



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu



MHMPXPPYSI2X

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP-305842/2025/O4/LJ

Spis. zn.:

S-MHMP 187337/2025

Vyřizuje/linka/tel.:

Jaroslav Lehký, Ing.

236004389

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

14. 04. 2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě žádosti adresáta ze dne 03.03.2025 doručené dne 03.03.2025, s předchozím souhlasem Policie ČR Č.j.: KRPA-191-51/ČJ-2011-0000DŽ ze dne 16.11.2011, se souhlasem vlastníka nemovitosti, kterým je Hlavní město Praha, Městská část Praha – Kunratice, IČ: 00231134, K Libuši 7, 148 00 Praha 4, vydává podle § 31 zákona o pozemních komunikacích toto rozhodnutí, kterým se žadateli:

p o v o l u j e

zřízení a provozování reklamního zařízení v ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Kunratická spojka v Praze 4, jedná se o 1 ks stávajícího, oboustranného, neosvětleného, nepohyblivého, neproměnného, nereflexního reklamního zařízení o rozměru jedné reklamní plochy 5,34 x 2,64 m (včetně rámu), na pozemku parc. č. 2358/1, k. ú. Kunratice, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK: y=738984, x=1053295, za podmínek:

1. Nejblíže bod reklamního zařízení bude umístěn ve vzdálenosti min. 7 m od okraje komunikace.
2. V případě významné změny dopravní situace bude nutné umístění a provozování reklamního zařízení znovu posoudit (stavební úpravy komunikace, změna dopravního značení, negativní vývoj nehodovosti apod.)
3. Pokud to ochrana a zájmy komunikace vyžadují, bude reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároků na náhradu.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do **13.04.2030**

Odůvodnění:

Dne 03.03.2025 podal žadatel,

žádost o povolení umístění a provozování 1 ks reklamního zařízení, které se nachází při místní komunikaci I. třídy Kunratická spojka v Praze 4, po pravé straně komunikace Kunratická spojka ve směru jízdy na Chodov, ve vzdálenosti cca 135 m od osy komunikace NN2484. Jedná se o stávající, oboustranné, neosvětlené, nepohyblivé, neproměnné, nereflexní reklamní zařízení na pozemku parc. č. 2358/1, k. ú. Kunratice, o rozměru reklamní plochy 5,34 x 2,64 m (včetně rámu), souřadnice reklamního zařízení S-JTSK: y=738984, x=1053295. Okraj reklamního zařízení je svým okrajem nejbližší ke komunikaci vzdálena min. 7 m od přilehlé vodící čáry.

Nejprve správní orgán prověřil, zda se předmětné reklamní zařízení skutečně nachází mimo zastavěné území obce podle § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tedy v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Kunratická spojka, či nikoliv. Při zjišťování této skutečnosti správní orgán vycházel z pojmu „zastavěné území“, který je definován v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), přičemž užití tohoto pojmu vykládaného v souladu s novým stavebním zákonem je v zákoně o pozemních komunikacích již zavedeno a je potřeba jej definovat komplexně a uceleně. Pouze tento postup vylučuje nejasnosti a pochybnosti v určení silničního ochranného pásma a zavádí zcela transparentní vymezení, na rozdíl od vymezení na základě „zastavěného území“ podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, které má být z důvodu složitosti a neurčitosti nejpozději k 1. 7. 2026 ze zákona odstraněno. V rámci zákona o pozemních komunikacích je přitom konzistentnost zásadní i s ohledem na nutnost kontinuálního zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. To se týká i režimu povolování umístování reklamních zařízení v ochranných pásmech pozemních komunikacích.

V mapové aplikaci výkresů územního plánu hl. m. Prahy veřejně dostupné na webu Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy správní orgán dne 26.03.2025 ověřil, že reklamní zařízení je umístěno mimo zastavěné území, tudíž se nachází v ochranném pásmu předmětné pozemní komunikace, a lze tak aplikovat příslušná ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Správní orgán může v souladu s § 31 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích povolit zřízení a provozování reklamního zařízení právnické nebo fyzické osobě na základě písemné žádosti na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let. Povolení může být podle § 31 odst. 4 tohoto zákona vydáno pouze na základě předchozího souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, a předchozího souhlasu Policie České republiky, jde-li o silniční ochranné pásmo silnice a místní komunikace.

Žadatel společně s žádostí doložil situaci umístění reklamního zařízení, souhlasné stanovisko Policie ČR ke zřízení a provozování reklamního zařízení Č. j.: KRPA-191-51/ČJ-2011-0000DŽ ze dne 16.11.2011 a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, podle § 31 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, jímž je smlouva o nájmu pozemku ze dne 29.06.2018 uzavřená mezi vlastníkem předmětné nemovitosti, kterým je Hlavní město Praha, Městská část Praha – Kunratice, IČ: 00231134, se sídlem K Libuši 7, 148 00 Praha 4 - Kunratice

Správní orgán je povinen na základě detailního zkoumání poměrů v dané oblasti zjistit takový stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Správní orgán zkoumal, zda se poměry v území, kde se předmětné reklamní zařízení nachází, nezměnily z dopravního hlediska tak, že by bylo nutno s ohledem na možný dopad těchto změn na provozování reklamního zařízení z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu v řízení opatřovat nové stanovisko Policie ČR. Lze konstatovat, že na základě aktuálního prověření stavu lokality žádné takové změny správní orgán nezaznamenal. Není tedy žádný důvod, proč by správní orgán měl nové stanovisko Policie ČR v případě existence předchozího souhlasu Police ČR vydaného bez časového omezení znovu vyžadovat, a to i s ohledem na zásadu hospodárnosti a efektivitu správního řízení, jakož i povinnosti správního orgánu postupovat tak, aby byla šetřena práva nabytá v dobré víře, oprávněné zájmy, a aby dotčené osoby byly co

možná nejméně zatíženy. Zákon o pozemních komunikacích ani správní řád nestanovují jakoukoliv formu konzumace předchozího souhlasu Policie ČR, která by způsobovala jeho následnou nepoužitelnost pro uplatnění v navazujícím řízení o žádosti, jež se týká téhož reklamního zařízení. Z těchto důvodů správní orgán považuje doložený předchozí souhlas Policie ČR Č. j.: KRPA-191-51/ČJ-2011-0000DŽ ze dne 16.11.2011 za nadále platný a účinný a rozhodl se jej přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí.

Správní orgán se rovněž zabýval doloženou smlouvou o nájmu nemovitosti. V katastru nemovitostí na webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního bylo ověřeno, že instituce, která je zde uvedena jako vlastník pozemku parc. č. 2358/1, k. ú. Kunratice souhlasí s institucí, uvedenou ve smlouvě o nájmu nemovitosti. Z toho důvodu se správní orgán rozhodl provozovatelem reklamního zařízení doloženou smlouvu, na jejímž základě lze souhlas vlastníka nemovitosti dovodit, přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nevystaly žádné pochybnosti, pro které by se tento předchozí souhlas nedal považovat za nadále platný a účinný.

V rámci řízení o žádosti správní orgán vydal oznámení o zahájení řízení Č. j.: MHMP-263978/2025/O4/Lj ze dne 26.03.2025, přičemž dal možnost účastníkům řízení, tedy žadateli a vlastníkům dotčené nemovitosti, nahlédnout do spisu, uplatnit své návrhy a důkazy a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení správní orgán mimo jiné uvedl, že žadatel předložil silničnímu správnímu úřadu předchozí souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, tedy výše uvedenou smlouvu o nájmu nemovitosti a předchozí souhlas Policie České republiky ke zřízení a provozování reklamního zařízení Č. j.: KRPA-191-51/ČJ-2011-0000DŽ ze dne 16.11.2011.

Žádný z účastníků řízení svých práv ve lhůtě uvedené v oznámení o zahájení řízení nevyužil.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl správní orgán tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Aleš K r e j č a

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

v z. Ing. Jan Krejčí, Ph.D. v. r.

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Jaroslav Lehký

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Městská část Praha – Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4

Na vědomí:

PKD-O4 sektor Lj



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor služby dopravní policie



(5)

Č.j.:KRPA- 191-51/ČJ-2011-0000DŽ

Praha 16.listopadu 2011

Počet listů:1

Stanovisko k umístění reklamního zařízení v Praze 4 - Kunraticích.

Předmětem Vaší žádosti je aktualizace stanoviska (původní vyjádření č.j.:PSP-46-96/DI-4-2006 ze dne 26.9.2006) k reklamnímu zařízení. Jedná se o nepohyblivý, neproměnlivý, nereflexní a neosvětlený oboustranný reklamní poutač (rozměr 5,1x 2,4m) na parcele č..2358/10 k.ú.Kunratice při Kunratické spojnici cca 92m za přemostěním nepojmenované komunikace NN2484 vpravo ve směru na Chodov. Boční odstup bližšího okraje poutače od krajnice komunikace Kunratické spojky je nejméně 7m.

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služby dopravní policie příslušný dle §1, zákona č.12/1997Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu v platném znění po posouzení žádosti z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích (§78 odst.6 z.č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění) **nemá námitek** k umístění předmětného reklamního zařízení za předpokladu splnění našich podmínek uvedených v původním stanovisku **a za předpokladu instalace svodidel nebo jiného zabezpečení komunikace v místě reklamního poutače proti možnému střetu vozidel s konstrukcí reklamního poutače ve smyslu ustanovení odst.7 §25 z.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.**

Zpracoval: kpt. Ing. Jurina, tel. 974 825 674

plk.Pavel ŠVRČULA
vedoucí odboru

Kongresová 1666/2
140 21 Praha 4

Tel.: +420 974 821 259
Fax: +420 974 825 621
Email: phadi@mvcv.cz