



DLE ROZDĚLOVNÍKU

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP-1070187/2025/O4/Ku

Spis. zn.:

S-MHMP 923048/2025PKD

Vyřizuje/linka/tel.:

Leoš Kubín, Ing.

236004397

Počet listů/příloh: **2/1**

Datum:

17.12.2025

ROZHODNUTÍ

Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává rozhodnutí, kterým:

vyřazuje

kterým se podle § 3 odst. 1, § 6 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb. vyřazuje část místní komunikace NN4396, nacházející se na pozemku parc. č. 2119/204 a parc. č. 2119/214 v k. ú. Chodov z kategorie místních komunikací.

Odůvodnění

Správní řízení bylo zahájeno na základě žádosti vlastníka místní komunikace, hlavního města Prahy, o vyřazení části místní komunikace III. třídy NN4396 z kategorie místních komunikací, nacházející se na pozemcích parc. č. 2119/204 a parc. č. 2119/214 v katastrálním území Chodov. Důvodem podání žádosti je majetkoprávní vypořádání vztahů mezi hlavním městem Prahou a Českou republikou – Státním fondem životního prostředí České republiky, realizované formou směny nemovitostí, jejíž podmínkou je vyjmutí části předmětné místní komunikace ze sítě místních komunikací.

Vyřazení části místní komunikace III. třídy NN4396 z kategorie místních komunikací je nezbytným předpokladem pro realizaci schválené směny pozemku parc. č. 2119/203 ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Státní fond životního prostředí České republiky, za část pozemku parc. č. 2119/134 oddělenou geometrickým plánem č. 4462-185/2023 a nově označenou jako parc. č. 2119/214, včetně stavby parkoviště ve vlastnictví hlavního města Prahy, a stavby parkoviště nacházející se na pozemku parc. č. 2119/204. Hlavní město Praha nemůže převést stavbu místní komunikace na jiný subjekt, a proto bylo přistoupeno k podání žádosti o vyřazení části místní komunikace z kategorie místních komunikací.

Městská část Praha 11 se k projednávané věci vyjádřila sdělením ze dne 6. 11. 2025, č. j. MCP11/25/202196/oSKo/OM, ve kterém vyslovila nesouhlas s navrhovaným vyřazením části místní komunikace III. třídy NN4396, zejména s ohledem na využití dotčeného území a obavu ze zhoršení parkovací situace v dané lokalitě. Současně uvedla, že preferuje jiné majetkoprávní řešení vztahů k dotčeným pozemkům. Městská část dále sdělila, že předmětná část místní komunikace NN4396 na pozemku parc. č. 2119/204 v k. ú. Chodov je dle § 2 a § 3 zákona č. 13/1997 Sb. místní komunikací, avšak veřejnosti je přístupná pouze omezeně, neboť je vybavena závorou a oplocením, čímž je omezen průjezd vozidel. Přesto je tato komunikace nadále fakticky využívána zejména pro parkování vozidel. Stanovisko Městské části Praha 11 bylo žadateli postoupeno k vyjádření. Žadatel ve svém vyjádření podrobně vysvětlil důvody zvoleného postupu, zejména dlouhodobě neudržitelný majetkoprávní stav, proběhlá soudní řízení se Státním fondem životního prostředí České republiky, povinnost hradit úplatu za faktické užívání pozemku pod parkovištěm a rizika dalších majetkoprávních sporů. Současně uvedl, že navrhovaná směna představuje jediné trvalé a systémové řešení daného stavu. Žadatel rovněž doložil, že je připravován navazující postup, jehož cílem je zachování využití dotčených parkovacích míst pro veřejnost i po realizaci směny.

Navrhovaná směna nemovitostí byla projednána orgány hlavního města Prahy a následně schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 29/15 ze dne 11. 12. 2025, přičemž jednou z podmínek schválení směny je vyřazení části místní komunikace III. třídy NN4396 z kategorie místních komunikací.

Správní orgán posoudil okruh účastníků řízení v souladu s § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Účastníkem řízení je vlastník dotčené pozemní komunikace, resp. žadatel, o jehož právech a povinnostech je v tomto řízení rozhodováno. Městská část Praha 11 není vlastníkem dotčené pozemní komunikace ani pozemků pod ní a rozhodnutím o vyřazení části místní komunikace z kategorie místních komunikací nedochází k přímému zásahu do jejích subjektivních práv nebo povinností. Zákon o pozemních komunikacích ani jiný zvláštní právní předpis nestanoví městskou část jako účastníka tohoto typu řízení. Stanovisko Městské části Praha 11 bylo správním orgánem vzato na vědomí jako podklad pro rozhodnutí, aniž by tím vznikla účast na řízení.

Na základě řádně doložené žádosti, předložených podkladů a jejich vyhodnocení dospěl správní orgán k závěru, že jsou splněny podmínky pro vyřazení předmětné části místní komunikace III. třídy NN4396 z kategorie místních komunikací. Do vydání rozhodnutí nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Silniční správní úřad oznámil zahájení správního řízení jemu známým účastníkům a dotčeným orgánům státní správy dne 23. 10. 2025 pod č. j. MHMP-1070181/2025/O4/Ku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy, v souladu s § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Aleš K r e j č a v.r.

ředitel Odboru pozemních komunikací a drah

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Ing. Leoš Kubín

Přílohy:

Situace

Doručuje se:

1. známým účastníkům řízení:
MHMP, HOM k Č.j.: MHMP 923048/2025
Česká republika – zastoupena Státním fondem životního prostředí
2. neznámým účastníkům řízení:
veřejnou vyhláškou

Na vědomí:

ÚMČ Praha – 11
TSK hl. m. Prahy, a.s.
MHMP, ODO k Č.j.: MHMP 970843/2025
PKD-O4 sektor Ku