



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1294740/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1283542/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Pavlína Cihelková
236 002 297
Počet listů/příloh: **1/0**
Datum:
08.12.2025

Poskytnutí informace ohledně fotovoltaických systémů v památkově chráněných územích a důsledcích jejich umístění bez závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy



odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), obdržel dne 3.12.2025 Vaši žádost o poskytnutí informace ve věci: přestupkového řízení a následných kroků po umístění fotovoltaických panelů na střechu domu č.p. 64, k.ú. Stodůlky bez vědomí a závazného stanoviska MHMP OPP, a to v souvislosti s nemožností instalace fotovoltaického systému na celý objekt č. p. 7, k. ú. Stodůlky, U Kašny 7, Praha 13.

Podle Žádosti požadujete:

1. Více informací ohledně přestupkového řízení v rámci objektu č.p. 64, k.ú. Stodůlky.
2. Informaci, jak je možné že tato „černá stavba“ je již dva roky v provozu v rámci objektu č.p. 64, k.ú. Stodůlky.
3. Informaci, proč má žádost o instalaci fotovoltaického systému (dále jen „FVS“) na objektu č. p. 7, k.ú. Stodůlky, po roce konzultací, dle mého přesvědčení zcela v pravidlech příručky MHMP OPP vydané v roce 2022 jako návod postupu ve věci možných realizací FVS v památkově chráněných územích, vyústila v prakticky nepoužitelný souhlas instalace .

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) Zákona Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Ad 1)

Ve věci umístění fotovoltaických panelů na střechu domu č.p. 64, k.ú. Stodůlky bez vědomí a závazného stanoviska MHMP OPP bylo vedeno přestupkové řízení proti vlastníkovy objektu, byl mu uložen správní trest, ten byl dotčeným napaden žalobou. Nyní je věc řešena u Městského soudu v Praze. Podrobnější informace nelze poskytnout, neboť se jedná o osobní údaje dotčené fyzické osoby.

Ad 2)

Nepovolené fotovoltaické panely jsou nadále součástí budovy č.p. 64, neboť MHMP OPP v případě objektů, které nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkové rezervaci nebo zóně, nemá zákonnou pravomoc vést nápravné řízení, ale pouze řízení sankční. Vzhledem k tomu, že instalace fotovoltaické elektrárny do 100 kWp (do 31.7.2025 platilo do 50 kWp) nepotřebují ani stavební povolení, nemůže odstranění fotovoltaické elektrárny vyžadovat ani stavební úřad.

Ad 3)

MHMP OPP vydal dne 28.7.2023 rozhodnutí ve věci umístění FVS na objekty v rámci č. p. 7, k. ú. Stodůlky, U Kašny 7, Praha 13, ve kterém umístění FVS na část objektu novostavby připustil za dvou podmínek a umístění FVS na část objektu původního (historického) nepřipustil. Proti tomuto rozhodnutí se vlastník objektu sice odvolal, ale Ministerstvo kultury (dále jen „MK ČR“) dne 22.9.2023 potvrdilo toto rozhodnutí (č.j. MK 54489/2023 OPP) a svůj názor podrobně odůvodnilo.

K Vašemu tvrzení, že návrh tohoto FVS, byl v souladu se zmíněnou příručkou památkové péče MHMP OPP uvádí následující:

V příručce je ohledně umístování fotovoltaických systémů ve vztahu ke druhu památkové ochrany území a staveb jednoznačně napsáno, citace věcné části:

„...Ve všech typech památkově chráněných území MHMP OPP preferuje stavebně integrované systémy, případně systémy v plochách krytých atikami, **každá instalace podléhá individuálnímu posouzení s ohledem na hodnotu a charakter konkrétního objektu a prostředí**...

...PAMÁTKOVÉ REZERVACE Fotovoltaické systémy v kontextu památkových rezervací představují ahistorický prvek. Jako takový je v daném prostředí nevhodný. Výjimky je možné akceptovat pouze u novostaveb. Požadovány jsou systémy pohledově skryté (plošně skládané, za atikou) a integrované. U staveb historických (tvořících hodnotu prostředí památkové rezervace) je, při současném stupni poznání, umístování fotovoltaických modulů přípustné naprosto výjimečně...“

V napadeném rozhodnutí MHMP OPP i v rozhodnutí MKČR je řádně odůvodněno, proč je instalace na části budovy nepřípustná.

Odkaz na příručku památkové péče: [mhmp_brozura_fotovoltaika_2023_www_3593272](http://mhmp.brozura.fotovoltaika.2023.www.3593272)

S pozdravem

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky