



dle rozdělovníku

Č. j.:
MHMP 1318647/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 819710/2025/STR/Ks

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Hana Kosová
236 00 4787
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
16.12.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 30.7.2025 podala

**Starochodovská a.s., IČO 24685852, Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1-Nové Město,
a SHELIA s.r.o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,
které zastupuje FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

do 18.08.2027 platnost povolení záměru (stavebního povolení) spis. zn.: OV/21/067031/Dn, č.j.: MCP11/23/036622/OV/Dn, ze dne 10.07.2023 (právní moc dne 18.08.2023) na stavbu nazvanou

"Nový Opatov - administrativní objekty SO.01 a SO.02"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1199/17, 1199/18, 1357/1, 1357/7, 1357/8, 1357/15, 1357/25, 1357/27, 2014/185, 2014/687, 2031/6, 2031/7, 2031/8, 2031/125, 2031/169, 2031/170, 2031/171, 2031/268, 2031/269, 2031/389 v katastrálním území Chodov.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

SHELIA s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
Starochodovská a.s., Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1-Nové Město
Nový Opatov s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
Arelion Czech Republic a.s.,
CETIN a.s.,
PREdistribuce, a.s.,
Quantcom, a.s.,
SITEL, spol. s r.o.,
T-Mobile Czech Republic a.s.,
Telco Pro Services, a. s.,
Vodafone Czech Republic a.s.

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny stavební úřad žádosti vyhověl.

Vzhledem k tomu, že od vydání povolení spis. zn.: OV/21/067031/Dn, č.j.: MCP11/23/036622/OV/Dn, ze dne 10.07.2023 (právní moc dne 18.08.2023) nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, prodloužil stavební úřad v souladu s § 198 odst. 4) stavebního zákona dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení.

Pozemky, na nichž byla stavba povolena rozhodnutím spis. zn.: OV/21/067031/Dn, č.j.: MCP11/23/036622/OV/Dn, ze dne 10.07.2023 (právní moc dne 18.08.2023) byly dále děleny a scelovány. Výše ve výroku jsou uvedena parcelní čísla pozemků v souladu se stavem v době vydání tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona jsou stavebníci:

spol. SHELIA s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město, spol. Starochodovská a.s., Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1-Nové Město.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Účastníky řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na které má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

vlastník pozemků stavby - Nový Opatov s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,

držitelé věcných břemen - Arelion Czech Republic a.s., CETIN a.s., PREdistribuce, a.s., Quantcom, a.s., SITEL, spol. s r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Telco Pro Services, a. s., Vodafone Czech Republic a.s., Hlavní město Praha

Účastníky řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám -

č.p. 2389, č.p. 2348, č.p. 1159, č.p. 2378, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 165, č.p. 180, č.p. 254, č.p. 149, č.p. 166, č.p. 196, č.p. 172, č.p. 2393, č.p. 195, č.p. 161, č.p. 246, č.p. 173, č.p. 197, č.p. 205, č.p. 160, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 198, č.p. 2391, č.p. 845, č.p. 891, č.p. 2354, č.p. 755 a č.p. 866 v katastrálním území Chodov.

osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům -

parc. č. 1192, 1194, 1189, 1188, 1185, 1180, 1179/1, 1176, 1173, 1172/2, 1170, 1169/1, 1166, 1165, 1161, 1155, 1154, 1151, 1149, 1145, 1143, 1140, 1139, 1135/2, 1133/2, 1132/2, 1130, 1127/2, 2031/9, 2031/10, 2031/11, 2031/77, 2031/78, 2031/79, 2031/80, 2031/88, 2031/89, 2031/91, 2031/92, 2031/93, 2031/124, 2031/172, 2031/176, 2031/205, 2031/206, 2031/207, 2031/208, 2031/209, 2031/270, 2031/297, 2031/341, 2031/347, 3160/1, 2014/14, 2014/15, 2014/207, 2014/245, 2014/246, 2014/686, 1199/4, 1199/19, 1199/20, 1199/21, 1347/1, 6, 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1356/5, 1356/6, 1356/7, 1356/8, 1355/1, 1355/12, 1355/13, 1357/2, 1357/3, 1357/4, 1357/5, 1357/6, 1357/9, 1357/13, 1357/14, 1357/16, 1357/17, 1357/19, 1357/20, 1357/21, 1357/22, 1357/23, 1357/24, 1357/26, 1357/28, 1357/29, 1357/34 v katastrálním území Chodov.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 8.12.2025.

Obdrží:

I. Doručení jednotlivě

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro spol. SHELIA s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město a spol. Starochodovská a.s., Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

zastoupení pro hlavní město Prahu

II. Doručení veřejnou vyhláškou (vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

3. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dnů s účinky doručení,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemků stavby - Nový Opatov s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,

držitelé věcných břemen - Arelion Czech Republic a.s., CETIN a.s., PREdistribuce, a.s., Quantcom, a.s., SITEL, spol. s r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Telco Pro Services, a. s., Vodafone Czech Republic a.s.,
Hlavní město Praha

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám -

č.p. 2389, č.p. 2348, č.p. 1159, č.p. 2378, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 165, č.p. 180, č.p. 254, č.p. 149, č.p. 166, č.p. 196, č.p. 172, č.p. 2393, č.p. 195, č.p. 161, č.p. 246, č.p. 173, č.p. 197, č.p. 205, č.p. 160, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 198, č.p. 2391, č.p. 845, č.p. 891, č.p. 2354, č.p. 755 a č.p. 866 v katastrálním území Chodov.

osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům -

parc. č. 1192, 1194, 1189, 1188, 1185, 1180, 1179/1, 1176, 1173, 1172/2, 1170, 1169/1, 1166, 1165, 1161, 1155, 1154, 1151, 1149, 1145, 1143, 1140, 1139, 1135/2, 1133/2, 1132/2, 1130, 1127/2, 2031/9, 2031/10, 2031/11, 2031/77, 2031/78, 2031/79, 2031/80, 2031/88, 2031/89, 2031/91, 2031/92, 2031/93, 2031/124, 2031/172, 2031/176, 2031/205, 2031/206, 2031/207, 2031/208, 2031/209, 2031/270, 2031/297, 2031/341, 2031/347, 3160/1, 2014/14, 2014/15, 2014/207, 2014/245, 2014/246, 2014/686, 1199/4, 1199/19, 1199/20, 1199/21, 1347/1, 6, 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1356/5, 1356/6, 1356/7, 1356/8, 1355/1, 1355/12, 1355/13, 1357/2, 1357/3, 1357/4, 1357/5, 1357/6, 1357/9, 1357/13, 1357/14, 1357/16, 1357/17, 1357/19, 1357/20, 1357/21, 1357/22, 1357/23, 1357/24, 1357/26, 1357/28, 1357/29, 1357/34 v katastrálním území Chodov.

III. Dotčené orgány:

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Odbor ochrany prostředí
 - odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování
 - odbor pozemních komunikací a drah, drážní správní úřad
 - odbor pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu
7. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

- sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
8. Policie ČR, Krajské ředitelství, OSDP, IDDS: rkiai5y
sídlo: P.O.Box 51, 142 21 Praha 4
9. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

IV. Na vědomí:

10. Úřad městské části Praha 11, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení,
IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Háje, 149 00 Praha 415
11. MHMP STR - spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.