



Váš dopis zn./ze dne:

11. 11. 2025

Č. j.:

MHMP 1243436/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1121707/2025

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Pech

721 951 157

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

24.11.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený

odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 11. 11. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o poskytnutí informací dle z.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete „o sdělení, zda je Magistrátu hl. m. Prahy (například na základě obvyklé délky řízení vedených dle stavebního zákona na pražských stavebních úřadech a počtu aktuálně u nich vedených řízení) známo, jaký může být počet „záměrů, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle stavebního zákona nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno“ (tj. kolika staveb se může toto navrhované přechodné ustanovení týkat)?

V případě, že ano, žádám o sdělení počtu těchto řízení (staveb).“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace:

UZR MHMP sděluje, že počet záměrů, které mohou být dotčeny ustanovením čl. 167 návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání, v současné chvíli není znám. Vzhledem k tomu, že Metropolitní plán je teprve v procesu pořizování, není ani možné předem odhadnout, jaký bude počet zahájených řízení o povolení záměru k datu nabytí jeho účinnosti. Avšak v inkriminovaný okamžik nabytí účinnosti Metropolitního plánu budeme tuto informaci znát, a to na základě součtu běžících řízení, které povedou stavební úřady na území hl. m. Prahy.

Stanovení pravidel pro aplikaci staré nebo nové územně plánovací dokumentace v Metropolitním plánu lze obecně považovat za žádoucí pro kontinuitu připravovaných záměrů na území hl. m. Prahy a právní jistotu stavebníků, kteří připravili své záměry podle stávajícího Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Tento

přístup je rovněž plně v souladu s metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ČR, č. j. MMR-72085/2025-81, které je dostupné online na tomto odkaze: [Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Možnosti přechodných ustanovení v územních plánech či regulačních plánech](#).

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát [REDACTED]
2. UZR MHMP – spis
3. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – *na vědomí*