



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

|               |          |
|---------------|----------|
| Identifikátor | 6vzhrwcz |
| Kód kola      | OVP MPP  |

## Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

### I. Identifikační údaje připomínkujícího

|                      |                  |                          |                           |                |  |
|----------------------|------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|--|
| Druh subjektu        |                  | Orgán veřejné moci       |                           |                |  |
| Jméno                |                  | Příjmení                 |                           |                |  |
| Titul před           |                  | Titul za                 |                           | Datum narození |  |
| Jméno/Název subjektu |                  | Městská část Praha 10    |                           |                |  |
| Jméno jednatele      |                  | Lucie Kučerová           |                           |                |  |
| IČ                   | 63941            | ID datové schránky       | irnb7wg                   |                |  |
| Ulice                | Vinohradská      | Č. popisné/ č. evidenční | 3218/169                  |                |  |
| PSČ                  | 10000            | Obec                     | Praha 10                  |                |  |
| Telefon              | +420 267 093 429 | Email                    | lucie.kuceroва@praha10.cz |                |  |

## 7.01 Městská parková plocha - Průběžná - Strančická

Typ vyjádření: Zásadní připomínka  
Upřesnění: Souhlasná  
Vyjádření k: grafické části (výkresům)  
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (1)  
V lokalitě: 103/Strašnice

Zákres připomínky – lokalizace:



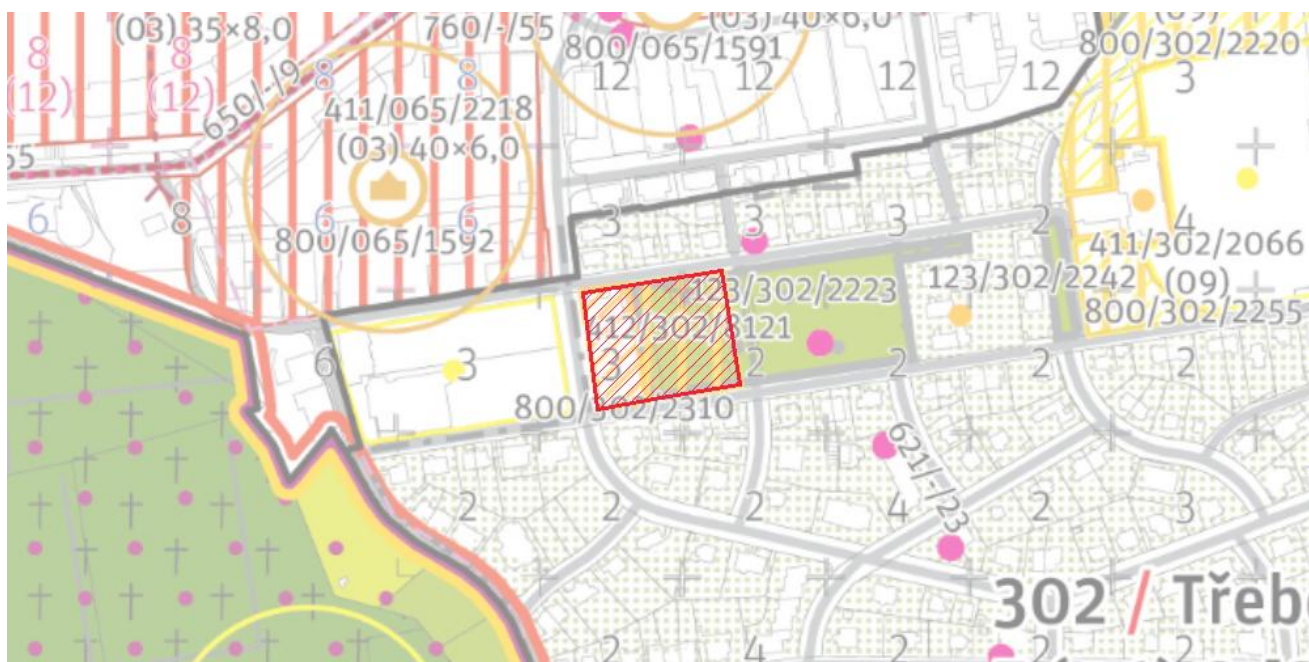
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme vyznačení městského parku vymezeného bodem na základě odůvodnění, návrh transformační plochy akceptujeme.

Text zdůvodnění:

## 7.02 Městská parková plocha - rozšíření parku Jiřího Karna

Typ vyjádření: Zásadní připomínka  
Upřesnění: Souhlasná  
Vyjádření k: grafické části (výkresům)  
Připomínkové prvky: Importovaný zákres (1)  
V lokalitě: 302/Třebešín

Zákres připomínky – lokalizace:



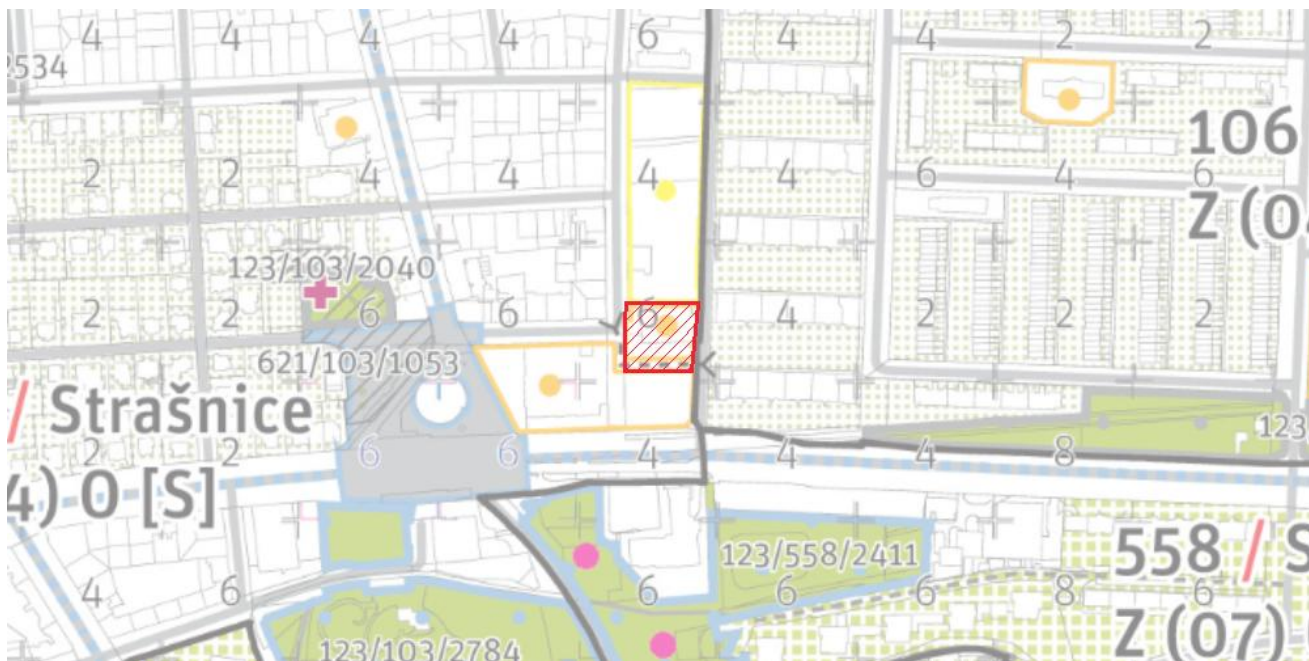
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme rozšíření parkové plochy směrem na západ, zbývající odůvodnění akceptujeme.

Text zdůvodnění:

## 7.03 Občanská vybavenost - ZŠ V Olšinách - KD Barikádníků

Typ vyjádření: Zásadní připomínka  
Upřesnění: Souhlasná  
Vyjádření k: grafické části (výkresům)  
Připomínkové prvky: Importovaný zakres (1)  
V lokalitě: 103/Strašnice

Zákes připomínky – lokalizace:



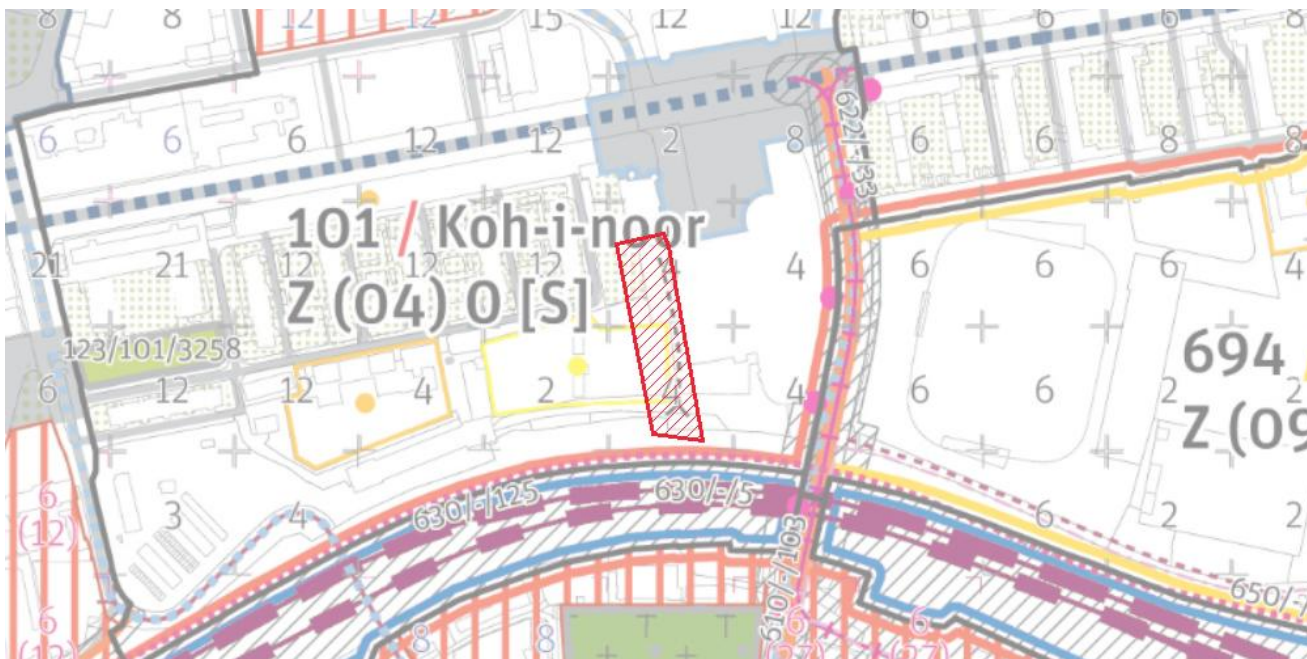
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme rozdělení plochy stávající občanské vybavenosti na dvě plochy.

Text zdůvodnění:

## 7.04 Pěší propojení - náměstí Eden - Drážní promenáda

Typ vyjádření: Zásadní připomínka  
Upřesnění: Souhlasná  
Vyjádření k: grafické části (výkresům)  
Připomínkové prvky: Importovaný zákres (1)  
V lokalitě: 101/Koh-i-noor

Zákres připomínky – lokalizace:



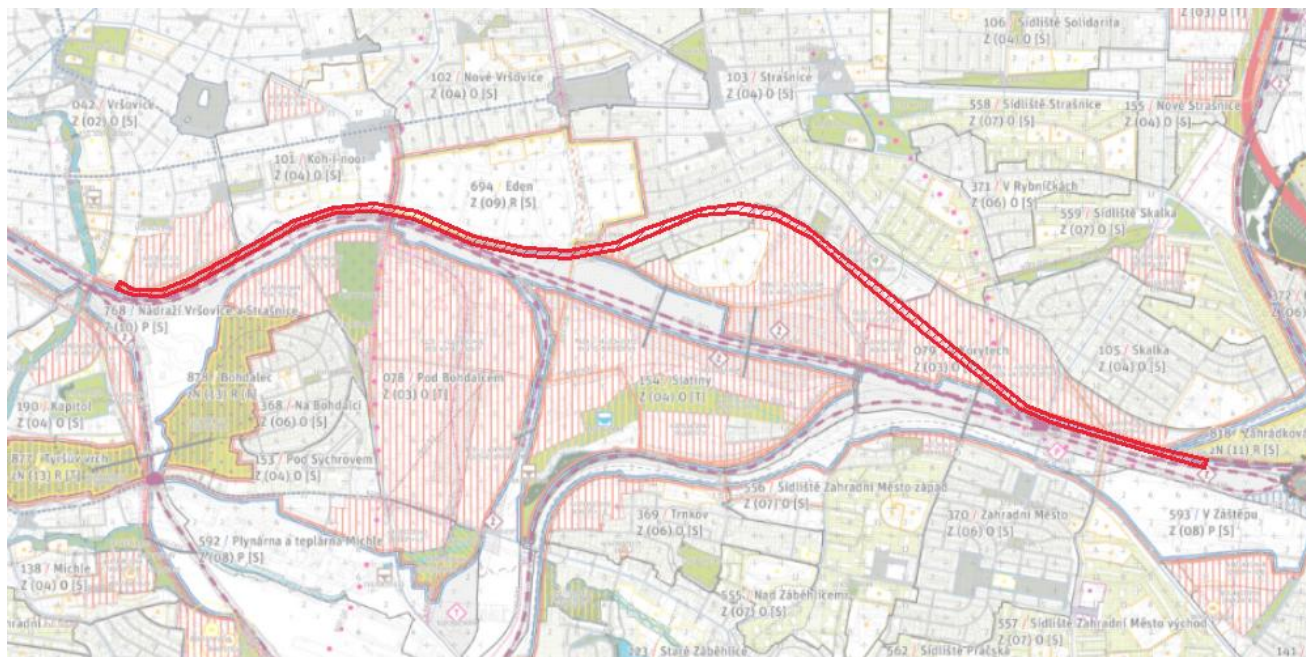
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění pěšího propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění:

## 7.05 Pěší propojení a cyklotrasa - Drážní promenáda

|                     |                                                                                                                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ vyjádření:      | Zásadní připomínka                                                                                                                                         |
| Upřesnění:          | Souhlasná                                                                                                                                                  |
| Vyjádření k:        | grafické části (výkresům)                                                                                                                                  |
| Připomínkové prvky: | Importovaný zákres (1)                                                                                                                                     |
| V lokalitách:       | 694/Eden, 818/Zahrádková osada Skalka, 768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 103/Strašnice, 079/V Korytech, 101/Koh-i-noor, 042/Vršovice, 774/Trat' Benešov I. |

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Akceptujeme zpracování ve smyslu významné cyklotrasy 650/-/6  
Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích — návrh.

Text zdůvodnění: Drážní promenáda představuje v oblasti veřejných prostranství jeden z největších potenciálů Prahy 10. Toto liniové prostranství je páteřním prvkem systému zelené prostupnosti (tzv. „zelených koridorů“ dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10), jehož snahou je vytvořit unikátní propojení nejen jednotlivých lokalit MČ Praha 10, ale i navázat na sousední městské části a vytvořit tak přírodně-rekreační osu, která do jisté míry spojuje krajinné prvky velkého rozsahu. V souladu s Memorandu o spolupráci při přípravě výstavby vysokorychlostní trati RS 1 na území MČ Praha 10, jehož návrh schválila RHMP usnesením č. 2249 ze dne 6. 10. 2025, požadujeme prioritizaci zájmu brzkého zprovoznění Drážní promenády a přilehlého liniového v místě bývalé železniční tratě a

úzké spolupráce při řešení majetkoprávního vypořádání pozemků  
potřebných pro stavbu Drážní promenády. Územní rozhodnutí na projekt  
Drážní promenády nabylo právní moci začátkem roku 2023.

## 7.06 Pěší propojení a cyklotrasa - Vršovické nádraží - Drážní promenáda

|                     |                                                |
|---------------------|------------------------------------------------|
| Typ vyjádření:      | Zásadní připomínka                             |
| Upřesnění:          | Souhlasná                                      |
| Vyjádření k:        | grafické části (výkresům)                      |
| Připomínkové prvky: | Importovaný zákres (1)                         |
| V lokalitách:       | 768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 042/Vršovice |

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění významné cyklotrasy - návrh, odůvodnění akceptujeme.

Text zdůvodnění: Drážní promenáda představuje v oblasti veřejných prostranství jeden z největších potenciálů Prahy 10. Toto liniové prostranství je páteřním prvkem systému zelené prostupnosti (tzv. „zelených koridorů“ dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10), jehož snahou je vytvořit unikátní propojení nejen jednotlivých lokalit MČ Praha 10, ale i navázat na sousední městské části a vytvořit tak přírodně-rekreační osu, která do jisté míry spojuje krajinné prvky velkého rozsahu. V souladu s Memorandu o spolupráci při přípravě výstavby vysokorychlostní trati RS 1 na území MČ Praha 10, jehož návrh schválila RHMP usnesením č. 2249 ze dne 6. 10. 2025, požadujeme prioritizaci zájmu brzkého zprovoznění Drážní promenády a přilehlého liniového v místě bývalé železniční tratě a úzké spolupráce při řešení majetkoprávního vypořádání pozemků potřebných pro stavbu Drážní promenády. Územní rozhodnutí na projekt Drážní promenády nabylo právní začátkem roku 2023.



## 7.07 Pěší propojení a cyklotrasa - liniový park Botič

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

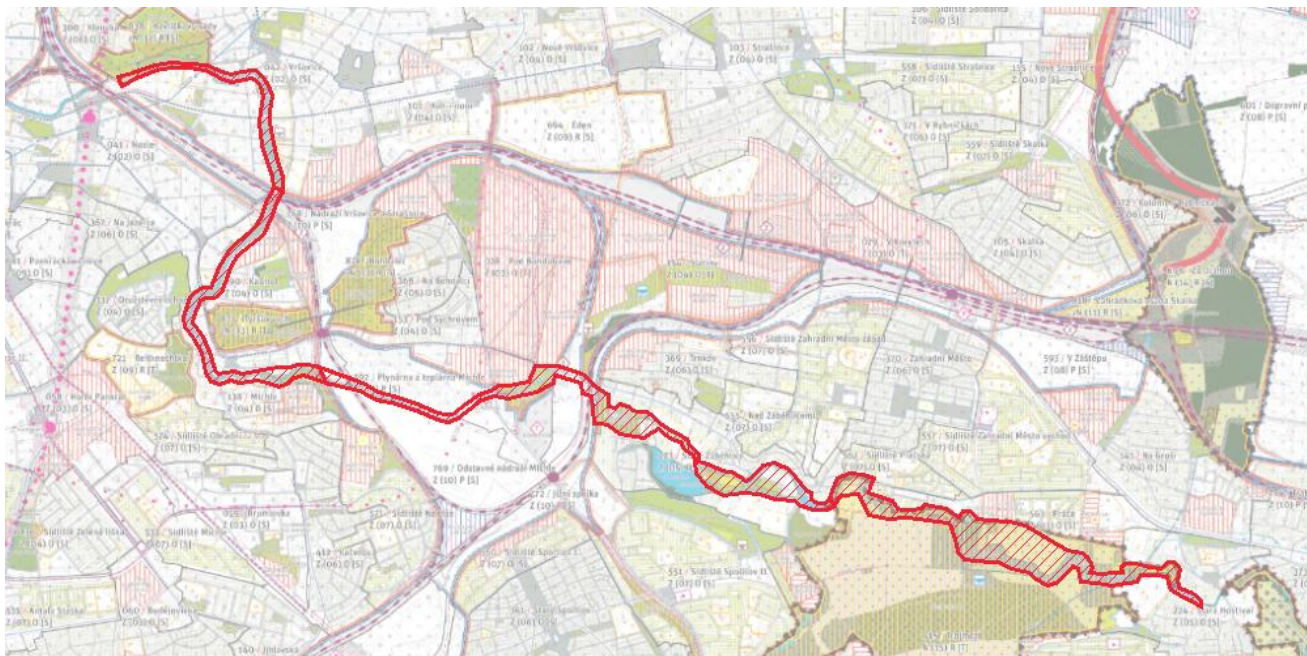
Upřesnění: Souhlasná

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zákres (4)

V lokalitách: 042/Vršovice, 838/Havlíčkovy sady, 138/Michle, 041/Nusle, 768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 190/Kapitol, 769/Odstavné nádraží Michle, 153/Pod Sychrovem, 592/Plynárna a teplárna Michle, 771/Jižní železniční spojka, 223/Staré Záběhlce, 915/Trojmezí, 772/Jižní spojka, 154/Slatiny, 078/Pod Bohdalcem, 562/Sídlíště Práčská, 224/Stará Hostivař, 563/Práče

Zákres připomínky – lokalizace:



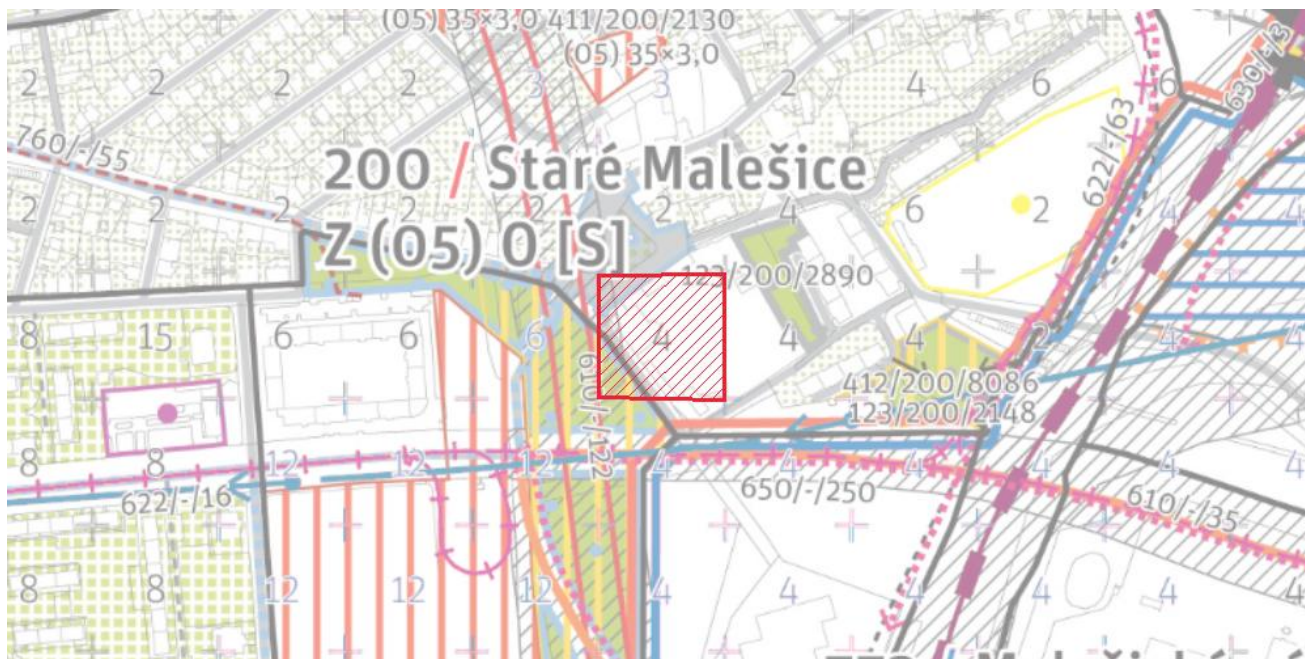
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění významné cyklotrasy - návrh, odůvodnění akceptujeme.

Text zdůvodnění:

## 7.08 Regulace výšek - 200 / Staré Malešice - Malešický statek

Typ vyjádření: Zásadní připomínka  
Upřesnění: Souhlasná  
Vyjádření k: grafické části (výkresům)  
Připomínkované prvky: Importovaný zakres (1)  
V lokalitách: 067/Nový Zborov, 200/Staré Malešice

Zákes připomínky – lokalizace:



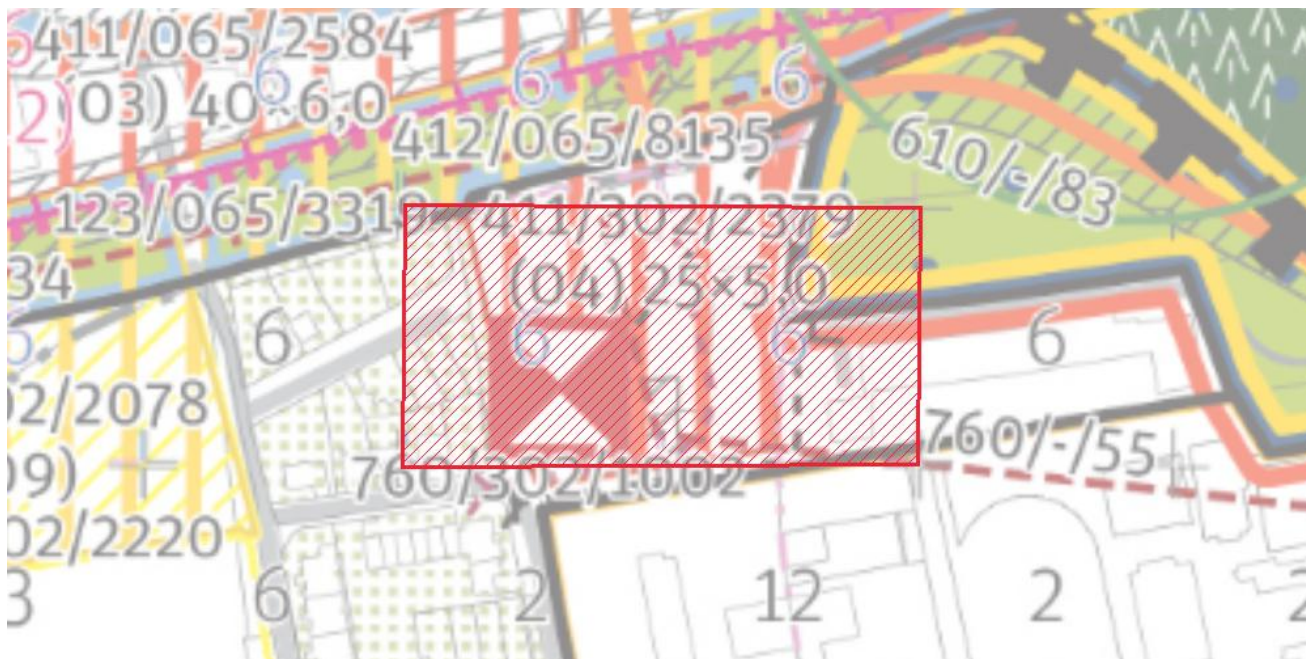
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme změnu výškové regulace na 4 (2-4 RNP).

Text zdůvodnění:

## 7.09 Regulace výšek - 411/302/2181 Třebešín

|                     |                                                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ vyjádření:      | Zásadní připomínka                                                                   |
| Upřesnění:          | Souhlasná                                                                            |
| Vyjádření k:        | grafické části (výkresům)                                                            |
| Připomínkové prvky: | Importovaný zakres (1)                                                               |
| V lokalitách:       | 065/Nákladové nádraží Žižkov, 823/Park Malešice, 561/Sídliště Malešice, 302/Třebešín |

Zákes připomínky – lokalizace:



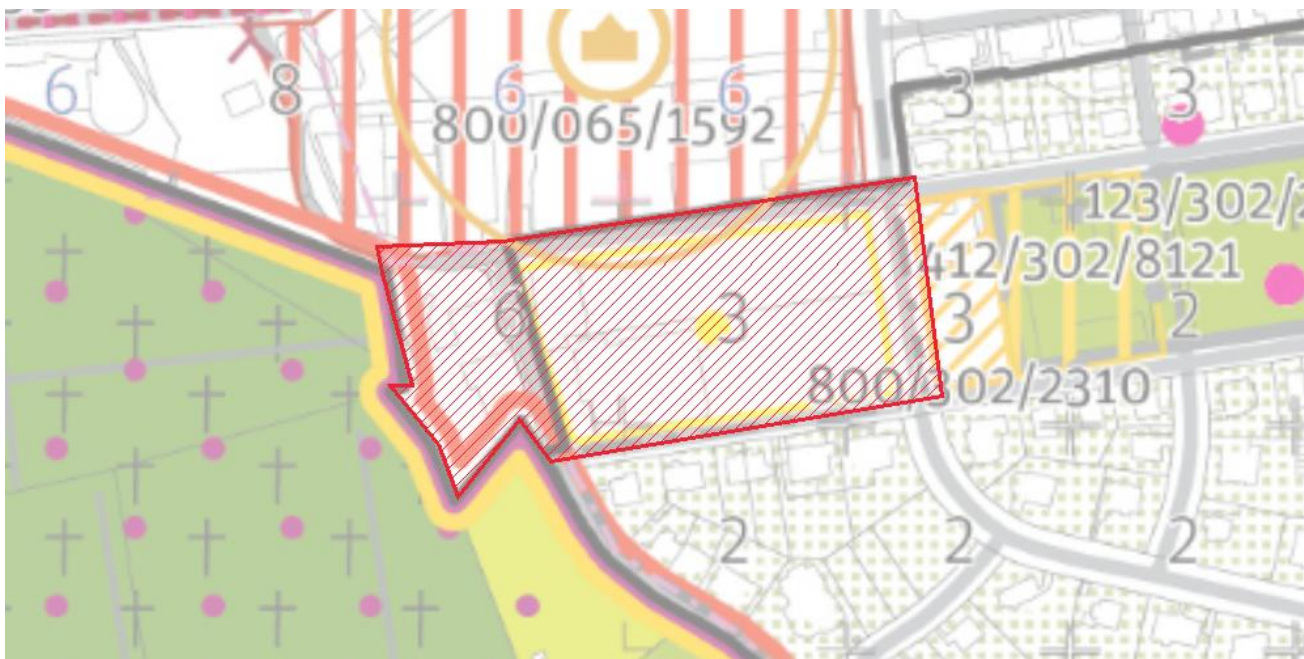
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme změnu výškové regulace na 6 (4-6 RNP).

Text zdůvodnění:

## 7.10 Rozšíření lokality 302 / Třebešín

|                       |                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Typ vyjádření:        | Zásadní připomínka                                                |
| Upřesnění:            | Souhlasná                                                         |
| Vyjádření k:          | grafické části (výkresům)                                         |
| Připomínkované prvky: | Importovaný zákres (1)                                            |
| V lokalitách:         | 065/Nákladové nádraží Žižkov, 302/Třebešín, 801/Olšanské hřbitovy |

Zákres připomínky – lokalizace:



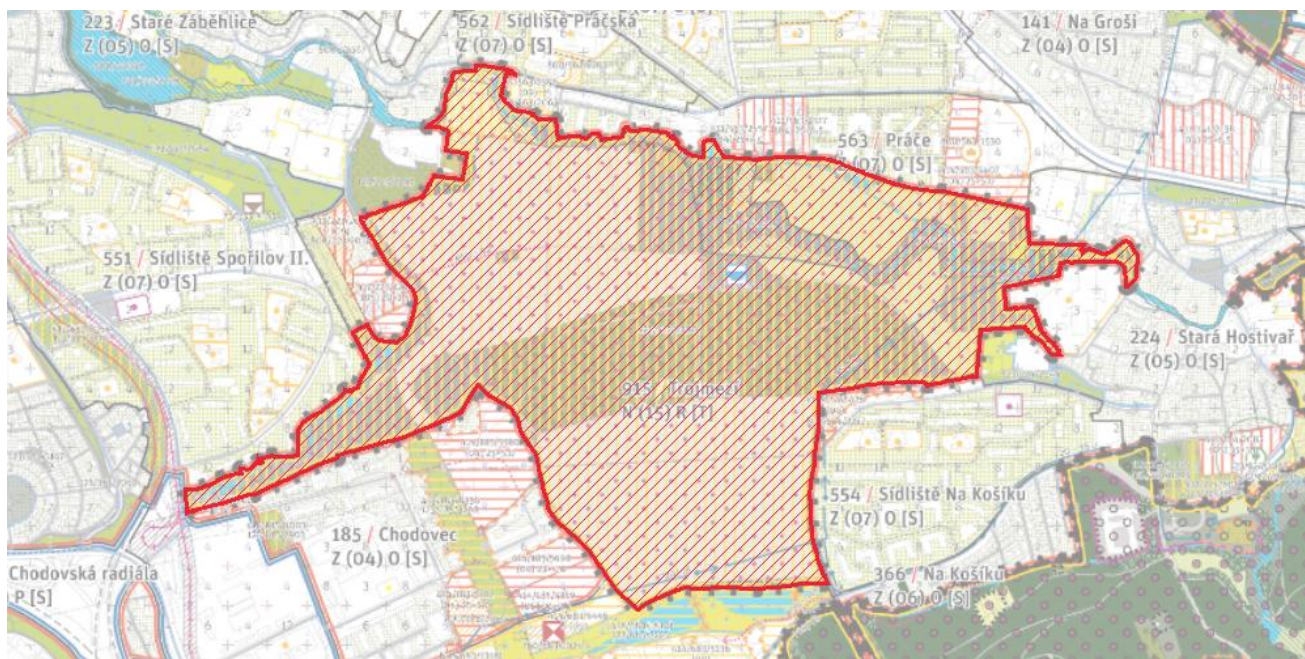
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme částečnou změnu hranic lokalit, odůvodnění akceptujeme.

Text zdůvodnění:

## 7.14 Změna hierarchie parku 123/915/2300 Trojmezí - metropolitní

|                     |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ vyjádření:      | Zásadní připomínka                                                                                                                                                                              |
| Upřesnění:          | Souhlasná                                                                                                                                                                                       |
| Vyjádření k:        | grafické části (výkresům)                                                                                                                                                                       |
| Připomínkové prvky: | Importovaný zákres (1)                                                                                                                                                                          |
| V lokalitách:       | 185/Chodovec, 563/Práče, 551/Sídliště Spořilov II., 683/Chodov sport, 223/Staré Záběhlce, 915/Trojmezí, 562/Sídliště Práčská, 554/Sídliště Na Košíku, 626/Chodovec produkce, 224/Stará Hostivař |

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme změnu hierarchie parku.

Text zdůvodnění:

## 7.15 Zrušení části rozvojové plochy 415/223/4047 - Trojmezí

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Typ vyjádření:        | Zásadní připomínka                |
| Upřesnění:            | Nesouhlasná                       |
| Vyjádření k:          | grafické části (výkresům)         |
| Připomínkované prvky: | Importovaný zákres (1)            |
| V lokalitách:         | 223/Staré Záběhlice, 915/Trojmezí |

Zákres připomínky – lokalizace:

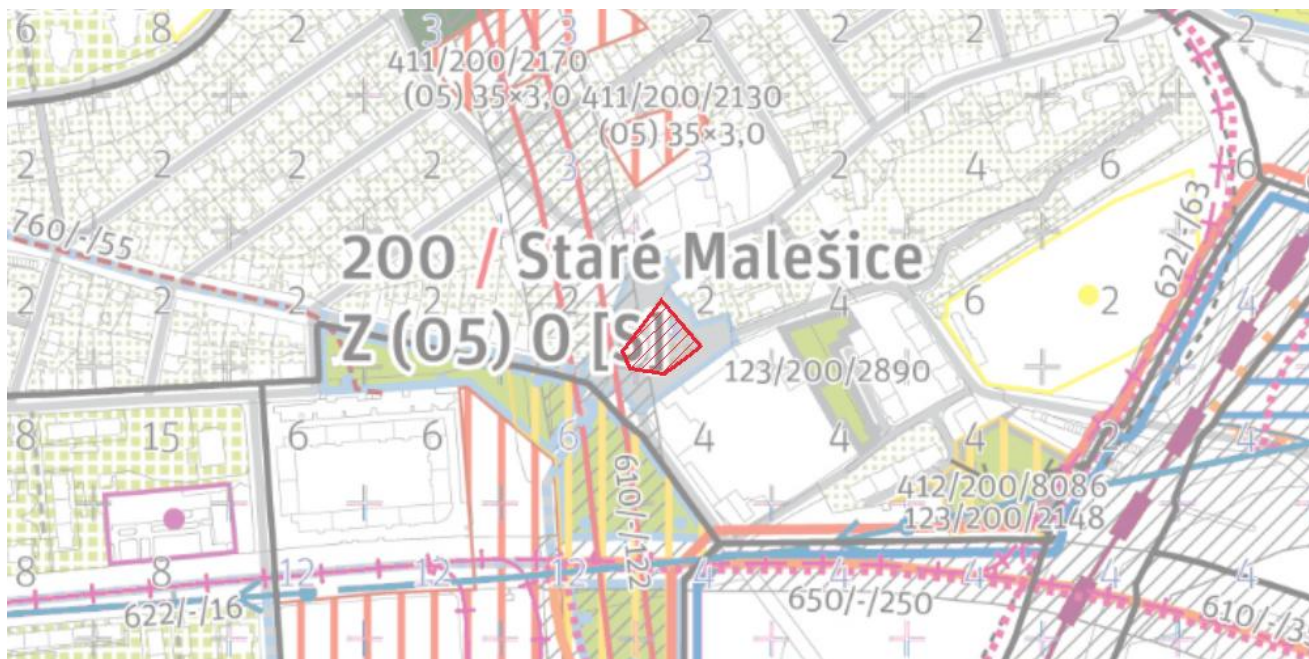


|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Text vyjádření:  | Požadujeme zrušit vymezenou část rozvojové plochy 415/223/1236 a zakreslit zde nestavební blok přírodního charakteru vhodný k využití pro funkci veřejného prostranství.                                                                                             |
| Text zdůvodnění: | Bereme na vědomí kontinuitu ÚP, avšak doporučujeme zvážit redukci transformační plochy. Krajinářská studie Trojmezí (zadávaná IPR) s touto plochou pracuje jako s přírodní. Jedná se o silně zalesněnou plochu, kterou lze zapojit do metropolitního parku Trojmezí. |

## 7.16 Spojení parkové plochy na Malešickém náměstí

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Typ vyjádření:        | Zásadní připomínka        |
| Upřesnění:            | Nesouhlasná               |
| Vyjádření k:          | grafické části (výkresům) |
| Připomínkované prvky: | Importovaný zákres (1)    |
| V lokalitě:           | 200/Staré Malešice        |

Zákres připomínky – lokalizace:



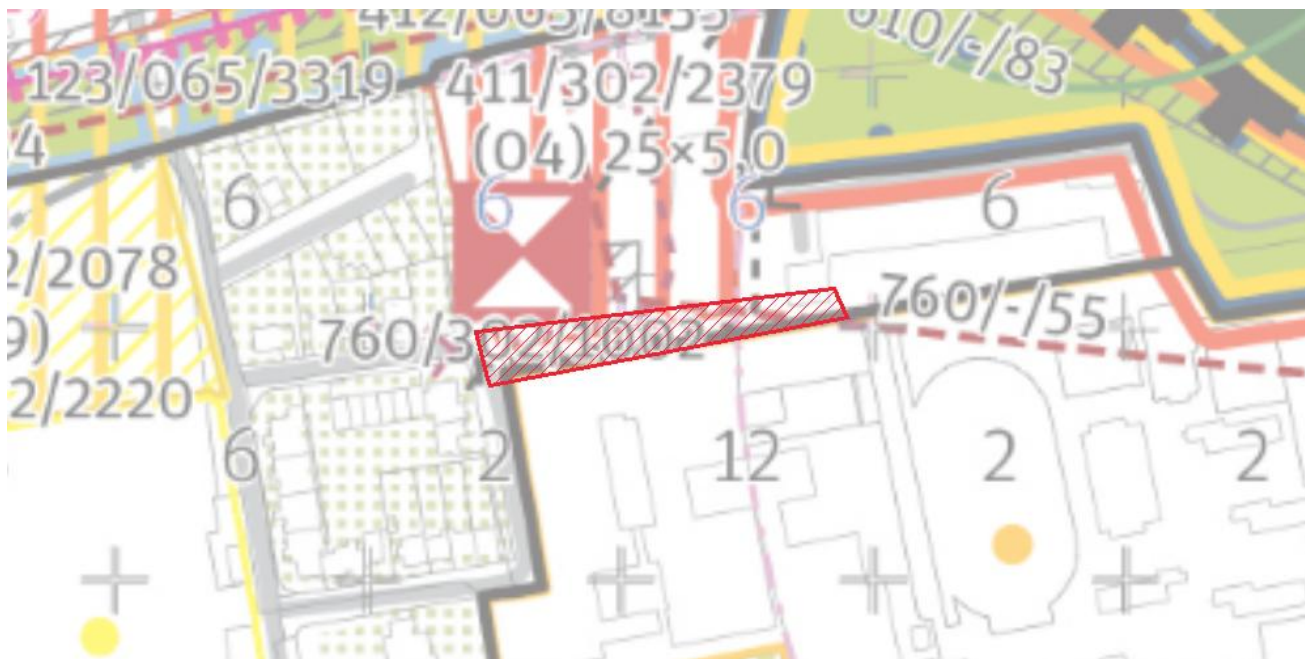
Text vyjádření: Parkově upravenou střední část Malešického náměstí požadujeme spojit do jednoho celku - kompaktního středového ostrůvku - bez rozdělení procházející komunikací.

Text zdůvodnění: Kompaktní parkový ostrůvek je vhodnější a příjemnější řešení veřejného prostoru náměstí, než jeho aktuální podoba. MČ předpokládá budoucí revitalizaci plochy náměstí, jejíž součástí bude mj. právě spojení střední parkové plochy do kompaktního celku.

## 7.17 Pěší propojení - Mölzerova

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Typ vyjádření:      | Zásadní připomínka                  |
| Upřesnění:          | Souhlasná                           |
| Vyjádření k:        | grafické části (výkresům)           |
| Připomínkové prvky: | Importovaný zákres (1)              |
| V lokalitách:       | 561/Sídlíště Malešice, 302/Třebešín |

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme vymezení pěšího propojení dvou bodů - ul. Za Třebešínem s ul. Mölzerova a ul. Za Stadionem s ul. Malešickou, zbývající úpravy akceptujeme.

Text zdůvodnění: