



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu



MHMPXPQ48A1H

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP-442892/2025/O4/Lj

Spis. zn.:

S-MHMP 291517/2025

Vyřizuje/linka/tel.:

Jaroslav Lehký, Ing.

236004389

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

29. 04. 2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě žádosti adresáta doručené dne 02.04.2025, s předchozím souhlasem Policie ČR ze dne 15.12.2009, se souhlasem vlastníka nemovitosti, kterým je společnost , vydává podle § 31 zákona o pozemních komunikacích toto rozhodnutí, kterým se žadateli:

p o v o l u j e

zřízení a provozování reklamního zařízení v ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Kutnohorská v Praze 15, jedná se o 1 ks stávajícího, oboustranného, osvětleného, nepohyblivého, neproměnného, nereflexního reklamního zařízení ve tvaru dvou „V“ umístěných nad sebou, o rozměru jedné reklamní plochy 5,1 x 2,4 m na pozemku parc. č. 637/33, k. ú. Dolní Měcholupy, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK: y=732785, x=1048590, za podmínek:

1. Hrana reklamního zařízení bude umístěn ve vzdálenosti min. 8 m od přilehlé vodící čáry.
2. V případě významné změny dopravní situace bude nutné umístění a provozování reklamního zařízení znovu posoudit (stavební úpravy komunikace, změna dopravního značení, negativní vývoj nehodovosti apod.)
3. Pokud to ochrana a zájmy komunikace vyžadají, bude reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároků na náhradu.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do **28.04.2030**

Odůvodnění:

Dne 02.04.2025 podal žadatel, společnost

se sídlem

žádost o povolení umístění a provozování 1 ks reklamního zařízení, které se nachází při místní komunikaci I. třídy Kutnohorská v Praze 15, po pravé straně jízdy do centra. Jedná se o 1 ks stávajícího, oboustranného, osvětleného, nepohyblivého, neproměnného, nereflexního reklamního zařízení ve tvaru dvou „V“ umístěných nad sebou, o rozměru jedné reklamní plochy 5,1 x 2,4 m na pozemku parc. č. 637/33, k. ú. Dolní Měcholupy, souřadnice reklamního zařízení S-JTSK: y=732785, x=1048590. Hrana reklamního zařízení je od přilehlé vodící čáry komunikace vzdálena min. 8 m.

Nejprve správní orgán prověřil, zda se předmětné reklamní zařízení skutečně nachází mimo zastavěné území obce podle § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tedy v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Kutnohorská, či nikoliv. Při zjišťování této skutečnosti správní orgán vycházel z pojmu „zastavěné území“, který je definován v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), přičemž užití tohoto pojmu vykládaného v souladu s novým stavebním zákonem je v zákoně o pozemních komunikacích již zavedeno a je potřeba jej definovat komplexně a uceleně. Pouze tento postup vylučuje nejasnosti a pochybnosti v určení silničního ochranného pásma a zavádí zcela transparentní vymezení, na rozdíl od vymezení na základě „zastavěného území“ podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, které má být z důvodu složitosti a neurčitosti nejpozději k 1. 7. 2026 ze zákona odstraněno. V rámci zákona o pozemních komunikacích je přitom konzistentnost zásadní i s ohledem na nutnost kontinuálního zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. To se týká i režimu povolování umístění reklamních zařízení v ochranných pásmech pozemních komunikací.

V mapové aplikaci výkresů územního plánu hl. m. Prahy veřejně dostupné na webu Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy správní orgán dne 08.04.2025 ověřil, že reklamní zařízení je umístěno mimo zastavěné území, tudíž se nachází v ochranném pásmu předmětné pozemní komunikace, a lze tak aplikovat příslušná ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Správní orgán může v souladu s § 31 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích povolit zřízení a provozování reklamního zařízení právnické nebo fyzické osobě na základě písemné žádosti na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let. Povolení může být podle § 31 odst. 4 tohoto zákona vydáno pouze na základě předchozího souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, a předchozího souhlasu Policie České republiky, jde-li o silniční ochranné pásmo silnice a místní komunikace.

Žadatel společně s žádostí doložil situaci umístění reklamního zařízení, souhlasné stanovisko Policie ČR ke zřízení a provozování reklamního zařízení ze dne 15.12.2009. Jelikož žadatel je zároveň vlastníkem nemovitosti, na které se předmětné reklamní zařízení nachází, lze dovodit jeho souhlas s umístěním a provozováním RZ na předmětném pozemku.

Správní orgán je povinen na základě detailního zkoumání poměrů v dané oblasti zjistit takový stav věcí, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Správní orgán zkoumal, zda se poměry v území, kde se předmětné reklamní zařízení nachází, nezměnily z dopravního hlediska tak, že by bylo nutno s ohledem na možný dopad těchto změn na provozování reklamního zařízení z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu v řízení opatřovat nové stanovisko Policie ČR. Lze konstatovat, že na základě aktuálního prověření stavu lokality žádné takové změny správní orgán nezaznamenal. Není tedy žádný důvod, proč by správní orgán měl nové stanovisko Policie ČR v případě existence předchozího souhlasu Police ČR vydaného bez časového omezení znovu vyžadovat, a to i s ohledem na zásadu hospodárnosti a efektivitu správního řízení, jakož i povinnosti správního orgánu postupovat tak, aby byla šetřena práva nabytá v dobré víře, oprávněné zájmy, a aby dotčené osoby byly co možná nejméně zatíženy. Zákon o pozemních komunikacích ani správní řád nestanovují jakoukoliv formu konzumace předchozího souhlasu Policie ČR, která by způsobovala jeho následnou nepoužitelnost pro uplatnění v navazujícím řízení o žádosti, jež se týká téhož reklamního zařízení. Z těchto důvodů správní orgán považuje doložený předchozí souhlas Policie ČR ze dne 15.12.2009 za nadále platný a účinný a rozhodl se jej přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí.

Správní orgán v katastru nemovitostí na webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního bylo ověřeno, že žadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 637/33, k. ú. Dolní Měcholupy. Z toho důvodu správní orgán dovodil souhlas s umístěním a provozováním RZ na předmětném pozemku.

V rámci řízení o žádosti správní orgán vydal oznámení o zahájení řízení Č. j.: MHMP-322569/2025/O4/Lj ze dne 08.04.2025, přičemž dal možnost účastníkovi řízení, tedy žadateli, který je zároveň vlastníkem dotčené nemovitosti, nahlédnout do spisu, uplatnit své návrhy a důkazy a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení správní orgán mimo jiné uvedl, že žadatel předložil silničnímu správnímu úřadu předchozí souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, tedy výše uvedený předchozí souhlas Policie České republiky ke zřízení a provozování reklamního zařízení ze dne 15.12.2009.

Účastník řízení svých práv ve lhůtě uvedené v oznámení o zahájení řízení nevyužil.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl správní orgán tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Aleš K r e j č a

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

v z. Ing. Jan Krejčí, Ph.D. v. r.

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Jaroslav Lehký

Rozdělovník:

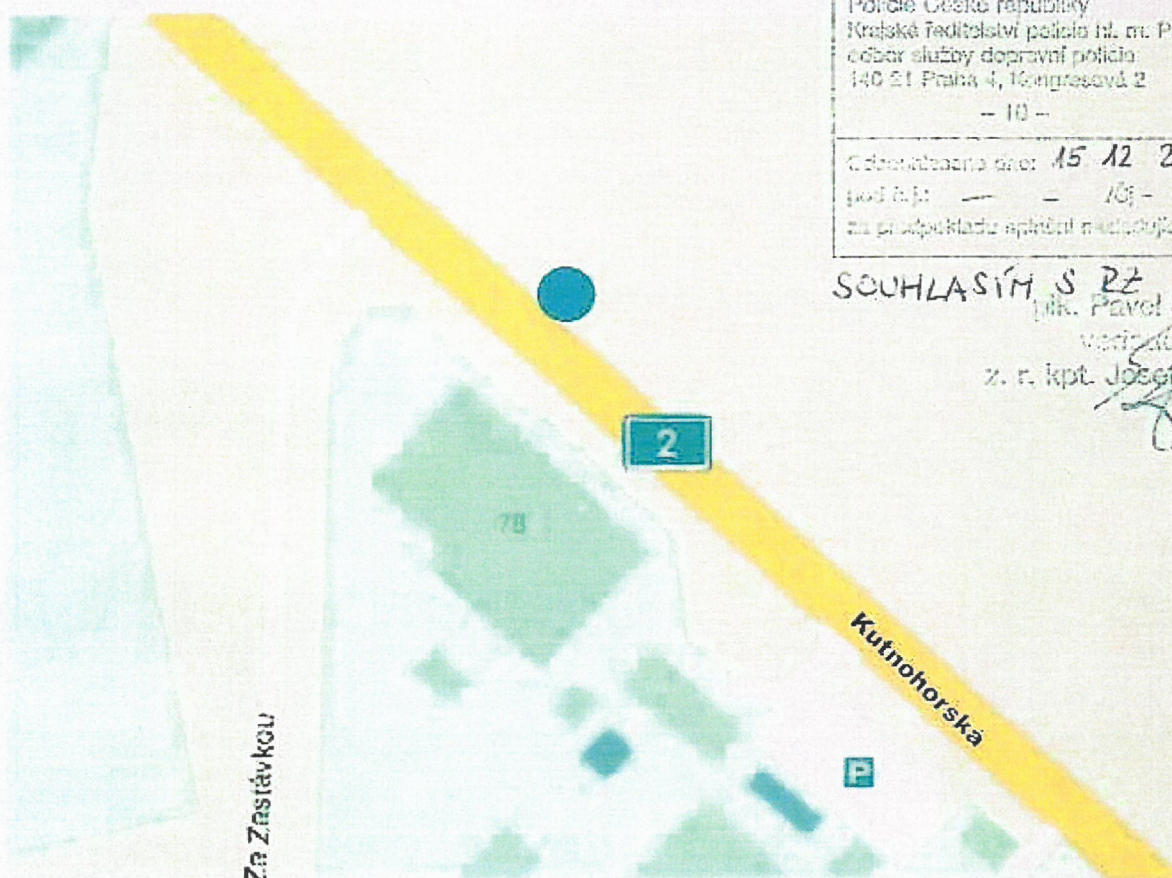
Účastníci řízení:

Žadatel - '

Na vědomí:

PKD-O4 sektor Lj

Fotodokumentace skutečné situace po instalaci reklamního panelu na pozemku číslo parcelní 637/33 v kat. území. Dolní Měcholupy, ulice Kutnohorská, Praha 15



Policie České republiky
Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
odbor služby dopravní policie
140 51 Praha 4, Ičnpraseová 2
- 10 -



Číslo zápisu: 15 12 2009
pod n.p.: - - 10 - - DŽ
za předpokladu splnění následujících podmínek:

SOUHLASÍM S 22
jpk. Pavel Švrátek
vedoucí
z. r. kpt. Josef Pazdorník