



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor pozemních komunikací a drah  
Oddělení silničního správního úřadu



MHMPXPQ0NHLT

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP-352024/2025/O4/Lj**

Spis. zn.:

**S-MHMP 89517/2025**

Vyřizuje/linka/tel.:

**Jaroslav Lehký, Ing.**

**236004389**

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

**22. 04. 2025**

## ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě žádosti adresáta doručené dne 29.01.2025, s předchozím souhlasem Policie ČR ze dne 04.07.2024, který navazuje na předchozí souhlas Policie ČR ze dne 24.11.2010, se souhlasem vlastníků nemovitosti, kterými jsou

o pozemních komunikacích toto rozhodnutí, kterým se žadateli: i, vydává podle § 31 a § 32 zákona

## p o v o l u j e

zřízení a provozování reklamního zařízení v ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Slánská v Praze 17, jedná se o 1 ks stávajícího, oboustranného, osvětleného, nepohyblivého, neproměnného, nereflexního reklamního zařízení o rozměru jedné reklamní plochy 3 x 6 m na pozemku parc. č. 1234/70, k. ú. Řepy, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK:  $x_1 = 1043783$ ,  $y_1 = 750972$ ,  $x_2 = 1043784$ ,  $y_2 = 750978$ ,  $x_3 = 1043779$ ,  $y_3 = 750977$ , za podmínek:

1. Nejbližší bod reklamního zařízení bude umístěn ve vzdálenosti min. 3,0 m od přilehlého obrubníku.
2. V případě významné změny dopravní situace bude nutné umístění a provozování reklamního zařízení znovu posoudit (stavební úpravy komunikace, změna dopravního značení, negativní vývoj nehodovosti apod.)
3. Pokud to ochrana a zájmy komunikace vyžadají, bude reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároků na náhradu.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do **21.04.2030**

## Odůvodnění:

Dne 29.01.2025 podal žadatel, 2097/63, 140 00 Praha 4, žádost o povolení umístění a provozování 1 ks reklamního zařízení, které se nachází při místní komunikaci I. třídy Slánská v Praze 17, po pravé straně komunikace ve směru jízdy od komunikace Karlovarská ke komunikaci Plzeňská. Jedná se o 1 ks stávajícího oboustranného, osvětleného, nereflexního, nepohyblivého, neproměnného reklamního zařízení o rozměru jedné reklamní plochy 3 x 6 m, na pozemku parc. č. 1234/70, k. ú. Řepy, poblíž SVO č. 614950, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK:  $x_1 = 1043783$ ,  $y_1 = 750972$ ,  $x_2 = 1043784$ ,  $y_2 = 750978$ ,  $x_3 = 1043779$ ,  $y_3 = 750977$ , vzdálenost od hrany bližší komunikace je cca 3.0 m od obrubníku.

Nejprve správní orgán prověřil, zda se předmětné reklamní zařízení skutečně nachází mimo zastavěné území obce podle § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tedy v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Slánská, či nikoliv. Při zjišťování této skutečnosti správní orgán vycházel z pojmu „zastavěné území“, který je definován v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), přičemž užití tohoto pojmu vykládaného v souladu s novým stavebním zákonem je v zákoně o pozemních komunikacích již zavedeno a je potřeba jej definovat komplexně a uceleně. Pouze tento postup vylučuje nejasnosti a pochybnosti v určení silničního ochranného pásma a zavádí zcela transparentní vymezení, na rozdíl od vymezení na základě „zastavěného území“ podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, které má být z důvodu složitosti a neurčitosti nejpozději k 1. 7. 2026 ze zákona odstraněno. V rámci zákona o pozemních komunikacích je přitom konzistentnost zásadní i s ohledem na nutnost kontinuálního zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. To se týká i režimu povolování umístění reklamních zařízení v ochranných pásmech pozemních komunikací.

V mapové aplikaci výkresů územního plánu hl. m. Prahy veřejně dostupné na webu Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy správní orgán dne 20.03.2025 ověřil, že reklamní zařízení je umístěno mimo zastavěné území, tudíž se nachází v ochranném pásmu předmětné pozemní komunikace, a lze tak aplikovat příslušná ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Správní orgán může v souladu s § 31 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích povolit zřízení a provozování reklamního zařízení právnické nebo fyzické osobě na základě písemné žádosti na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let. Povolení může být podle § 31 odst. 4 tohoto zákona vydáno pouze na základě předchozího souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, a předchozího souhlasu Policie České republiky, jde-li o silniční ochranné pásmo silnice a místní komunikace.

Žadatel společně s žádostí doložil situaci umístění reklamního zařízení, souhlasné stanovisko Policie ČR ke zřízení a provozování reklamního zařízení ze dne 04.07.2024, který navazuje na předchozí souhlas Policie ČR ze dne 24.11.2010 a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, podle § 31 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích. Přiloženo je kopie smlouvy o nájmu plochy pro instalování velkoplošné reklamy uzavřené mezi

Talackem, bytem Haštalská 755/15, 110 00 Praha 1,  
00 Praha 1 (oba vlastníci nemovitosti jsou zastoupeni

se  
se sídlem  
I a dále dodatek č. 2 ke smlouvě o  
nájmu plochy pro instalování velkoplošné reklamy ze dne 01.10.2009 uzavřené mezi

Správní orgán je povinen na základě detailního zkoumání poměrů v dané oblasti zjistit takový stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Správní orgán zkoumal, zda se poměry v území, kde se předmětné reklamní zařízení nachází, nezměnily z dopravního hlediska tak, že by bylo nutno s ohledem na možný dopad těchto změn na provozování reklamního zařízení z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu v řízení opatřovat nové stanovisko Policie ČR. Lze konstatovat, že na základě aktuálního prověření stavu lokality žádné takové změny správní orgán nezaznamenal. Není tedy žádný důvod, proč by správní orgán měl nové stanovisko Policie ČR v případě existence předchozího souhlasu Policie ČR vydaného bez časového omezení znovu vyžadovat, a to i s ohledem na zásadu hospodárnosti a efektivitu správního řízení, jakož i povinnosti správního orgánu postupovat tak, aby byla šetřena práva nabytá v dobré víře, oprávněné zájmy, a aby dotčené osoby byly co

možná nejméně zatíženy. Zákon o pozemních komunikacích ani správní řád nestanovují jakoukoliv formu konzumace předchozího souhlasu Policie ČR, která by způsobovala jeho následnou nepoužitelnost pro uplatnění v navazujícím řízení o žádosti, jež se týká téhož reklamního zařízení. Z těchto důvodů správní orgán považuje doložený předchozí souhlas Policie ČR ze dne 04.07.2024, který navazuje na předchozí souhlas Policie ČR ze dne 24.11.2010 za nadále platný a účinný a rozhodl se jej přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí.

Správní orgán se rovněž zabýval doloženým souhlasem vlastníků pozemku. V katastru nemovitostí na webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního bylo ověřeno, že osoby, které jsou zde uvedeny jako vlastníci pozemku parc. č. 1234/70, k. ú. Řepy souhlasí s osobami uvedenými v předložené smlouvě a souvisejících dodatcích. Z toho důvodu se správní orgán rozhodl provozovatelem reklamního zařízení doloženou nájemní smlouvu a související dodatky, na jejichž základě lze souhlas vlastníka nemovitosti dovodit, přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nevystaly žádné pochybnosti, pro které by se tento předchozí souhlas nedal považovat za nadále platný a účinný.

V rámci řízení o žádosti správní orgán vydal oznámení o zahájení řízení Č. j.: MHMP-244211/2025/O4/Lj ze dne 20.03.2025, přičemž dal možnost účastníkům řízení, tedy žadateli a vlastníkovi dotčené nemovitosti, nahlédnout do spisu, uplatnit své návrhy a důkazy a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení správní orgán mimo jiné uvedl, že žadatel předložil silničnímu správnímu úřadu předchozí souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno a předchozí souhlas Policie České republiky ke zřízení a provozování reklamního zařízení ze dne 04.07.2024, který navazuje na předchozí souhlas Policie ČR ze dne 24.11.2010.

Žádný z účastníků řízení svých práv ve lhůtě uvedené v oznámení o zahájení řízení nevyužil.

Protože předmětné řízení u stavebního úřadu bylo podáním žádosti zahájeno před účinností zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), tak podle ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 1 a 3 nového stavebního zákona platí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy v případě zákona o pozemních komunikacích ve znění platném do 31. 12. 2023.

Jelikož udělením povolení nebudou dotčeny obecné zájmy, ani zájmy dopravní a majetkové, rozhodl silniční správní úřad podle § 31 a § 32 zákona o pozemních komunikacích tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Ing. Aleš K r e j č a**

**ředitel odboru pozemních komunikací a drah**

**v z. Ing. Jan Krejčí, Ph.D. v. r.**

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Jaroslav Lehký

Rozdělovník:

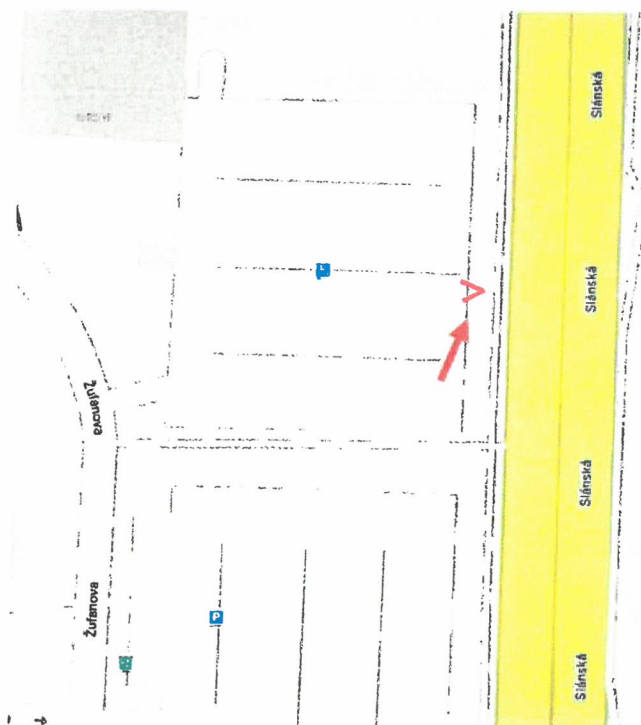
**Účastníci řízení:**

**Na vědomí:**

PKD-O4 sektor Lj

## UMÍSTĚNÍ STAVBY PRO REKLAMU

- Praha 17, komunikace Slánská
- Pozemek parc. č. 1234/70, k.ú. Řepy
- Dvoustranná osvětlená stavba pro reklamu
- Rozměr reklamní plochy 2 x 6 x 3 m
- Povoleno DI PČR dne 24. 11. 2010
- Nedošlo ke změně podmínek, povolení DI PČR ze dne 24. 11. 2010 je i nadále platné



4.7.2024  
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR SLUŽBY DOPRAVNÍ POLICIE 12  
ODDĚLENÍ DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ  
142 00 PRAHA 4, KONGRESOVÁ 2  
PČR SOUHLASÍ  
plk. Mgr. Jiří Dušek  
z r. kpt. Ing. Helena Neumannová