o., RNDr. D. Pačesná, Ph.D., IDDS: d9rzqdn
- Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou
První den zveřejnění:
Poslední den zveřejnění:
- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce pod dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
 - Městská část Praha 20, IDDS: seibq29
 - Městská část Praha-Satalice, IDDS: r3taksc
- Na vědomí
 - Hlavní město Praha, náměstkyně primátora hl. města Prahy pro oblast životního prostředí a klimatického plánu, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
 - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
 - Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje (vodoprávní úřad), IDDS: seibq29
 - Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí, IDDS: seibq29
- Spis