



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	t8upqude
Kód kola	OVP MPP

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

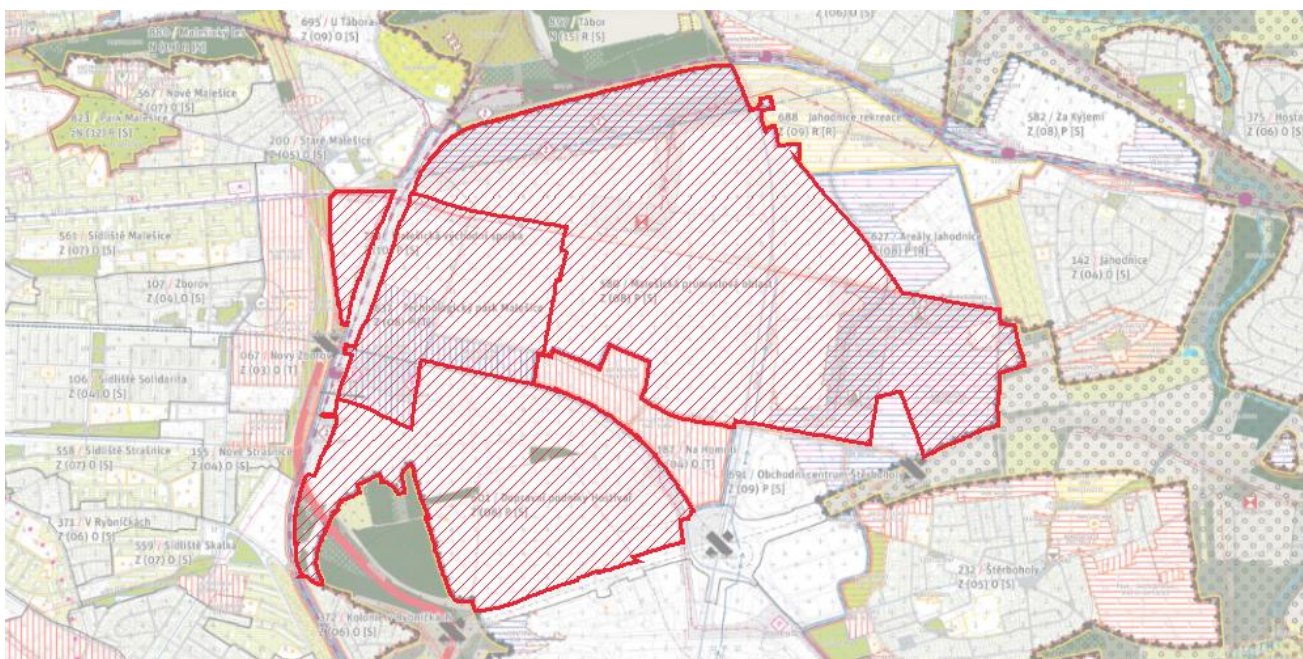
I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Orgán veřejné moci			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Městská část Praha 10			
Jméno jednatele		Lucie Kučerová			
IČ	63941	ID datové schránky	irnb7wg		
Ulice	Vinohradská	Č. popisné/ č. evidenční	3218/169		
PSČ	10000	Obec	Praha 10		
Telefon	+420 267 093 429	Email	lucie.kuceroва@praha10.cz		

4.01 Malešická průmyslová oblast - obecně

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Lokalita 580/Malešická průmyslová oblast, 637/Technologický park Malešice, 601/Dopravní podniky Hostivař

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:	Požadujeme k Malešicko-strašnické oblasti přistupovat jako k transformačnímu území, ve kterém se má současná průmyslová funkce postupně posouvat směrem k méně rušivé výrobě, službám a obchodu. To vše s možným doplněním funkce bydlení. Rozvoj území by měl být organizován do hierarchizované stavební struktury blokové zástavby s navazující sítí ulic a veřejných prostranství městského charakteru. Dále požadujeme navrhnout mechanismy, které zamezí dílčí, nekoncepční transformaci, která by byla s požadovaným směřováním vývoje v přímém rozporu. Dlouhodobě nesouhlasíme s umístěním funkce kontejnerového překladiště/zařízení na železnici v severní části předmětné oblasti. Požadujeme uvažovat o koncepcích zeleně, MHD, cyklistické dopravy, pěší průchodnosti a veřejné vybavenosti v území.
-----------------	---

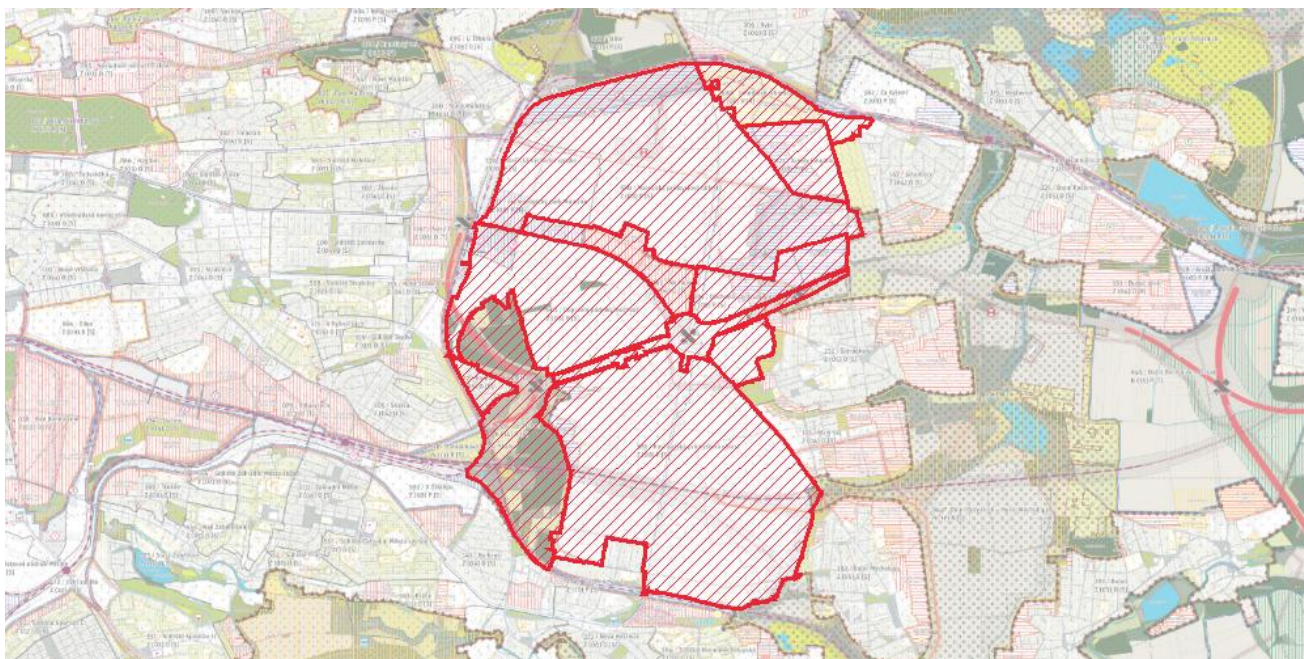
Text zdůvodnění:

MČ Praha 10 dlouhodobě usiluje o přípravu urbanizace území Malešicko-strašnické průmyslové zóny a její transformaci v novou městskou čtvrť zapojenou do organismu velkoměsta. Proto je nutné zamezit nekoncepční transformaci, která by byla s tímto uvažovaným charakterem území v rozporu. V kontextu výše uvedeného iniciovala MČ Praha 10 přípravu územní studie Malešické průmyslové oblasti, která je dle vyjádření IPR zpracovávána.

4.02 Malešická průmyslová oblast - studie IPR

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (10)
V lokalitách:	691/Obchodní centrum Štěrboholy, 580/Malešická průmyslová oblast, 637/Technologický park Malešice, 187/Na Homoli, 772/Jižní spojka, 601/Dopravní podniky Hostivař, 688/Jahodnice rekreace, 627/Areály Jahodnice, 773/Malešická východní spojka, 142/Jahodnice, 944/Dolní Počernice – Horní Měcholupy, 581/Hostivařská průmyslová oblast, 067/Nový Zborov, 372/Kolonie v Rybníčkách, 898/Za Dráhou, 897/Tábor, 232/Štěrboholy, 175/Malý háj, 282/Dolní Měcholupy, 564/Sídlště Hornoměcholupská, 373/Nová Hostivař, 774/Trať Benešov I., 818/Zahrádková osada Skalka, 141/Na Groši

Zákres připomínky – lokalizace:

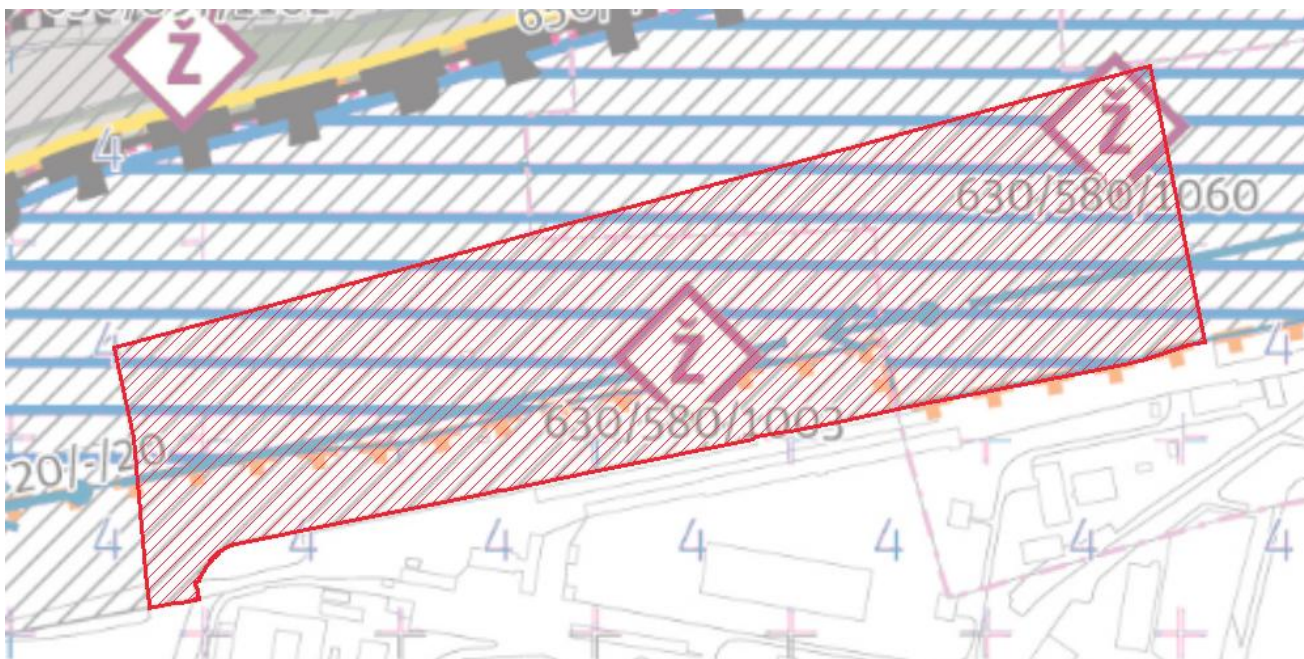


Text vyjádření:	Po odsouhlasení aktuálně zpracovávané studie Malešické průmyslové oblasti, která je dle IPR zpracovávána, požadujeme její uplatnění v MP. Požadujeme přizvat Městskou část Praha 10 k jednáním o této studii.
-----------------	---

4.03 Malešická průmyslová oblast - zařízení na železnici

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	580/Malešická průmyslová oblast

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Nesouhlasíme s vyznačením zařízení na železnici.

Text zdůvodnění: MČ Praha 10 dlouhodobě usiluje o přípravu urbanizace území Malešicko-strašnické průmyslové zóny a její transformaci v novou městskou čtvrť zapojenou do organismu velkoměsta. Proto je nutné zamezit nekoncepční transformaci, která by byla s tímto uvažovaných charakterem území v rozporu. V kontextu výše uvedeného iniciovala MČ Praha 10 přípravu územní studie Malešické průmyslové oblasti, která je dle vyjádření IPR zpracovávána. MČ Praha 10 v minulosti nesouhlasila a i nadále nesouhlasí s umístěním kontejnerového překladiště případně jiného zařízení v předmětné lokalitě. Obavy MČ z vlivu provozu tohoto zařízení na životní prostředí byly potvrzeny v rámci posouzení záměru dle EIA.

4.04 Malešická průmyslová oblast - zařízení na železnici II

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (2)
V lokalitách:	580/Malešická průmyslová oblast, 897/Tábor, 773/Malešická východní spojka

Zákres připomínky – lokalizace:



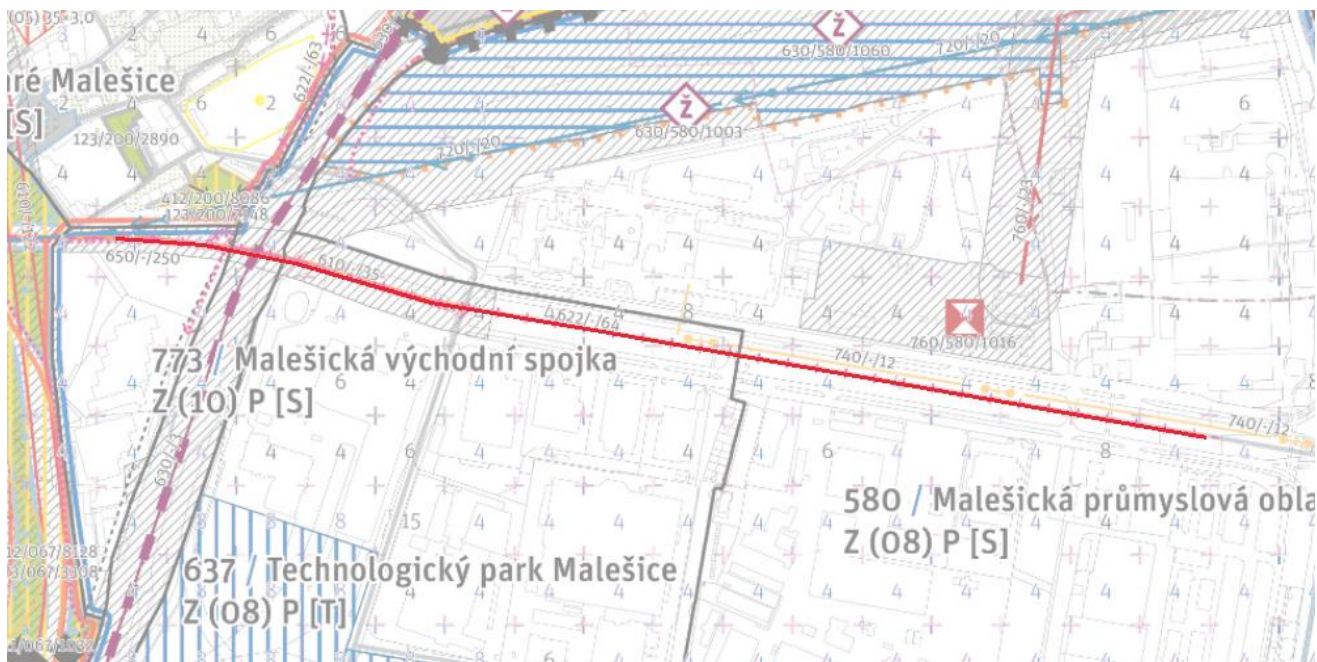
Text vyjádření: Nesouhlasíme s umístěním zařízení na železnici.

Text zdůvodnění: MČ Praha 10 dlouhodobě usiluje o přípravu urbanizace území Malešicko-strašnické průmyslové zóny a její transformaci v novou městskou čtvrť zapojenou do organismu velkoměsta. Proto je nutné zamezit nekonceptní transformaci, která by byla s tímto uvažovaných charakterem území v rozporu. V kontextu výše uvedeného iniciovala MČ Praha 10 přípravu územní studie Malešické průmyslové oblasti, která je dle vyjádření IPR zpracovávána. MČ Praha 10 v minulosti nesouhlasila a i nadále nesouhlasí s umístěním kontejnerového překladiště případně jiného zařízení v předmetné lokalitě. Obavy MČ z vlivu provozu tohoto zařízení na životní prostředí byly potvrzeny v rámci posouzení záměru dle EIA.

4.05 Malešická průmyslová oblast - tramvajová trať

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



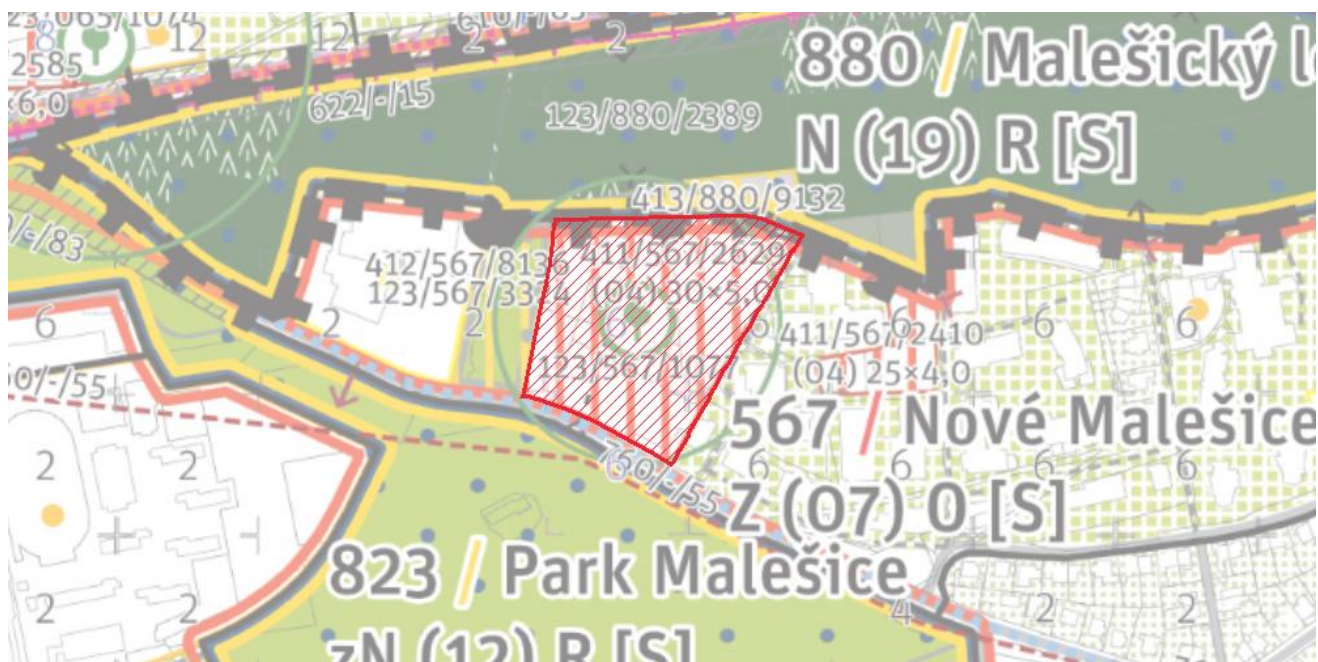
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme vymezení koridoru územní rezervy pro tramvajovou trať 622/-/64 Tramvajová trať Pocernická - Teplárenská — územní rezerva.

Text zdůvodnění:

4.06 Nové Malešice - změna územního plánu

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Prvek Transformační plocha 411/567/2629 (04) 30x5,0
V lokalitách:	567/Nové Malešice, 880/Malešický les

Zákres připomínky – lokalizace:



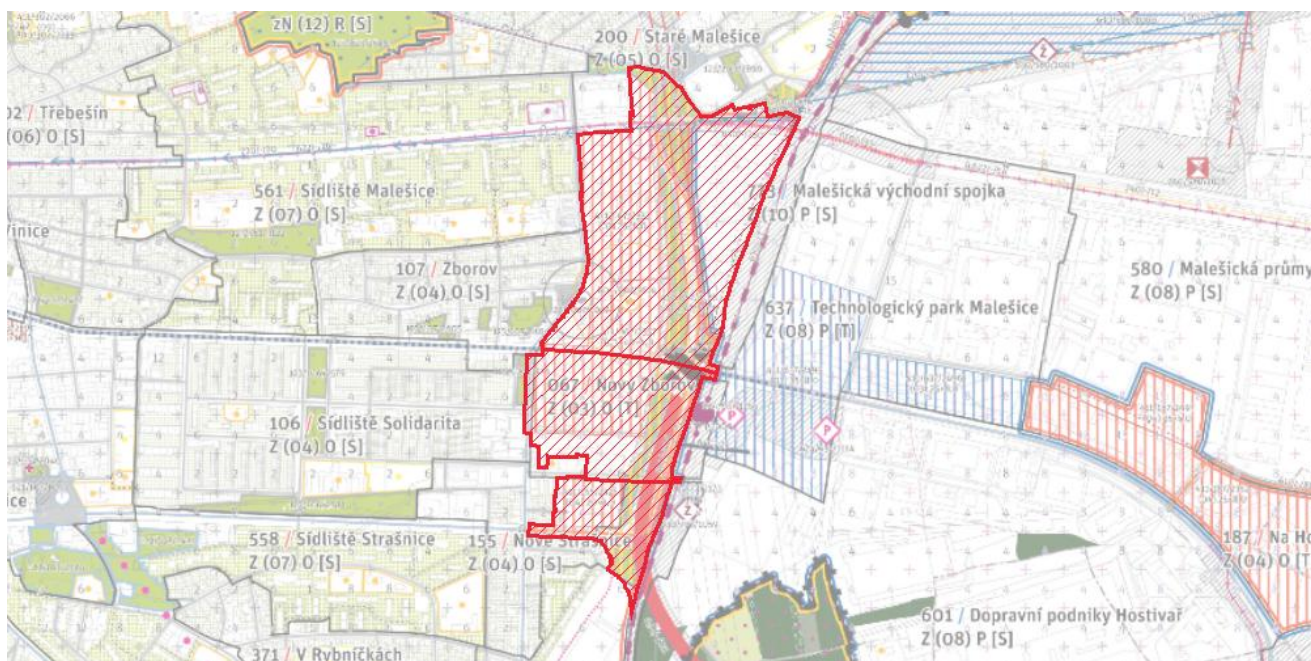
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zpracování Z 2951 dle aktualizované podkladové studie.

Text zdůvodnění:

4.07 Nový Zborov - transformační plocha

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zakres (3)
V lokalitách:	067/Nový Zborov, 561/Sídliště Malešice, 200/Staré Malešice, 637/Technologický park Malešice, 773/Malešická východní spojka, 107/Zborov, 106/Sídliště Solidarita, 155/Nové Strašnice, 559/Sídliště Skalka

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:	Na vymezené území požadujeme aplikovat nástroj, který zamezí nekonceptnímu dílčímu rozhodování v území. Upřednostňujeme podmínku zpracování územní studie na celou plochu, případně umístění území na seznam pro přednostní zpracování ÚPČP apod. Žádáme celé vymezené území řešit v návaznosti na průmyslovou oblast Malešice a na studii průmyslové oblasti Malešice, kterou aktuálně zpracovává IPR.
Text zdůvodnění:	Ve společném jednání podávala MČ Praha 10 zásadní připomínku id. č. 2906603, ve které žádala zařadit mj. transformační plochu s obytným využitím v lokalitách 067 / Nový Zborov a 155 / Nové Strašnice na seznam území pro přednostní zpracování ÚPČP. Připomínce nebylo vyhověno s odůvodněním, že lokalita 067 / Nový Zborov je součástí studie Městský okruh. Jedná se o rozsáhlé, vzájemně navazující transformační území, ke kterému

je nutné přistupovat koncepčně na základě územní studie, urbanistické studie nebo obdobného územně plánovacího a rozvojového dokumentu pro celou jeho plochu.