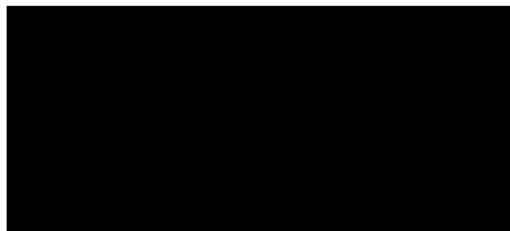




MHMPXPQTN92B



Váš dopis zn./ze dne:

07.11.2025

Č. j.:

MHMP 1122139/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1113030/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Tomáš Horák

777 017 007

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

24.11.2025

Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážen



Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále též jen „UZR MHMP“), jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 07.11.2025 Vaše podání označené jako „Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“, resp. „Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – Odůvodnění změny využití plochy 411/724/2060 v Metropolitním plánu“, ve kterém uvádíte následující:

„Vážená paní, vážený pane,

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám o poskytnutí následujících informací a dokumentů týkajících se přípravy Metropolitního plánu hlavního města Prahy:

Žádám o poskytnutí veškerých existujících podkladů, které dokumentují a odůvodňují změnu funkčního využití u plochy označené v aktuálním návrhu Metropolitního plánu (zveřejněném v říjnu 2025) jako 411/724/2060, která je součástí lokality 724 / Trojská brána.

Konkrétně žádám o poskytnutí:

1. Veškerých dokumentů (jako jsou zápisy z jednání, připomínky, námítky, podkladové analýzy, expertní posudky, stanoviska dotčených orgánů nebo interní odůvodnění pořizovatele), které vysvětlují, proč byl v aktuálním návrhu zveřejněném v říjnu 2025 pro tuto plochu stanoven kód využití Z (09) R [T] (rekreační).
2. Veškerých dokumentů, které prokazují, že v předchozích verzích návrhu Metropolitního plánu bylo na této ploše počítáno s využitím pro bydlení.
3. Poskytnutí té části vypořádání připomínek, která obsahuje odůvodnění této konkrétní změny z (původně navrhovaného) bydlení na (nyní navrhované) rekreační využití pro plochu 411/724/2060.

Informace mi, prosím, poskytněte v elektronické podobě na výše uvedený e-mail.“

(dále jen „Žádost“)

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám UZR MHMP k Žádosti níže poskytuje Vámi požadované informace.

V platném Územním plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy byla na pozemcích, které dnes tvoří transformační plochu č. 411/724/2060, vymezena zčásti plocha ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) a zčásti plocha ZMK (zeleň městská a krajinná). Uvedené pozemky se nacházejí v záplavovém území ve smyslu § 66 a násl. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Viz: [IPR Praha – výkresy ÚP](#)

V návrhu Metropolitního plánu (MPP) pro společné jednání v roce 2018 a následně pro veřejné projednání v roce 2022 byla na uvedených pozemcích vymezena transformační plocha s obytným využitím.

Viz: [Návrh MPP – veřejné projednání 2022](#)

V návrhu MPP pro opakované veřejné projednání, zveřejněném dne 20.10.2025, je pro transformační plochu č. 411/724/2060 nově vymezen typ struktury „areály vybavenosti“ a způsob využití „rekreační“. Tato transformační plocha je součástí zastavitelné, transformační a rekreační lokality rekreační vybavenosti č. 724/Trojská brána, vymezené se strukturou areálů vybavenosti.

Viz: [Metropolitní plán – návrh 2025](#)

Využití území v rámci transformační plochy č. 411/724/2060 je významně omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky, konkrétně územím kategorie „neprůtočné záplavové území“. V lokalitě se rovněž nachází záplavové území určené k ochraně pro průtok Q2002.

Ke změně návrhu MPP došlo na základě připomínky městské části Praha–Troja, ID 2994457, uplatněné v rámci veřejného projednání.

Citace připomínky č. 283.4 (ID 2994457):

„Požadavek změnit transformační plochu č. 411/283/2030 v záplavové oblasti nad protipovodňovým valem na rekreační využití a nestavební čtvrtový park s rekreačním využitím. Zahrnout jako součást čtvrtového parku a zahrnout jako VPS (veřejně prospěšnou stavbu). Tato plocha je vedena v Akčním plánu Celkové koncepce Císařského ostrova a jeho širšího okolí, IPR 2015–2030, a označena jako K7.“

Na základě vypořádání výše uvedené připomínky byly následně vypořádány i další připomínky městské části Praha–Troja, které se týkaly téhož území:

- ID 2994465
- ID 2994499

Obdobné připomínky uplatnili rovněž tzv. nevyzvaní připomínkovatelé, a to:

- ID 3000563
- ID 3000685
- ID 3008504
- ID 3003202

Všechny výše uvedené připomínky jsou veřejně přístupné v Informativním seznamu vyjádření k návrhu Metropolitního plánu uplatněných ve veřejném projednání, zveřejněném na stránkách hlavního města Prahy:

Metropolitní plán – veřejné projednání

(viz poslední bod v části Návrh – veřejné jednání)

UZR MHMP Vám dále sděluje, že Žádost byla samostatným rozhodnutím částečně odmítnuta v rozsahu bodu č. 3 Žádosti, ve kterém se domáháte poskytnutí části vypořádání připomínek, která obsahuje odůvodnění změny změnu funkčního využití z (původně navrhovaného) bydlení na (nyní navrhované) rekreační využití pro plochu 411/724/2060 v Metropolitním plánu.

Závěrem si Vás UZR MHMP dovoluje upozornit, že s ohledem na probíhající řízení o návrhu nového územního plánu nelze v této fázi zveřejnit ani poskytnout vypořádání připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Metropolitního plánu, a to v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a správního řádu.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát [REDACTED]
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy – na vědomí
3. UZR MHMP/spis