



Váš dopis zn./ze dne:

14. 11. 2025

Č. j.:

MHMP 1252602/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1136729/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Julie Balážová

236 004 689

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

1.12.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený

odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „UZR MHMP“) jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 14. 11. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o informace dle zákona 106/1999 Sb.“ (dále jen „Žádost“), která se týká lokalit Metropolitního plánu 339/Malvazinky a 834/Mrázovka.

Konkrétně jste v žádosti uvedl:

Žádám Vás proto ohledně pozemků parc. č. 2468, 2467, 2466/1, 2464, 2463/3, 2462, 2460/6, 2460/9 v k.ú. Smíchov (dále také jen „pozemky“):

1. *O sdělení, proč v posledním návrhu Metropolitního plánu z roku 2025 nebylo respektováno nesouhlasné usnesení zastupitelstva MČ Praha 5 k související změně ÚP Z 3213/14 „Nad Mrázovkou“ ze dne 19.2.2024.*
2. *O sdělení, proč v posledním návrhu Metropolitního plánu z roku 2025 nebylo přihlédnuto k tomu, že změny ÚP Z 1273 a Z 2928 nebyly schváleny.*
3. *O sdělení, z jakých důvodů je návrhu Metropolitního plánu navrženo rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelných zelených ploch.*
4. *Zaslání kopie listiny (podnětu), na základě které došlo k rozšíření zastavitelného území v návrhu Metropolitního plánu, a veškeré komunikace s autorem podnětu (včetně záznamů ze schůzek) z celého průběhu přípravy Metropolitního plánu.*
5. *O sdělení, kolik jednání proběhlo mezi majitelem pozemků (KUMPERA SMÍCHOV a.s.), jeho skutečným majitelem (Michal Čamek), členy jeho rodiny a jejich zástupci na straně jedné s pracovníky*

Hlavního města Prahy (HMP) nebo politickou reprezentací HMP (zastupitelé, radní atd.). Současně mi zašlete všechny záznamy z těchto jednání.

6. *Zaslání kopie všech listin, které MČ Praha 5 v průběhu pořizování Metropolitního plánu ohledně pozemků hlavnímu městu adresovala.*

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme část Vámi požadované informace:

Při vyřizování žádosti vycházel UZR MHMP ze skutečnosti, že dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se pořizování Metropolitního plánu dokončí podle dosavadních právních předpisů.

K bodu č. 1 UZR MHMP sděluje, že nesouhlasné usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 5 UZR MHMP jakožto pořizovatel Metropolitního plánu ve smyslu § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon 2006“), obdržel mimo zákonem určený termín projednání, proto k němu nepřihlížel.

O návrhu Metropolitního plánu proběhlo společné jednání v termínu od 11. 6. 2018 do 27. 7. 2018. Dle § 50 odst. 3 stavebního zákona se v této fázi *k později uplatněným připomínkám nepřihlíží*. Veřejné projednání Metropolitního plánu se konalo od 26. 4. 2022 do 30. 6. 2022. Podle příslušného ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona 2006 se *k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží*. Z těchto zákonem stanovených důvodů proto UZR MHMP nemohl usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 5 v návrhu Metropolitního plánu zohlednit.

K bodu č. 2 UZR MHMP uvádí, že změna Z 1273/06 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „platného územního plánu“) byla neschválena Zastupitelstvem hl. m. Prahy v roce 2015. Změna 2928/00 byla neschválena Zastupitelstvem hl. m. Prahy v roce 2017. Uvedené změny platného územního plánu tedy nebyly schváleny ještě před konáním společného jednání o Metropolitním plánu, kde bylo dané území vymezeno jako parková plocha.

Nad rámec žádosti dodáváme, že v daném území je pořizována změna Z 3213 platného územního plánu (z plochy PS na plochu OB), která je v souladu s Metropolitním plánem. Připomínky k projednávaným změnám platného územního plánu se automaticky nepropisují do návrhu Metropolitního plánu, resp. nejsou součástí došlých připomínek k návrhu Metropolitního plánu, a naopak připomínky k Metropolitnímu plánu nejsou relevantní při projednání změn platného územního plánu. K tomu musí připomínkující využít zákonem dané termíny projednání jednotlivých dokumentací. Z tohoto pohledu je pořizování změn platného územního plánu a Metropolitního plánu nezávislé, tzn. úprava využití území může být provedena prostřednictvím Metropolitního plánu. V rámci veřejného projednání změny Z 3213 v roce 2019 nebyla podána ze strany Městské části Praha 5 žádná připomínka.

K bodu č. 3 žádosti UZR MHMP sděluje, že plocha stavebního bloku byla vymezena na základě připomínky Městské části Praha 5 ze společného jednání (evidované pod PID MHMPP098BFWQ).

K bodu č. 4 uvádíme, že plocha stavebního bloku byla vymezena na základě připomínky Městské části Praha 5 ze společného jednání (evidované pod PID MHMPP098BFWQ). Znění připomínky uplatněné v rámci společného jednání je následující:

834/3

Úprava hranice lokality ve styku s lokalitou č. 339/Malvazinky. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění:

V dané části jsou již stavební parcely umožňující zástavbu podél ulice Nad Mrázovkou, proto navrhuje tuto část přičlenit lokalitě č. 339/Malvazinky s tím, že se lokalita logicky rozdělí na stabilizovanou část, kde bude možná budoucí zástavba a část soukromých zahrad, které budou plynule navazovat na park Nikolajka (123/843/2390).

Žádné další dokumenty k této věci UZR MHMP nemá.

K bodu č. 6 sdělujeme, že UZR MHMP obdržel jednu, již zmíněnou, připomínku Městské části Praha 5 v průběhu pořizování Metropolitního plánu týkající se uvedených pozemků.

V rozsahu bodu č. 5 UZR MHMP shledal důvod pro odmítnutí žádost, k čemuž je vydáno rozhodnutí ze dne 1. 12. 2025, č. j. MHMP 1271444/2025.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát 
2. UZR MHMP – spis
3. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – na vědomí