



Váš dopis zn./ze dne:
10. 11. 2025
Č. j.:
MHMP 1234937/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1113399/2025

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Julie Balážová
236 004 689
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
25.11.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážen 

odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „UZR MHMP“) jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 10. 11. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Dotaz podle zákona č. 106/1999 Sb. na aktuální stav pořizované změny územního plánu P 38/2023, posuzování vlivů na životní prostředí (EIA/SEA) a zařazení do Metropolitního plánu“ (dále jen „Žádost“). Žádost byla rovněž adresována odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „OCP MHMP“), který ji vyřídí samostatně.

Ve své Žádosti požadujete následující informace:

- *Jaký je aktuální stav pořizované změny územního plánu P 38/2023? Řeší se tato změna ještě samostatně, nebo již jen jako součást nového návrhu ÚP tzv. Metropolitního plánu?*
- *Probíhá, případně je v plánu proces SEA pro tuto změnu? Pokud ano, v jaké fázi se posuzování vlivů nachází a kdo je v něm zapojen?*
- *Žádáme Vás o jasné vyjádření, jakým způsobem bude garantováno zákonné posuzování této změny a posouzení vlivu na životní prostředí, jak v případném procesu změny Územního plánu, tak tvorby Metropolitního plánu.*

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace:

K prvnímu bodu UZR MHMP sděluje, že dne 23. 5. 2024 Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo podnět P 38/2023 k pořízení změny Z 3688 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „platný územní plán“). Změna Z 3688 však v současnosti není samostatně pořizována.

Návrh nového územní plánu hl. m. Prahy, tzv. Metropolitního plánu byl upraven na základě výsledků veřejného projednání v roce 2022, v rámci něhož došlo i k zapracování změny Z 3688 platného územního

plánu. Uvedená změna je tedy řešena v rámci upraveného návrhu Metropolitního plánu v opakovaném veřejném projednání.

UZR MHMP dále sděluje, že změna Z 3688 je zpracována do Metropolitního plánu pouze částečně.

Zastupitelstvem hl. m. Prahy bylo v usnesení č. 14/17 ze dne 23. 5. 2024, kterým bylo schváleno pořízení uvedené změny zkráceným postupem na základě podnětu P 38/2023, náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi uloženo: „jako určenému členu Zastupitelstva hl. m. Prahy ke spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace, aby v rámci projednání návrhu změny ÚP na základě návrhu na pořízení změny P 38/2023, podal ve veřejném projednání připomínku k redukci plochy VV, a to v rozsahu aktualizovaného usnesení Zastupitelstva MČ Praha 22 č. UZ-8-2/24 a aktualizované podkladové studie v případě, že k této redukci nedojde již v rámci prověřování lokality zpracovatelem změny ÚP ve fázi zpracování návrhu“.

Tento úkol byl následně splněn promítnutím změny Z 3688 do Metropolitního plánu v redukovaném rozsahu, který zároveň odpovídá úkolu dle výše uvedeného usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 14/17. V příloze č. 9 kapitoly 1 textové části odůvodnění Metropolitního plánu „Seznam prověřovaných změn a úprav platného územního plánu mezi veřejným projednáním a opakovaným veřejným projednáním“ je pokyn pořizovatele pro zpracování změny Z 3688 do návrhu Metropolitního plánu: „Zpracovat ve stavu dle aktualizované podkladové studie 03/2024, schválené MČ a projednané VURM (tj. pouze dílčí segmenty VV, nikoli celoplošné VV)“. Podkladová studie, na základě které bylo přistoupeno k redukci plochy veřejné vybavenosti, tedy byla schválena Městskou částí Praha 22 a projednána Výborem pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy.

V upraveném návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání došlo v dotčeném území k rozšíření zastavitelné rozvojové plochy s obytným využitím, která má nyní číselné označení 417/151/1214. V západní části této zastavitelné rozvojové plochy je v rozsahu odpovídajícímu části změny Z 3688 vymezena plocha 800/151/2341, rezervovaná pro doplnění veřejné vybavenosti – občanská vybavenost.

K problematice zpracování změn platného územního plánu je možné dohledat podrobnější informace v příloze č. 7 kapitoly 1 odůvodnění *Shrnutí úprav na základě veřejného projednání s komentářem* upraveného návrhu Metropolitního plánu ve verzi pro opakované veřejné projednání. Seznam prověřovaných změn a úprav platného územního plánu mezi veřejným projednáním a opakovaným veřejným projednáním je k dohledání v příloze č. 9 kapitoly 1 odůvodnění. Textová část odůvodnění návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání včetně uvedených příloh je dostupná online ke stažení na stránkách: <https://praha.eu/metropolitni-plan>.

K bodům týkajícím se posuzování vlivů změny Z 3688 na životní prostředí UZR MHMP sděluje následující informace, které případně doplní OCP MHMP ve své odpovědi na Vaši žádost:

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání, resp. na základě uplatněných stanovisek, námitek a připomínek v rámci veřejného projednání byla provedena úprava návrhu Metropolitního plánu, která byla pořizovatelem posouzena jako podstatná.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, si pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného úřadu (OCP MHMP) podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“).

Příslušný úřad na základě posouzení úprav návrhu Metropolitního plánu nevyločil možné významné vlivy na životní prostředí - upravený návrh je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušným úřadem tedy bylo požadováno zpracování dokumentace SEA, které je v souladu s platnými právními předpisy součástí dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ve stanovisku ze dne 22. 5. 2025, č. j. MHMP 593285/2025, k úpravě návrhu Metropolitního plánu podle § 45i ZOPK byl příslušným orgánem ochrany přírody vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

V současnosti probíhá opakované veřejné projednání upraveného návrhu Metropolitního plánu a dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obě dokumentace jsou zveřejněny od 20. 10. 2025 do 3. 12. 2025 včetně, a to

- a) způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy: <https://praha.eu/metropolitni-plan> v části „návrh – opakované veřejné projednání“;
- b) v tištěné podobě v sále Centra architektury a městského plánování (CAMP) na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 51, Praha 2 - denně, vč. víkendů a svátků, od 9:00 do 21:00 hod.

Zpracovaná dokumentace SEA, která je součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahuje vyhodnocení vlivů návrhu Metropolitního plánu upraveného dle výsledků veřejného projednání, tzn. upravený návrh Metropolitního plánu včetně měněných částí byl předmětem posouzení v rámci dokumentace SEA.

Změna Z 3866, jak uvádíme výše, byla do Metropolitního plánu zapracována částečně. Z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí je uvedená plocha občanské vybavenosti 800/151/2341 posouzena identickým způsobem jako ostatní plochy a koridory vymezené návrhem Metropolitního plánu (viz tabelární příloha č. 7 vyhodnocení SEA – Hodnotící tabulky lokalit ->151 Uhříněves). Prostorový rozsah bývalé skládky průmyslových odpadů Jezera (ID 73425002), dovozený z údajů obsažených v Surovinovém informačním systému České geologické služby (SURIS) a v Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM 3), do zastavitelné plochy nezasahuje, odpady ukládané na skládku se plochy 800/151/2341 netýkají.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresá [REDACTED]
2. UZR MHMP – spis
3. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – *na vědomí*