



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	rd6ky37h
Kód kola	OVP MPP

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

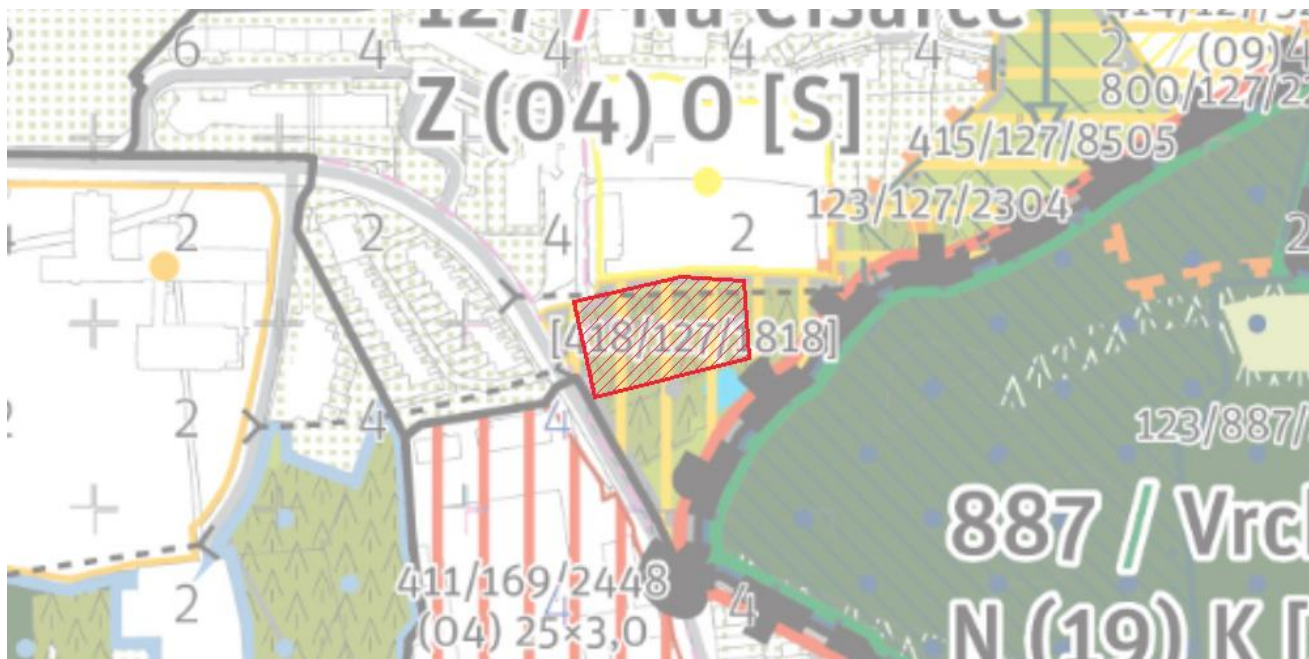
I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Orgán veřejné moci			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Městská část Praha 5			
Jméno jednatele		Jana Martínková			
IČ	63631	ID datové schránky	yctbyzq		
Ulice	náměstí 14. října	Č. popisné/ č. evidenční	1381/4		
PSČ	15000	Obec	Praha 5		
Telefon	+420603183456	Email	lukas.vacek@praha5.cz		

2025-127/1

Typ vyjádření: Přípomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitě: 127/Na Císařce

Zákres připomínky – lokalizace:



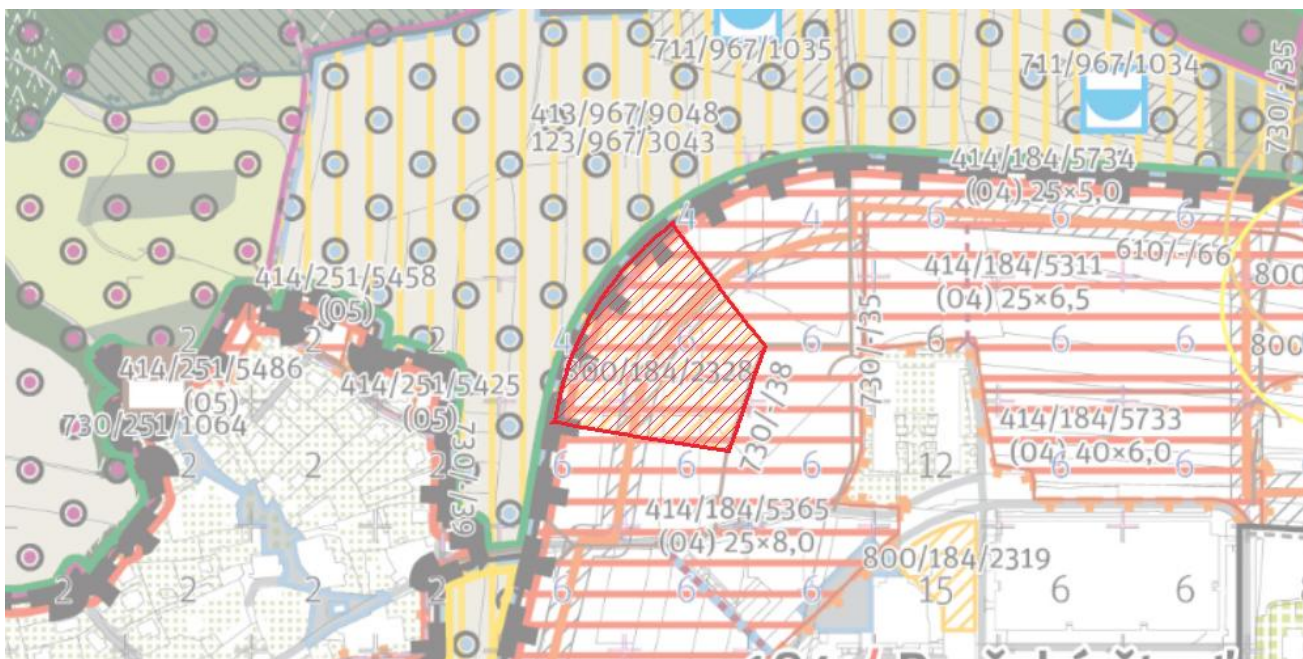
Text vyjádření: Plochu v aktuálním platném ÚP SÚ HMP SV-C při ulici Pod Kotlářkou vyřadit z transformační plochy s rekreačním využitím 418/127/1818 a městské parkové plochy lesní a vymezit dle aktuálního stavu.

Text zdůvodnění: V ploše je již realizována zástavba. Stávající vymezení v návrhu MPP neodpovídá deklarované kontinuitě ve vazbě na stávající Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP).
Pozn.: V rozvojových a transformačních plochách, u nichž je již realizovaný záměr součástí stavebního bloku, v návaznosti na informaci pořizovatele, že budou do MPP zaneseny ve vazbě na aktualizaci katastrální mapy, připomínky nepodáváme. V této ploše je ale stávající stav v rozporu s typem rozvojové plochy i nestavebního bloku.

2025-184/1

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Prvek Občanská vybavenost 800/184/2328
V lokalitě: 184/Pražská čtvrť

Zákres připomínky – lokalizace:



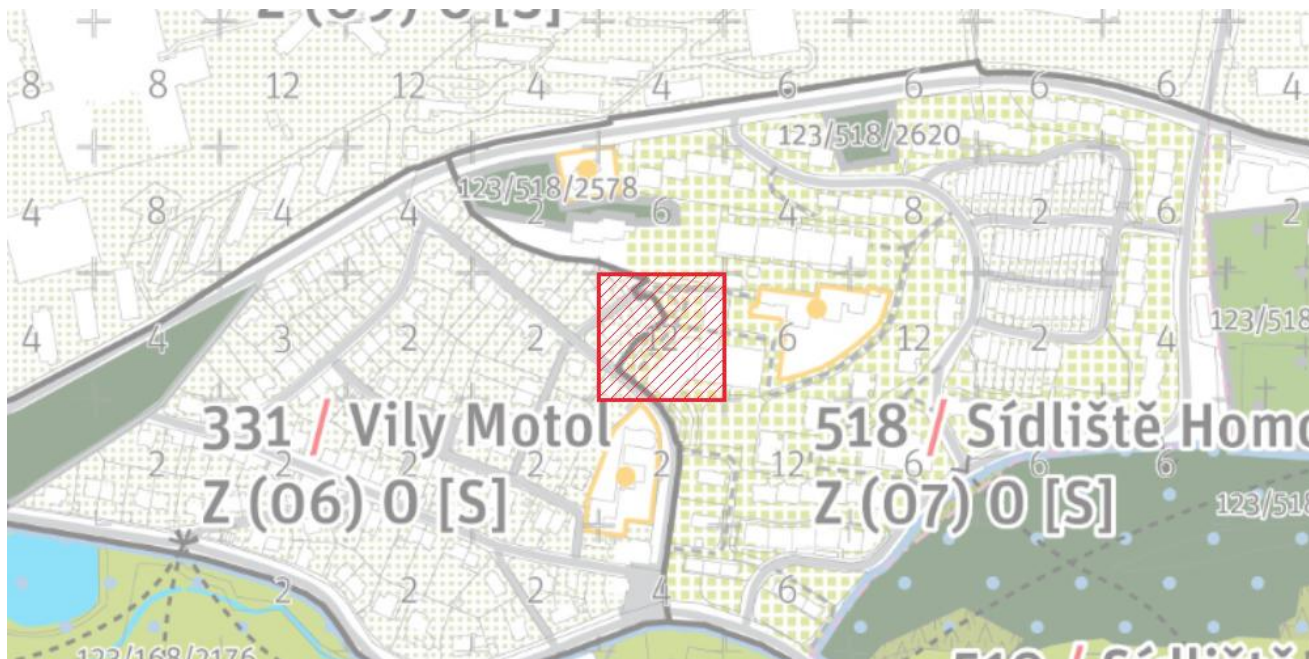
Text vyjádření: Nově vymezenou plochu občanské vybavenosti 800/184/2328 vyznačit jako veřejně prospěšnou stavbu občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva.

Text zdůvodnění: Podle studie Nový Barrandov je tato plocha občanské vybavenosti nezbytná pro zajištění občanské vybavenosti v daném rozvojovém území (ZŠ a domov pro seniory). Vyznačení dané občanské vybavenosti vítáme, ale v rámci kontinuity se stávajícím ÚP SÚ HMP, kde byla plocha vyznačena jako veřejně prospěšná stavba 9/VS/5 jí alespoň dle metodiky MPP požadujeme vyznačit jako veřejně prospěšnou stavbu občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva. Potřebné pozemky nejsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, jsou ve vlastnictví více vlastníků a požadavek na plánovací smlouvu v území tedy jako takový nemusí být garancí pro včasné zajištění základní vybavenosti v území.

2025-331/1

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Čtverec výškové regulace (1)
V lokalitách: 518/Sídliště Homolka, 331/Vily Motol

Zákres připomínky – lokalizace:



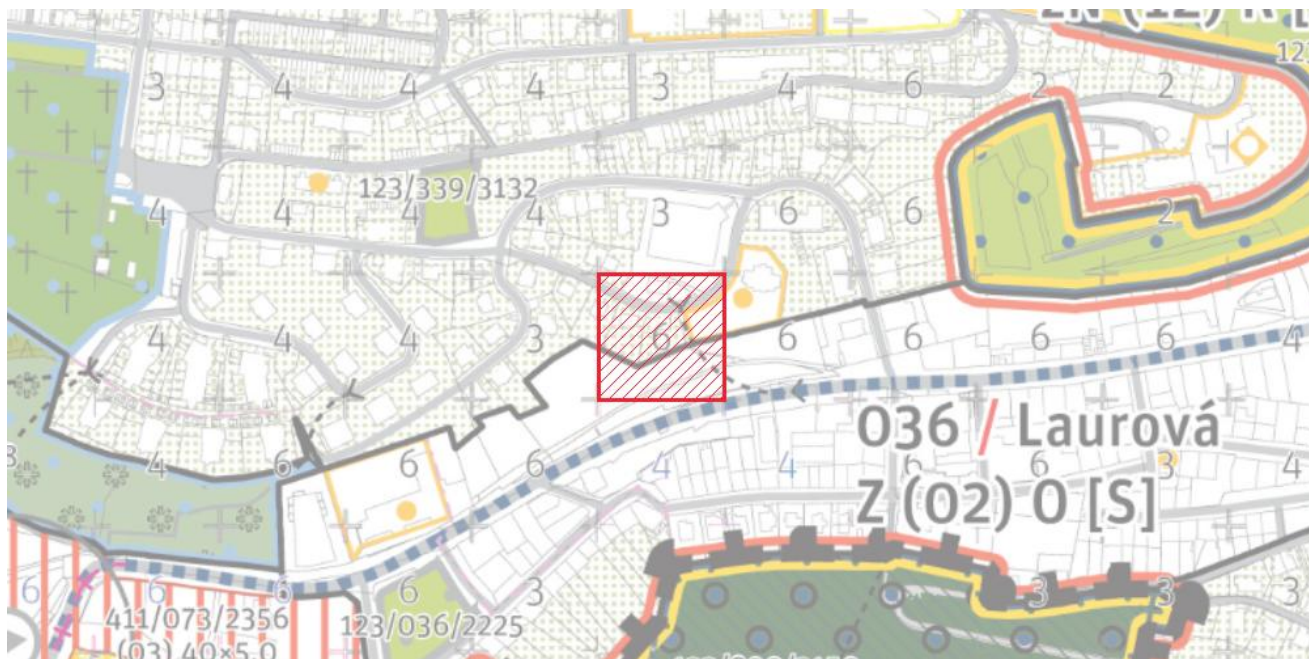
Text vyjádření: Požadujeme vyřešit nevhodný/nejasně aplikovatelný výškový rastr na hranici rozdílných lokalit.

Text zdůvodnění: Dle výkladu textové části ÚP, může být i ve stabilizovaném územím nad rámec "charakteru lokality" aplikován do ní zasahující výškový rastr. Jde částečně o systémovou připomínku, MPP by měl jasně limitovat výšky tam, kde je to v rozporu s charakterem lokality.
pozn.: V textové části došlo k doplnění Čl. 36, odst. (3), který řeší vazbu požadavků v části 3 (lokality a charakter území) na požadavky v části 4. (plochy a prostorová regulace), tato změna textové části má vliv na výklad, který i po tomto doplnění nepovažujeme za dostatečný a jednoznačný. Rozdělení těchto čtverců výškových hladin hranou lokality by mohlo být řešení, které by jednoznačně určilo výšky, respektovalo charakter lokality a nevedelo k pochybnostem a možnostem rozdílné interpretace. Ochranu charakteru zejména vilových lokalit považujeme za nezbytnou i na jejích okrajích při styku s lokalitami s odlišným charakterem.

2025-339/1

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Čtverec výškové regulace (1)
V lokalitách: 036/Laurová, 339/Malvazinky

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme vyřešit nevhodný/nejasně aplikovatelný výškový rastr na hranici rozdílných lokalit.

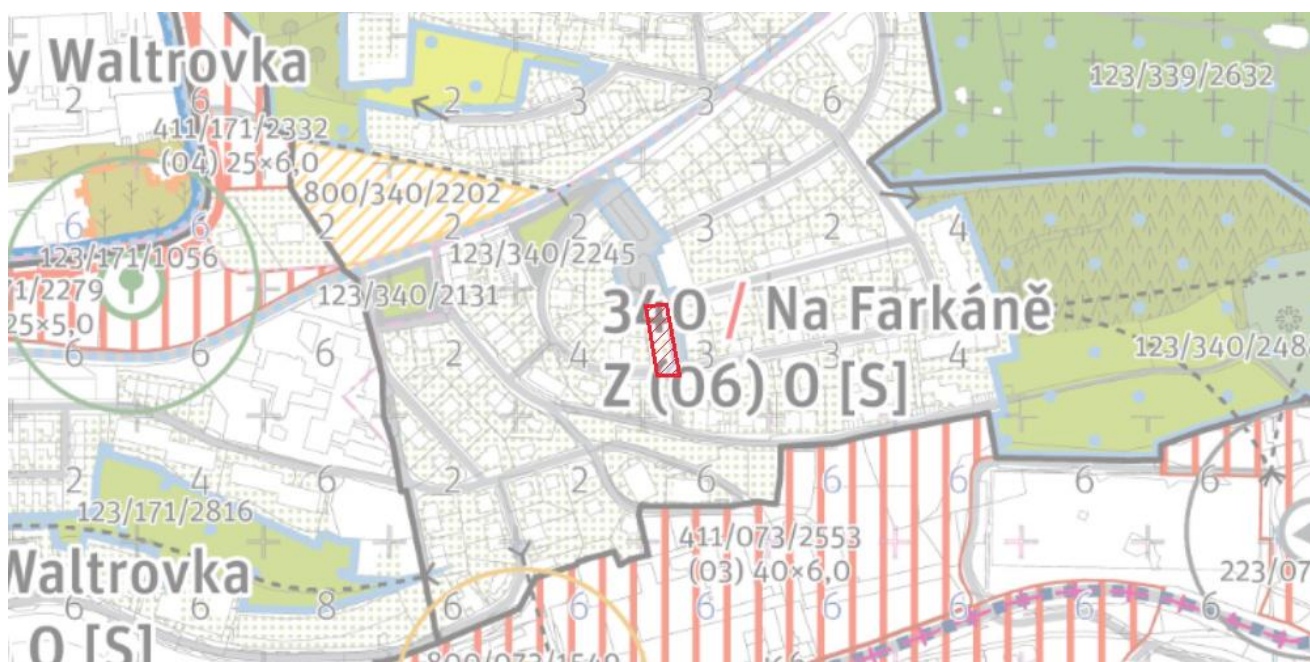
Text zdůvodnění: Dle výkladu textové části ÚP, může být i ve stabilizovaném územím nad rámec "charakteru lokality" aplikován do ní zasahující výškový rastr. Konkrétně v ulici Nad Laurovou s dvojpodlažní zástavbou umožní stavby až šesti podlažních objektů, které jsou naopak, logické v sousední Radlické ulici. Jde částečně o systémovou připomínku, MPP by měl jasně limitovat výšky tam, kde je to v rozporu s charakterem lokality. pozn.: V textové části došlo k doplnění Čl. 36, odst. (3), který řeší vazbu požadavků v části 3 (lokality a charakter území) na požadavky v části 4. (plochy a prostorová regulace), tato změna textové části má vliv na výklad, který i po tomto doplnění nepovažujeme za dostatečný a jednoznačný. Rozdělení těchto čtverců výškových hladin hranou lokality by mohlo být řešení, které by jednoznačně určilo výšky, respektovalo charakter lokality a nevedlo k pochybnostem a možnostem rozdílné interpretace. Ochranu charakteru zejména vilových lokalit považujeme za

nezbytnou i na jejích okrajích při styku s lokalitami s odlišným charakterem.

2025-340/1

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitě: 340/Na Farkáně

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme rozšířit plochu veřejného prostranství.

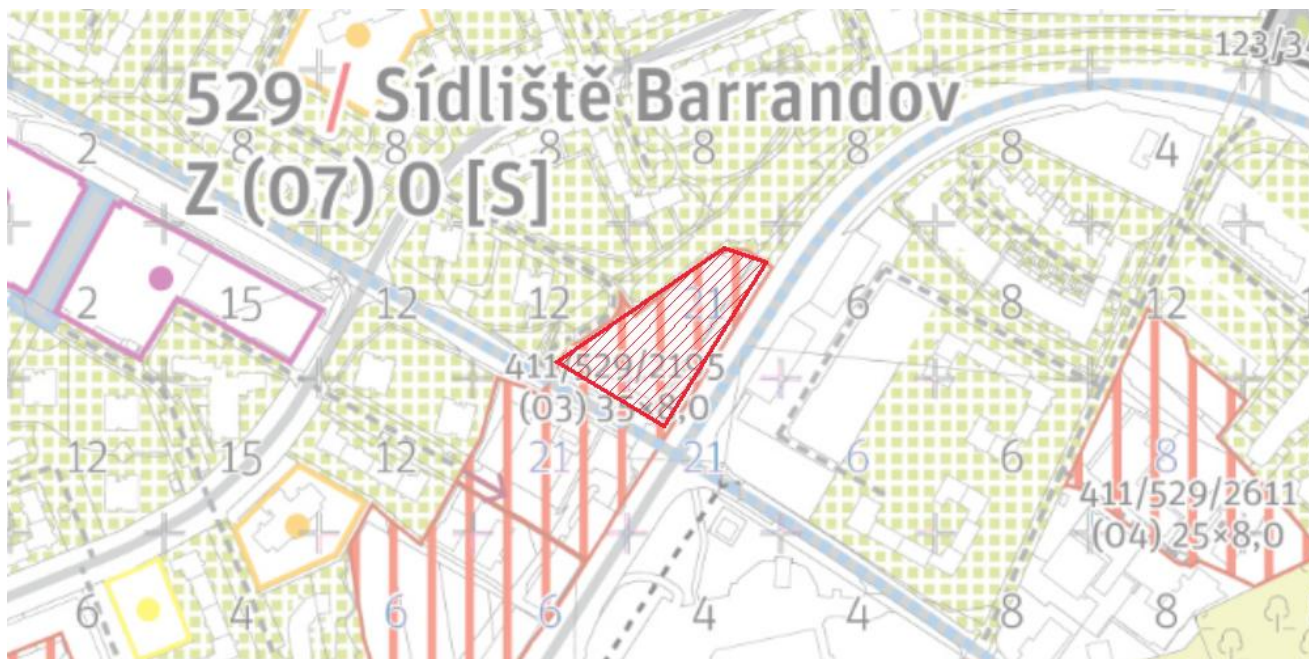
Text zdůvodnění: Dochází k redukci veřejných prostranství mezi jižními větvemi ulic Na Farkáně II a Na Farkáně III (poz. 536/5 k. ú. Radlice), tím dochází k narušení tradiční urbanistické struktury (změna v návrhu oproti MPP 2022). To je podtržené i nevhodně zvolenou výškovou hladinou 4 zatímco v okolí jsou jen stavby s výškami 2, max. 3 RNP. Záměr na pozemku parc. č. 536/5 k. ú. Radlice byl odmítnut usnesením RMČ/35/996/2023 ze dne 18.09.2023. Historický vývoj v území je zmapován v podnětu na Rozšíření památkové zóny Smíchov viz <https://www.praha5.cz/rozvoj-uzemi/podkladove-studie-a-dokumentace-mc/rozsireni-pamatkove-zony-smichov/>.

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	krycím listům lokalit
Připomínkové prvky:	Lokalita 529/Sídliště Barrandov
Text vyjádření:	Do KLL lokality 529 k transformační ploše 411/292/2611 při ulici Geologická doplnit: V transformační ploše musí být v přízemí zástavby rezervovány plochy pro komerční nebo občanskou vybavenost.
Text zdůvodnění:	Změnou č. Z 3529 se měnila funkční plochu na SV. Smíšený charakter transformační plochy je žádoucí zajistit i v návrhu Metropolitního plánu. Garanci polyfunkce považujeme za nezbytnou pro utváření fungujících městských čtvrtí a udržitelný rozvoj. Vzhledem ke změně parametrických regulativů u rozvojových a transformačních ploch, požadujeme řešit obdobně jako např. v lokalitě 529 a do KL k dané R/T ploše požadujeme doplnit: "V transformační ploše musí být v přízemí zástavby rezervovány plochy pro komerční nebo občanskou vybavenost."

2025-529/2

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitě: 529/Sídliště Barrandov

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme vrátit označení "parkoviště" do transformační plochy 411/529/2195.

Text zdůvodnění: V sídlištních strukturách byly v době jejich vzniku pro řešení dopravy v klidu budovány rozsáhlé plochy parkovišť, které dodnes slouží rezidentům a jejich kapacity jsou plně využívány. Umožnění navýšení stávajících kapacit parkování nad rámec PSP v této ploše je důležité pro zajištění fungování sídliště. Záchytný dům je potvrzen studií Triangl - Hogerova, Štěpařská, K Barrandovu, která je podkladovou studií k pořizovaným změnám (nejedná se o P+R, ale o parkování pro stávající rezidenty jako součást objektu ve formě kapacit nad rámec PSP), požadavek je nalezení nástroje, který by stávající funkci parkování pro navazující sídliště v této ploše ochránil a garantoval.

2025-529/3

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



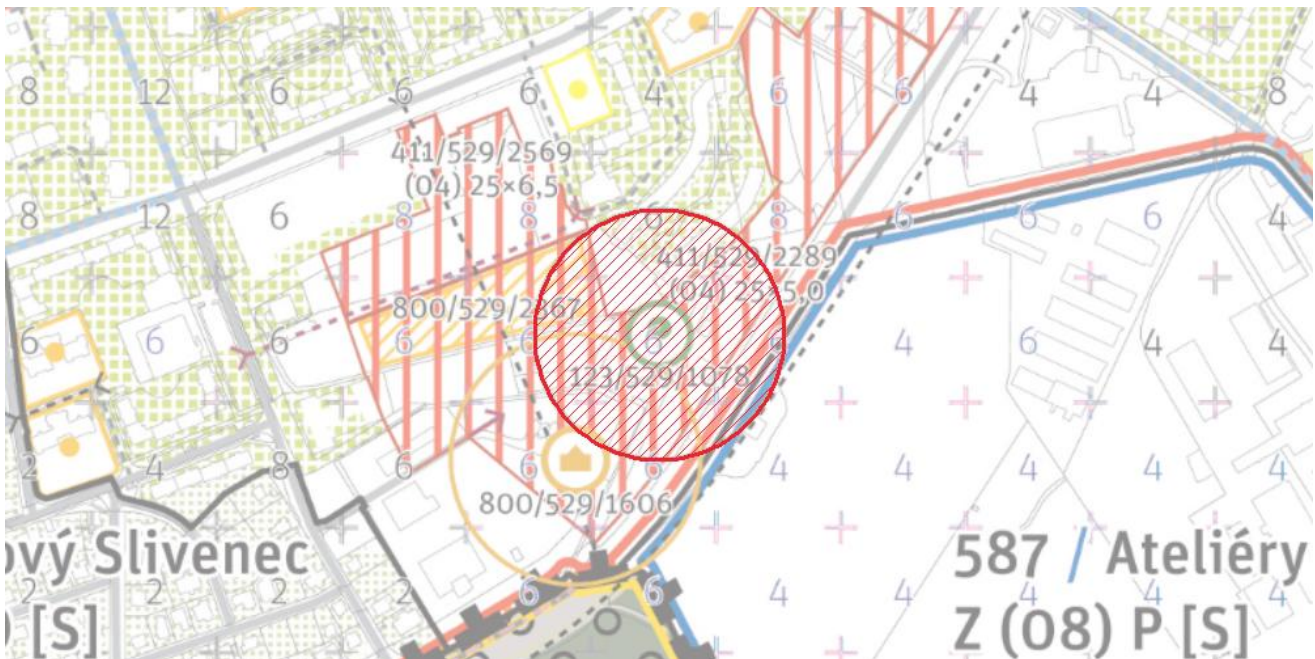
Text vyjádření: Požadujeme zakreslit „propojení dvou bodů“ dle studie Triangl.

Text zdůvodnění: Studie Triangl - Hogerova, Štěpařská, K Barrandovu je podkladovou studií k pořizovaným změnám a koncepcí, která koordinovala záměry v území (<https://www.praha5.cz/rozvoj-uzemi/podkladove-studie-a-dokumentace-mc/triangl-hogerova-steparska-k-barrandovu/>). Studie navrhla významné bezmotorové propojení, které místu v současné době chybí. V ÚP SÚ HMP je v daném místě plocha ZMK a prostupnost je tedy garantována, v MPP toto významné pěší propojení chybí.

2025-529/4

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Prvek Park vymezený bodem 123/529/1078
V lokalitách: 529/Sídliště Barrandov, 587/Ateliéry Barrandov

Zákres připomínky – lokalizace:



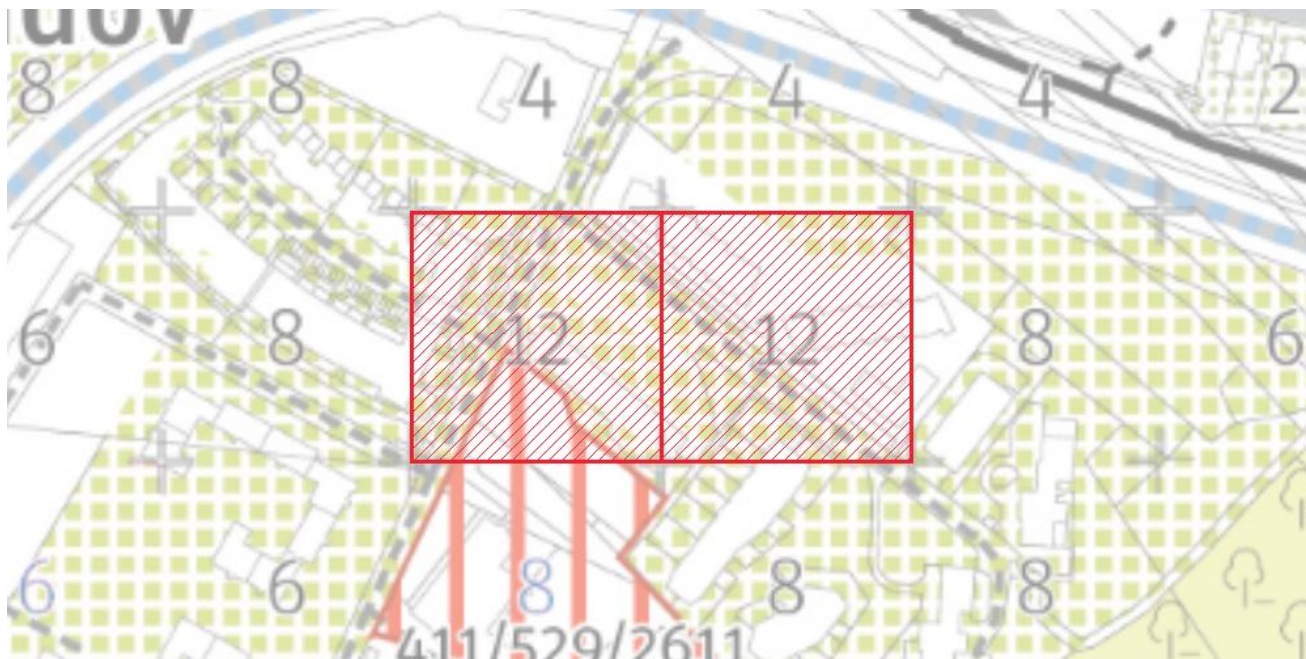
Text vyjádření: Požadujeme vymezení parku dle studie Triangl a pořízené Z 3552.

Text zdůvodnění: Studie Triangl - Hogerova, Štěpařská, K Barrandovu je podkladovou studií k pořizovaným změnám. Studie stanovila přesné umístění parku. Zjednodušené zakreslení parku pouze bodem neumožňuje realizovat plochu v rozsahu ani poloze vymezené touto studií. Řešení v MPP neodpovídá pořízené Z 3552.

2025-529/5

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Čtverec výškové regulace (2)
V lokalitě: 529/Sídliště Barrandov

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme snížit výškovou hladinu u ulic Geologická/Devonská z 12 na 8.

Text zdůvodnění: Navržená výšková hladina neodpovídá skutečnosti. Transformační plocha, která do této výškové regulace zasahuje 411/529/2611 má Vz 8, navrženou výškovou hladinu v tomto místě tedy považujeme za neopodstatněnou.