

Č. j.:
MHMP 1273538/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 27093/2025
Datum: **03.12.2025**

Počet listů/příloh: -/0

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRONAJMOUT

prostor sloužící podnikání (nebytové prostory č. 101 dle iDES) o výměře 205,62 m², v památkově chráněné stavbě č. p. 417, Petřínské sady 5, Praha 1, který je součástí pozemku parc. č. 912, k. ú. Malá Strana, podnikající fyzické osobě Janu Zahradníkovi, IČO 66048567, se sídlem Petřínské sady 417, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, za nájemné ve výši 50.000 Kč/měs., s účinností smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2030.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek TENDER ARENA přes profil zadavatele společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. (ID: Z0001608), se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek pro shora uvedený záměr a zároveň jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na www.tcp-as.cz, a to v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo jiným způsobem na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že

vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, prodejna potravin typu večerka, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, CBD prodejna, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba:

Petra Tůmová
obchodní referentka

Telefon: +420 222 013 116
+420 720 876 681
E-mail: p.tumova@tcp-as.cz

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00
IČO: 004 09 316
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: B 43

Záměr č. 1099/25

Ing. Nikola Patová

pověřená řízením odboru hospodaření s majetkem

v z. JUDr. Věra Liakou

vedoucí oddělení právních činností
Magistrát hlavního města Prahy
podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 06.12.2025

Poslední den zveřejnění: 22.12.2025