



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1304599/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 1263501/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. Eva Petrová
236 00 4821
Počet listů/příloh: **3/1**
Datum:
10.12.2025

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vede řízení na základě žádostí společností Starochodovská a.s., IČO 24685852, Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1-Nové Město a SHELIA s.r.o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město, které zastupuje FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město (dále jen "žadatel") o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

Nový Opatov - západní park Praha, Chodov

na pozemcích parc. č. 246/1, 246/4, 1199/21, 1357/5, 2014/342, 2014/343, 2014/344, 2014/448, 2014/449, 2031/6, 2031/7, 2031/8, 2031/9, 2031/205, 2031/206, 2031/207, 2031/208, 2031/209, 2031/392 (všechny druh pozemku: ostatní plocha) v katastrálním území Chodov.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) sděluje, že v předmětném řízení byly dne 9.12.2025 doplněny podklady pod č.j. MHMP 1293379/2025 pro vydání rozhodnutí:

- závazné stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 8.12.2025, č.j.: MHMP 1286520/2025, sp. zn. S-MHMP 1838904/2024, vydané podle ustanovení § 9a odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do

15 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

Jedná se o lhůtu pro seznámení s podklady a vyjádření k nim před vydáním rozhodnutí, po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet na Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, kancelář č. 355, a to v pondělí a ve středu v době 8.00-12.00 hod. a 13.00-18.00 hod., případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 821 nebo e-mail: eva.petrova@praha.eu (přechozí domluva je vhodná i pro pondělí a středu z důvodů organizace nahlížení).

Toto řízení je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Stavba je součástí záměru „Nový Opatov“, pro který vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí sp. zn.: S-MHMP 1578833/2012/OZP/VI/EIA/845-8/Pac ze dne 30.01.2015. Informace podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 1121544/2025, sp. zn. S-MHMP 1263501/2024/STR ze dne 11.11.2025.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Příloha:

závazné stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 8.12.2025, č.j.: MHMP 1286520/2025, sp. zn. S-MHMP 1838904/2024

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. SHELIA s.r.o., IDDS: ykbdvin
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
3. Starochodovská a.s., IDDS: uxrrd2c

- sídlo: Krakovská č.p. 1256/24, 110 00 Praha 1-Nové Město
4. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
 5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 6. Městská část Praha 11, zastoupená ÚMČ Praha 11 - odborem majetkoprávním, IDDS: nr5bpai
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
 7. Nový Opatov s.r.o., IDDS: unbivic
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
 8. Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a
sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
 9. Bytové družstvo NOVÝ OPATOV II, IDDS: ieadhzw
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
 10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 11. ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
 12. FINEP OPATOV bytová 3 k.s., IDDS: uzp9m7p
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
 13. GTS Czech s.r.o., Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3-Žižkov
 14. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 15. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
 16. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
 17. SAMOHÝL HOLDING a.s., IDDS: sd4f63z
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 642, Prštné, 763 02 Zlín 4
 18. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
 19. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 20. T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci č.p. 1685/19, 140 00 Praha 4-Nusle
 21. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
 22. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Ostatní účastníci společného řízení - doručení veřejnou vyhláškou:

(vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

23. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dnů s účinky doručení,
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Účastníci řízení podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

24. Městská část Praha 11, zastoupená ÚMČ Praha 11 - odborem územního rozvoje, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Účastníci podle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (podle § 94m odst. 2 stavebního zákona se tyto účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 246/9, 246/10, 1127/1, 1127/2, 1128, 1130, 1131, 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1134, 1135/1, 1135/2, 1136, 1137, 1139, 1140, 1141/1, 1141/2, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1159, 1161, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168/1, 1168/2, 1169/1, 1169/2, 1170, 1171, 1172/1, 1172/2, 1173, 1175, 1177, 1178, 1179/1, 1180, 1182, 1182, 1184, 1186, 1187, 1347/1, 1357/20, 1357/22, 1357/34, 2014/443, 2014/447, 2031/77, 2031/78, 2031/80, 2031/88, 2031/89, 2031/91, 2031/92, 2031/297, 2047/22, 2047/23, 2048, 2049, 2050, 2051/1, 2051/2, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2066/1, 2073/1, 2073/2, 2074, 2075, 2078/1, 2078/3, 2078/5, 2101/2, 2101/161, 2101/162, 2101/163, 2101/179, 2101/187, 3160/1 v katastrálním území Chodov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

čp. 165 na pozemku parc. č. 1188, čp. 180 na pozemku parc. č. 1185, čp. 254 na pozemku parc. č. 1180, čp. 149 na pozemku parc. č. 1179/1, čp. 166 na pozemku parc. č. 1176, čp. 196 na pozemku parc. č. 1173, čp. 172 na pozemku parc. č. 1170, čp. 2393 na pozemku parc. č. 1169/1, čp. 195 na pozemku parc. č. 1166, čp. 161 na pozemku parc. č. 1165, čp. 246 na pozemku parc. č. 1161, čp. 173 na pozemku parc. č. 1155, čp. 197 na pozemku parc. č. 1154, čp. 205 na pozemku parc. č. 1151, čp. 160 na pozemku parc. č. 1149, čp. 174 na pozemku parc. č. 1145, čp. 175 na pozemku parc. č. 1143, čp. 198 na pozemku parc. č. 1140, čp. 1239 na pozemku parc. č. 1139, čp. 845 na pozemku parc. č. 1135/2, čp. 891 na pozemku parc. č. 1133/2, čp. 755 na pozemku parc. č. 1130, čp. 2354 na pozemku parc. č. 1132/2, čp. 866 na pozemku parc. č. 1127/2, čp. 2398 na pozemku parc. č. 2073/2, čp. 530 na pozemku parc. č. 2057, čp. 529 na pozemku parc. č. 2055, čp. 546 na pozemku parc. č. 2053, čp. 2340 na pozemku parc. č. 2051/2, čp. 674 na pozemku parc. č. 2049, čp. 866 na pozemku parc. č. 2031/77 v katastrálním území Chodov

III. Dotčené orgány

25. Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti, Mariánské náměstí č.p. 2/2,
110 00 Praha 1-Staré Město

26. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 35/29,
110 00 Praha 1-Nové Město
27. Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah - drážní správní úřad,
Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
28. Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah – silniční správní úřad,
Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
29. Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova č.p. 35/29,
110 00 Praha 1-Nové Město
30. Úřad městské části Praha 11, odbor dopravy, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
31. Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby - oddělení stavebního a vodoprávního řízení,
IDDS: nr5bpci
sídlo: Vidimova č.p. 1324/4, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415
32. Úřad městské části Praha 11, odbor životního prostředí, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

III. na vědomí

33. Úřad Městské části Praha 11, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení,
IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
34. spis MHMP STR