



Park Ke Skalkám by měl rozvíjet stávající přírodní charakter, mělo by však dojít k jeho zpřístupnění a zpřehlednění. Východní okraj parku by měl umožnit vznik bezbariérově propojení ulice Na Vinici a Ke Skalkám. Nižle položená část území v přímé návaznosti na ulici Ke Skalkám může být využita pro novou zástavbu.

A/ Park přírodního charakteru

V současnosti obtížně průchozí městská džungle skýtá potenciál rekreačního zázemí pro obyvatele „horních“ Starých Záběhlíc. Terasovitý charakter území vytváří prostor pro různé typy náplně a využití. Jako jedno ze základních pozitiv však obyvatelé vnímají jeho přírodní charakter, který by měl být zachován a podpořen.

B/ Střežební čtvrtové rekreační propojení

Okolo parku a parkem samotným může procházet jedno z mála bezbariérových propojení údolní i náhorní oblasti. Tato vazba přesahuje i hranice řešeného území, a to směrem na Slatiny či dále v okolí toku Botiče.

C/ Potenciální vstupy do území

Jednou ze základních výzev řešení nového parku bude zajištění jeho bezbariérového přístupu a bezpečnosti.



D/ Zastavitelná část bloku

Pro budoucí úpravy parku je zapotřebí projít úpravou majetkoprávních vztahů v území a zajištění smysluplné směny pozemků se soukromými vlastníky. Tato směna může být realizována za část území přiléhající k ulici Ke Skalkám. Tato ulice v daném místě postrádá jednu stranu uliční fronty, a to i přes svou vysokou kapacitu. Doplněním zástavby schopné reagovat na atypické terénní podmínky ulice získá adekvátní vymezení a využití. Nová zástavba by v sobě měla být schopná kombinovat více funkcí, například bydlení s vnitřním sportovním zařízením či jinými službami.

