



Váš dopis zn./ze dne:

26.11.2025

Č. j.:

MHMP 1301567/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1254025/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Julie Balážová

236 004 689

Počet listů/příloh: **2/1**

Datum:

10.12.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „UZR MHMP“) jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 26. 11. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „*Žádost o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím*“ (dále jen „Žádost“). Žádost byla rovněž adresována Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, který ji vyřídí samostatně.

Ve své žádosti požadujete následující informace:

„Součástí upraveného návrhu pro opakované veřejné projednání je vyhodnocení vlivů Metropolitního plánu na udržitelný rozvoj území, kde je příloha č. 6 – Přehled zastavitelných lokalit – základní charakteristiky. Dle zákona o svobodném přístupu k informacím, žádáme odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy a Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy o sdělení informace, jakým konkrétním postupem výpočtu bylo dosaženo v uvedené tabulce (příloha č. 6 – Přehled zastavitelných lokalit - základní charakteristiky) tam uvedených hodnot odhadovaného přírůstku obyvatel a přírůstku počtu pracovních míst jednotlivě pro lokality Sídliště Bohnice, Staré Bohnice, Sídliště Šutka, U Čimického háje a Na Dlážděnce.“

UZR MHMP shledal, že požadovaná informace se ve smyslu § 2 odst. 1 InfZ vztahuje k jeho působnosti. UZR MHMP však konstatuje, že sám požadované informace nemá, jelikož podstatou žádosti je informace o způsobu a metodice zpracování Vyhodnocení vlivů Metropolitního plánu na udržitelný rozvoj území v konkrétních lokalitách. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území k návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání bylo zpracováno u soukromých projektantů, a to na objednávku zpracovatele Metropolitního plánu, Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Z tohoto důvodu UZR MHMP nedisponuje podrobnostmi o způsobu vyhotovení Vyhodnocení vlivů Metropolitního plánu na udržitelný rozvoj z věcného hlediska.

Ve věci žádosti proto UZR MHMP oslovil Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Ten předal UZR MHMP informace, které Vám tímto v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ poskytujeme:

Výpočet nárůstu bydlících a pracujících je podrobně popsán v kapitole 9 odůvodnění k čl. 164 - Vyhodnocování Metropolitního plánu včetně použitých koeficientů. Vstupní hodnoty prostorových dat pro zmíněné lokality jsou uvedeny v tabulce, která je přílohou tohoto dopisu.

V lokalitě Sídliště Bohnice přírůstek pracovních míst dominantně plyne právě ze zastavitelné obytné transformační plochy 411/511/2363. Tento způsob využití (značený červenou barvou a definován v čl. 63 textové části) obsahuje nejen bydlení, ale také "veškeré služby zahrnující pracovní příležitosti", a proto je pro něj uvažován také nárůst pracujících. Navíc u této plochy, tak jako u ostatních transformačních ploch hybridní struktury (03) v centrech modernistických sídlišť, byl pro potřeby výpočtu předpokládán zcela dominantní podíl práce, s minimem bydlení. Jde o odborný odhad odpovídající funkčnímu významu těchto ploch v rámci struktury sídlišť a jejich budoucí roli v území.

Pro kontext je potřeba doplnit, že počty uvedené v bilancích nejsou závaznými hodnotami, ale odborným odhadem očekávaného průměrného stavu při naplnění kapacit Metropolitního plánu. Skutečný budoucí vývoj a konkrétní záměry se mohou od těchto hodnot v jednotlivých lokalitách i konkrétních plochách odchylovat v závislosti na tržních podmínkách, investiční aktivitě a politické situaci. Veškeré odhadnuté hodnoty však byly stanoveny jako průměrné, metodicky jednotné a vzájemně porovnatelné pro celé území hlavního města Prahy.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Tabulka – data pro vybrané lokality

Rozdělovník:

1. adresát [REDACTED]
2. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – *na vědomí*
3. UZR MHMP - spis