

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUC

Soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šůstek

Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc | tel.: 730895831 | e-mail: podatelna@exekuceolomouc.cz | IDS: pyz4snu

V Olomouci dne 09.12.2025

Vyhotovil: Mgr. Svatopluk Šůstek

Č.j. 185EX 565/25-41

Exekuční soud: **Obvodní soud pro Prahu 5, vedeno pod č.j. 36 EXE 898/2025-19**

Usnesení

Jako soudní exekutor v rámci exekuce k provedení vykonatelného exekučního titulu: notářský zápis, který vydal Lahodová Lucie - notářka pod č.j. NZ 113/2024, N 133/2024 dne 28.08.2024, vedené ve prospěch oprávněného:

Venerati group s.r.o., IČO 06000193, se sídlem Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha, právně zast.: **JUDr. Tomáš Vymazal, advokát**, se sídlem Wellnerova 1322/3c, 779 00 Olomouc,

proti povinnému:

Veronika Poulová

jsem rozhodl takto:

- I. **V plném rozsahu ruším usnesení č.j. 185EX 565/25-40 ze dne 1.12.2025, kterým byla nařízena dražba nemovitých věcí na den 15.1.2026**

Odůvodnění: Provedením exekuce byl na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5, pověřen soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šůstek z Exekutorského úřadu v Olomouci.

Dne 30.4.2015 byla nařízena usnesením na den 16.7.2015 dražba těchto nemovitých věcí:

Byt a nebytová prostora ve povinného zapsané v katastru nemovitostí věcí pro obec Praha a katastrální území Nové Město, a to:

1. Nemovitě věci zapsané jako vlastnictví povinného na listu vlastnictví 3499, podílem 892/10000, a to:

Č. jednotky	Způsob využití	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitých věcí
498/17	Jiný nebytový prostor	Byt. z.	2837/16810

2. Podíl na společných částech nemovitých věcí, zapsaných na listu vlastnictví č. 2177, ve výši 632651/42025000 z celku, příslušejících k bytové jednotce uvedené pod bodem 1., a to:

Budova :

Část obce	Č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Nové Město	Č.p. 498	Byt. dům	1908/1, LV 8615
			1908/2, LV 6055

3. Podíl na společných částech nemovitých věcí, zapsaných na listu vlastnictví č. 8615, ve výši 632651/42025000 z celku, příslušejících k bytové jednotce uvedené pod bodem 1., a to:

Pozemek:

Parc. č.	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1908/1	Zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: **Nové Město, č.p. 498, byt. dům, LV 2177**

včetně všech součástí a příslušenství

- B) Nemovitě věci ve spoluvlastnickém podílu povinného o velikosti **892/80000**, zapsané v katastru nemovitostí věcí pro okres Praha, obec Praha a katastrální území Nové Město na listu vlastnictví č. 8620, a to:

Pozemky:

parcelsa	druh pozemku
1908/3	ostatní plocha

včetně všech součástí a příslušenství

Po vydání dražební vyhlášky bylo zjištěno, že soudní znalec při stanovení odhadní ceny nemovitých věcí povinné, které jsou předmětem dražby, administrativní chybou neupravil zjištěnou cenu nemovitých věcí koeficientem, aby byla zohledněna skutečnost, že oceňován je pouze spoluvlastnický podíl povinné na nemovitých věcech. Soudní znalec předložil opravené znění znaleckého posudku, na jehož základě bude vydáno opravné usnesení k rozhodnutí o ceně nemovitých věcí. Nádledně pak bude znovu nařízena dražba nemovitých věcí.

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v Žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Svatopluk Šůstek,
soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc

Doručuje se: 1. Spis 2. oprávněný 3. povinný 4. osoby, kterým se doručovala dražební vyhláška