

Koncepční zadání k záměru
na veřejném prostranství

Rekonstrukce ulice Karlovarská

Václav Novotný -----

Soňa Kerner -----



IPR
Praha

26.2.2025



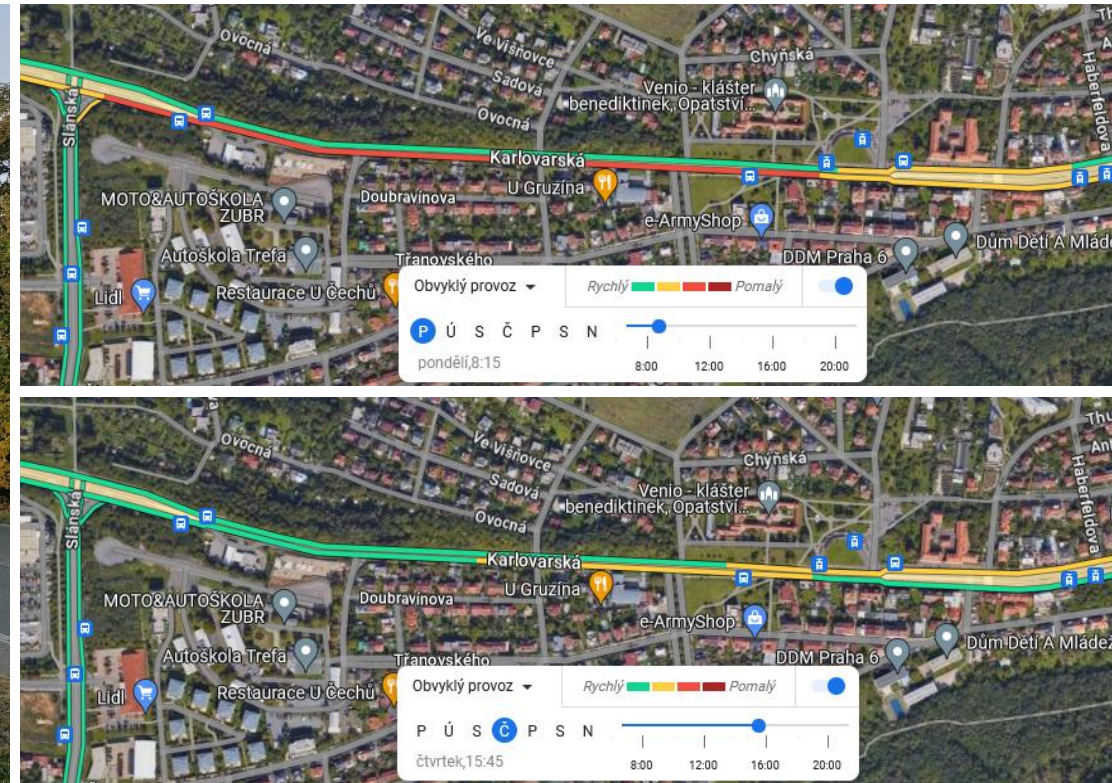
Důvody zadání úkolu

- Na poradě ředitelů u nám. primátora Hřiba :
 - TSK: Nutnosti komplexní rekonstrukce ul. Karlovarská
 - DPP: Selhání všech projektů na bezbariérovost zast. Bílá Hora
- ⇒ nám. Hřib zadal úkol *IPR Praha* na zpracování zadání studie z důvodů multimodality koridoru ulice a gesci nad VPS 14-DK-6
- Karlovarská ulice je více než 100 let stará extravilánového charakteru s příkopovým odvodněním a neuspořádaným PDP
- Kongesce způsobeny levými odbočení a nevhodnou polohou smyčky
- Smyčka tramvají je v geometrii z roku 1937
- Problematický uzel VHD – bezbariérovost, složité přestupní vazby



Důvody rekonstrukce ulice Karlovarská

- Chybějící levá odbočení zamezující plynulosti silniční dopravy
- Extravilánový charakter ulice (chybějící chodník, příčné pěší vazby, celkový vzhled)
- Příkopové odvodnění s betonovými čely propustků (nebezpečí pro řidiče)



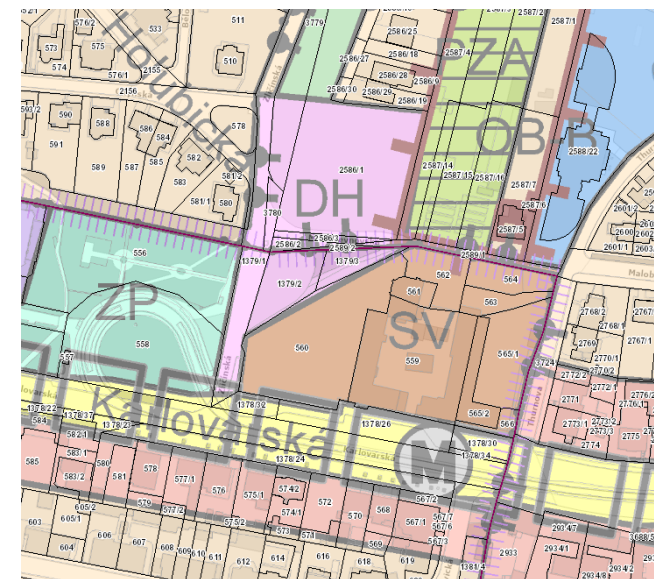
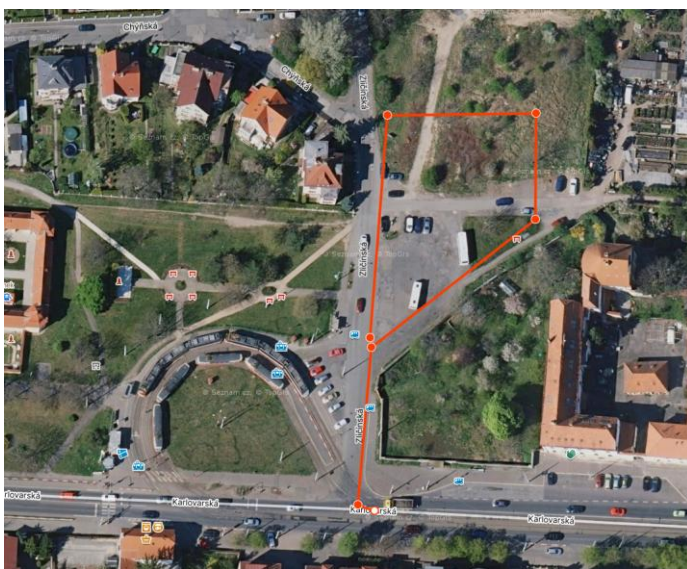
Varianty možného umístění nové tramvajové smyčky

- vyhledávány na základě fyzické možnosti umístění, posuzovány dle vhodnosti polohy smyčky pro provoz tramvají, majetkových poměrů v daném místě a přínosu pro území
- nalezeno 7 variant (velká část jako negativní průkaz), po konzultaci s ROPID vybrána varianta č. 7 s prodloužením tramvajové trati až k ulici Slánská, kde lze navázat tramvajovou trať na tangenciální autobusovou linku 225 a zkrátit velké množství autobusových linek zajíždějících až k Bílé Hoře
- tato varianta také poskytuje příležitost pro kompletní rekonstrukci ulice Karlovarská s TT v městském charakteru, prodloužení TT dle ÚP a přidání dvou zastávek pro obsluhu území

Varianta 1 – smyčka sever (Zličínská x Malobřevnovská)

Z ulice Karlovarská vyvedena smyčka na sever ulicí Zličínská, podle původního ÚP.

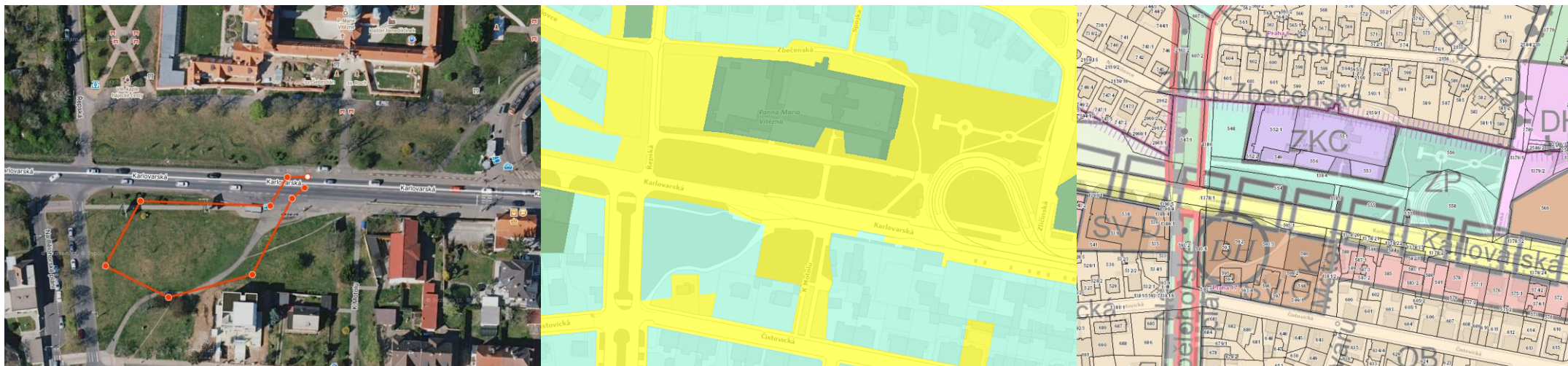
Plusy	Mínusy
- dle ÚP - nejlevnější varianta - rozměrově bezproblémová	- pozemky jsou částečně soukromé - nutnost vybudovat novou zastávku Bílá Hora ve stísněných poměrech - geometrické poměry odbočení - otázka hlukových limitů u blízké zástavby - nízká přidaná hodnota



Varianta 2 – smyčka jižně od Kláštera

Z ulice Karlovarská vyvedena smyčka jih do nynějšího prostoru autobusové zastávky

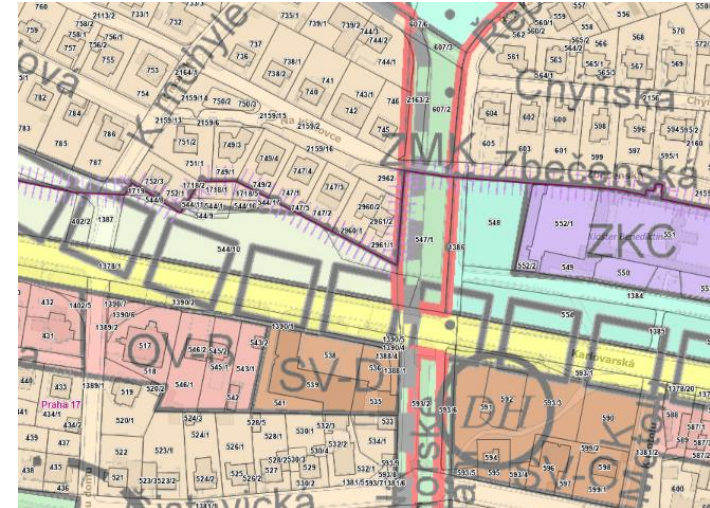
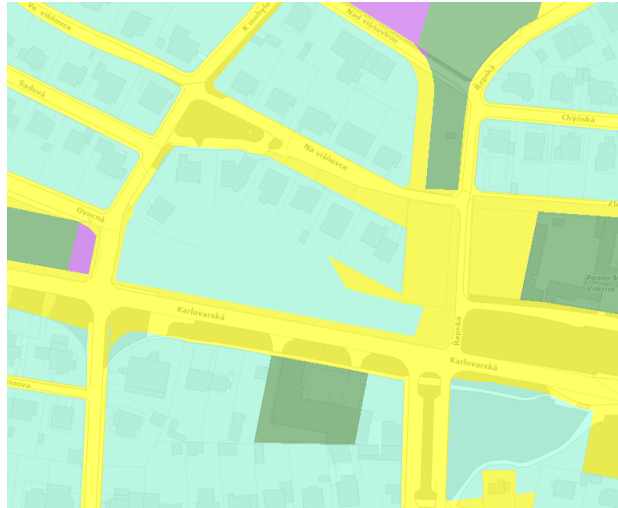
Plusy	Mínusy
- přesun zastávky Bílá Hora jen o malou vzdálenost	- pozemky jsou soukromé - nutnost přesmyku přes Karlovarskou - nejasné, zda se prostorově i s přesmykem vejde - zlepšení oproti stávající situaci minimální - otázka hlukových limitů u blízké zástavby



Varianta 3 – smyčka za Řepskou

Prodloužení TT až za ulici Řepská, smyčka v zeleni

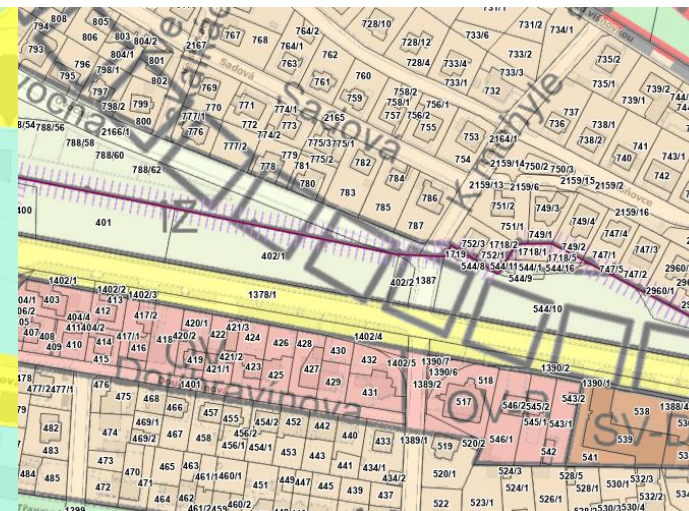
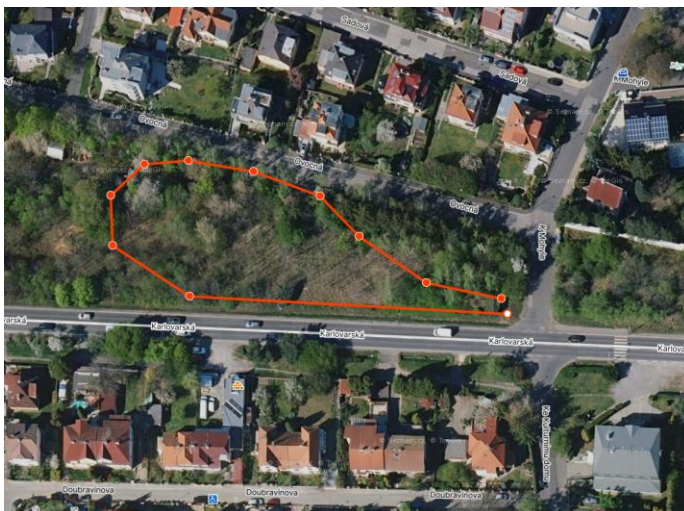
Plusy	Mínusy
- příležitost pro smíšenou zastávku BUS+TRAM na Bílé Hoře	- příliš blízko BH na přidání nové zastávky, buď její přesun z momentálního umístění (mimo body zájmu) nebo jalové jízdy do smyčky - pozemky jsou soukromé - vodovod DN 800 (ochranné pásmo v kolizi) - nejasné, zda se prostorově vejde - otázka hlukových limitů u blízké zástavby



Varianta 4 – smyčka k Mohyle

Prodloužení TT až za ulici K Mohyle, smyčka v zeleni

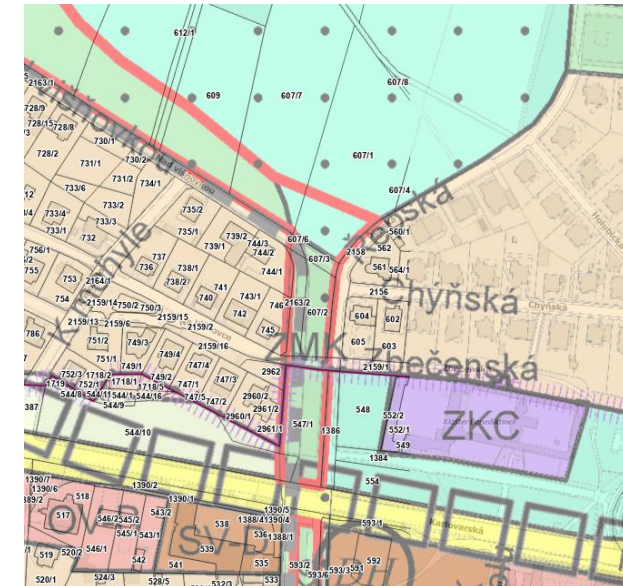
Plusy	Mínusy
- přidání zastávky K Mohyle – lepší obsluha blízko bydlících obyvatel - příležitost pro smíšenou zastávku BUS+TRAM na Bílé Hoře	- pozemky jsou soukromé - vodovod DN 800 (ochranné pásmo v kolizi) - nejasné, zda se prostorově vejde - otázka hlukových limitů u blízké zástavby - pravděpodobné narušení zahr. kolonie v blízkosti



Varianta 5 – smyčka nad Řepskou

Prodloužení TT ulicí Řepská na sever, smyčka v zemědělské půdě

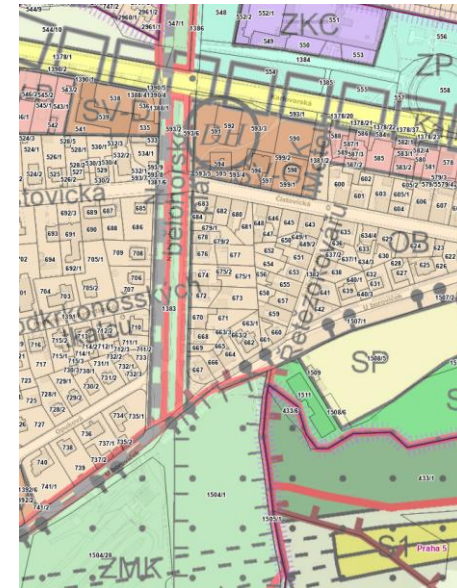
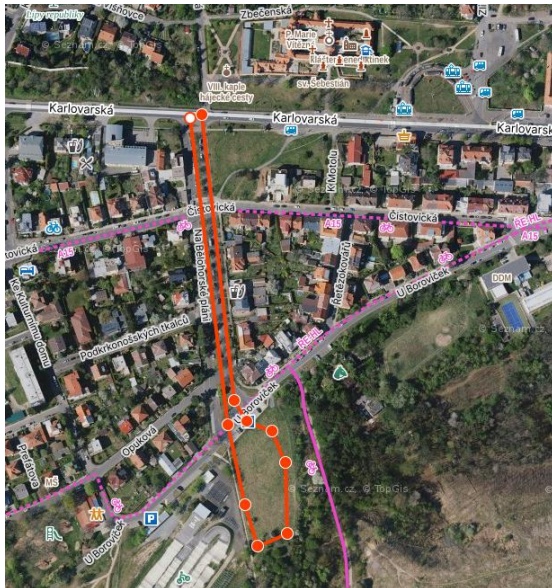
Plusy	Mínusy
- přidání zastávky U Mohyly – lepší obsluha přilehlých obyvatel (tento přínos ale minimální) - příležitost pro smíšenou zastávku BUS+TRAM na Bílé Hoře	- pozemky jsou soukromé (a stojí na nich budovy) - velké odklonění od plánovaného prodloužení TT do Řep



Variananta 6 – smyčka ulicí Na Bělohorské pláni na jih

Prodloužení TT ulicí Na Bělohorské pláni na jih, smyčka v zeleni

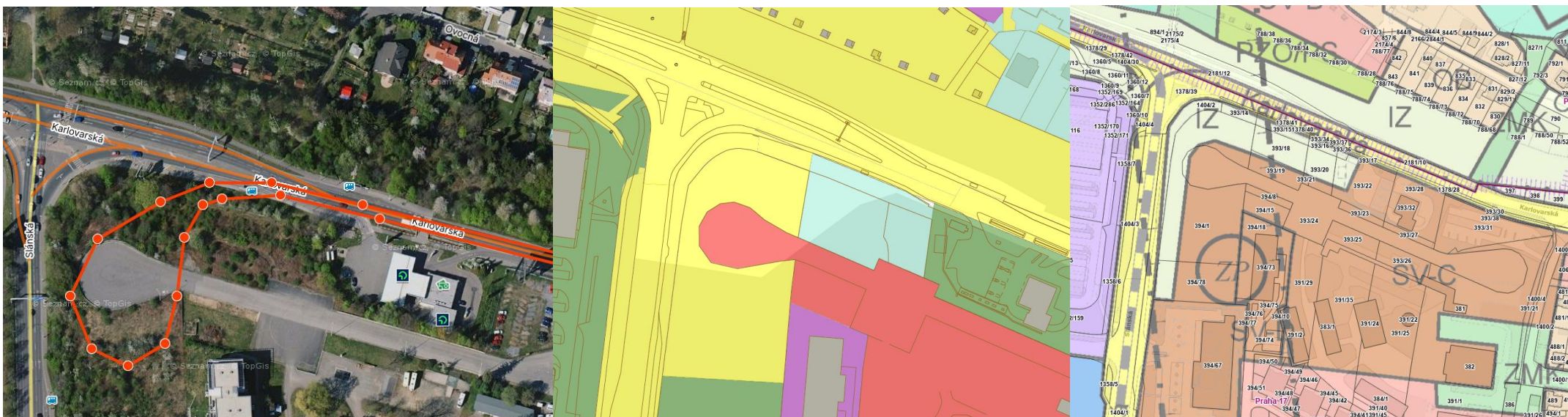
Plusy	Mínusy
- pozemky nejsou soukromé - přidání zastávky – lepší obsluha přilehlých obyvatel - příležitost pro smíšenou zastávku BUS+TRAM na Bílé Hoře	- velké odklonění od plánovaného prodloužení TT do Řep - otázka hlukových limitů u blízké zástavby - nutnost likvidace stromořadí a velká změna profilu ulice Na Bělohorské pláni

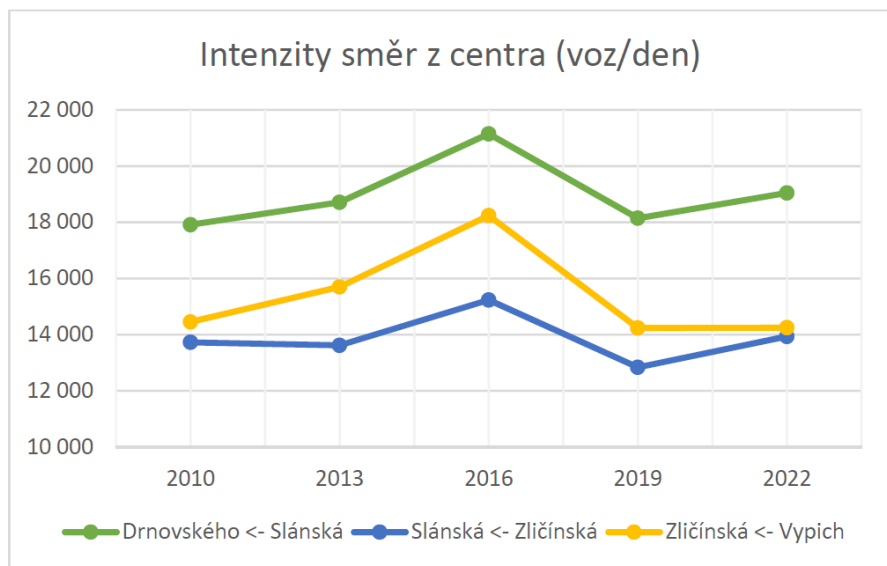
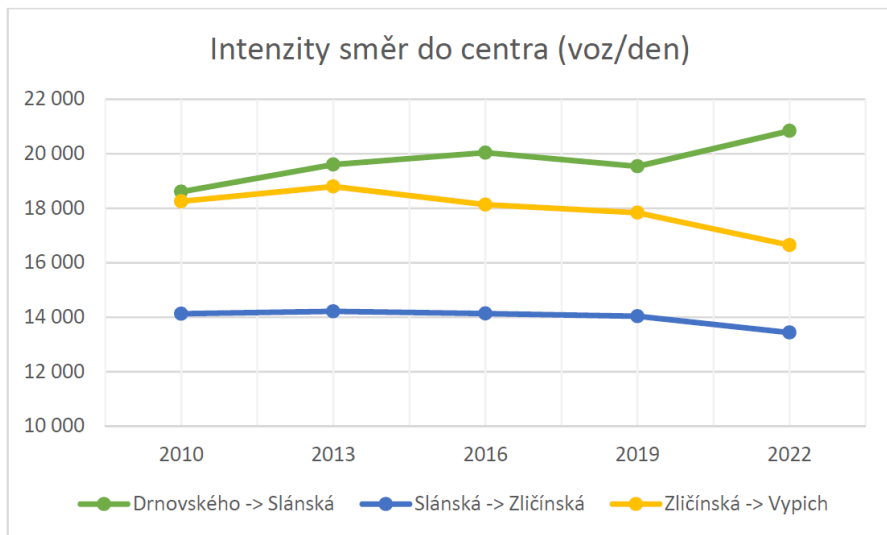


Varianta 7 – smyčka u Slánské

Prodloužení TT ulicí Karlovarská až ke Slánské, smyčka v JV rohu této křižovatky

Plusy	Mínusy
- pozemky nejsou soukromé (část ale patří státu) - výrazné prodloužení TT – lepší obsluha přilehlých obyvatel, vazba na autobusovou linku 225 - příležitost pro kompletní revitalizaci ulici Karlovarská - pokračování TT dle ÚP	- složité napojení smyčky na TT přes vozovku - získání pozemků od státu



IPR —
PRAHA[illegible]

Přínosy rekonstrukce ulice Karlovarská

Realizace po roce 2030 – nejvyšší čas zahájit studijní prověření a majetkovou přípravu

- Reprezentativní městská třída na vjezdu do metropole – homogenita tahu
- „Blíže Středočeskému kraji“ – režim P+R v oblasti nákupní zóny
- Větší plynulost a bezpečnost silniční dopravy (přidaná levá odbočení, zrušení smyčky)
- Kvalitnější infrastruktura pro chodce a cyklisty (stezka, udržovaná zeleň, (parkování))
- Bezbariérovost VHD (zastávky Bílá Hora, K Mohyle, Reinerova)
- Lepší obslužnost oblasti VHD (polyfunkční oblast Slánské, elektrizace výkonů, provázanost na tangenciální BUS, uzel Bílá Hora)
- Vznik plnohodnotného veřejného prostranství u Bělohorského kláštera

Rozsah navrhovaného řešení

- Zastávka Bílá Hora – křižovatka Karlovarská x Slánská
- Přibližná délka úseku 1,2 km



ZÁDANÍ REKONSTRUKCE ULICE KARLOVARSKÁ

Situace záměru a hlavní požadované principy řešení

04/2024

S



ZPRACOVÁNÍ: Bc. Soňa Kerner

0 20 100m

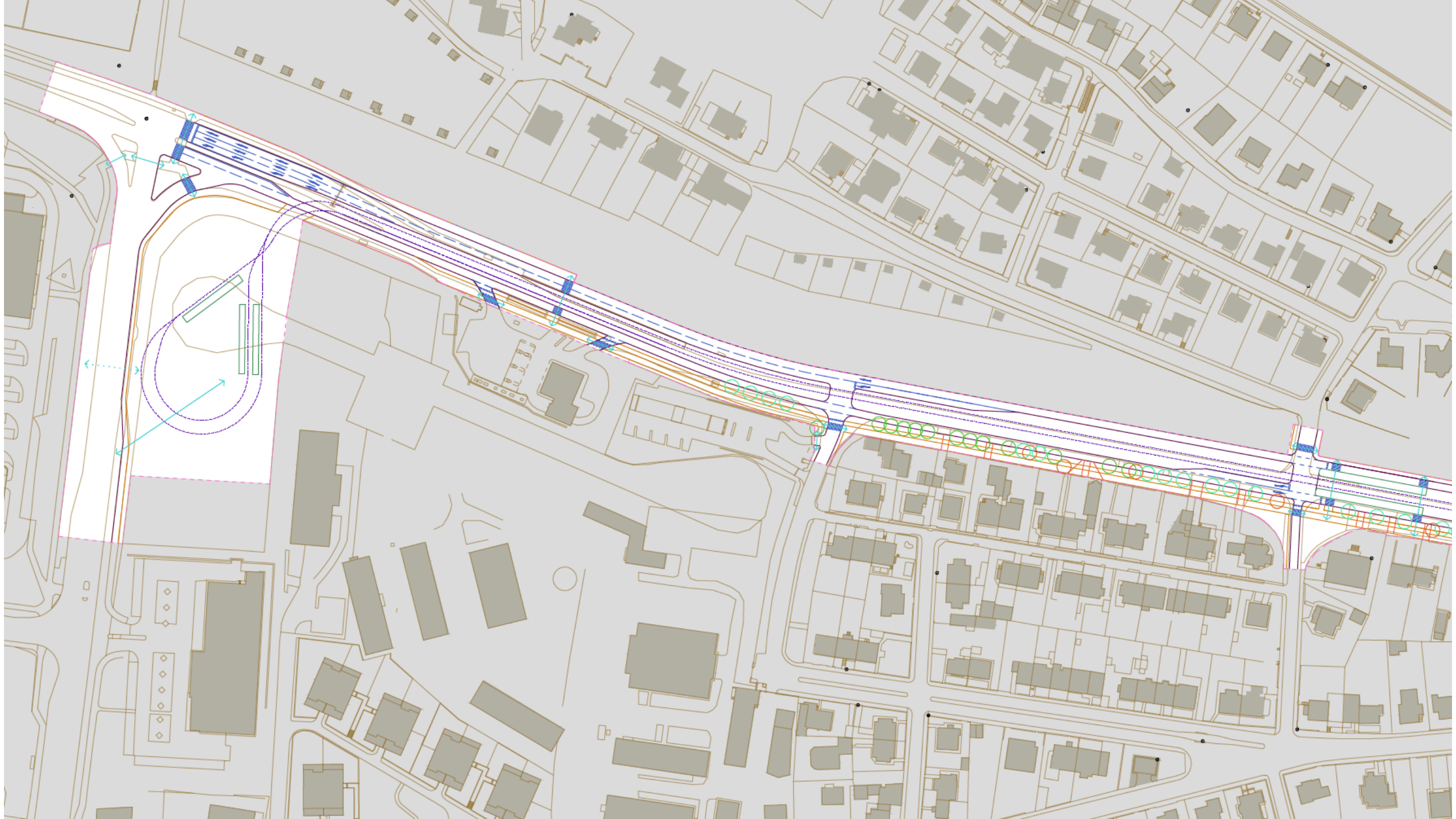
LEGENDA

- hranice řešeného území
- polohopisná kresba stavu
- budovy stávající
- strom stávající
- osy kolejí tramvajové trati

NÁVRHOVÉ PRVKY

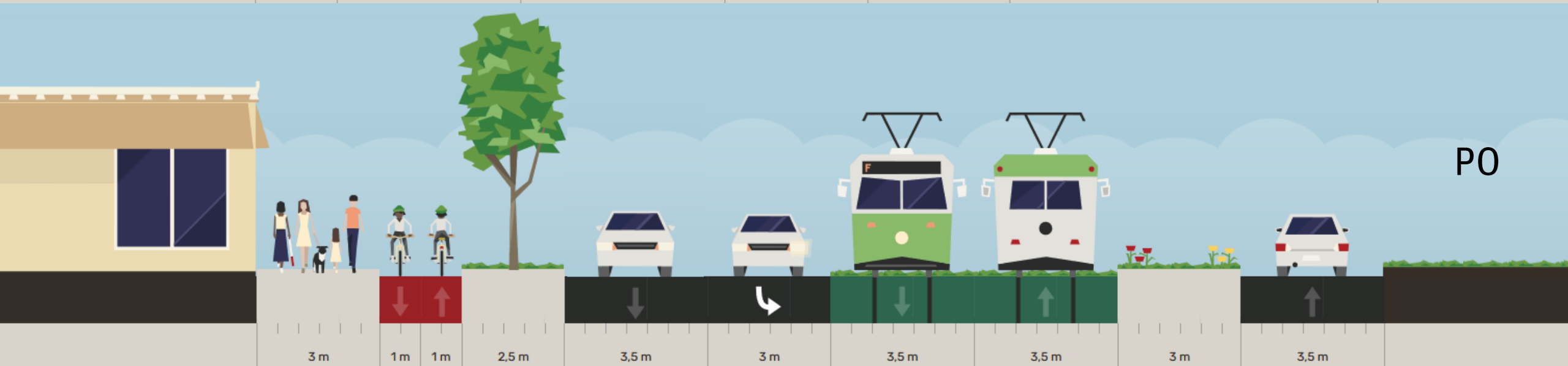
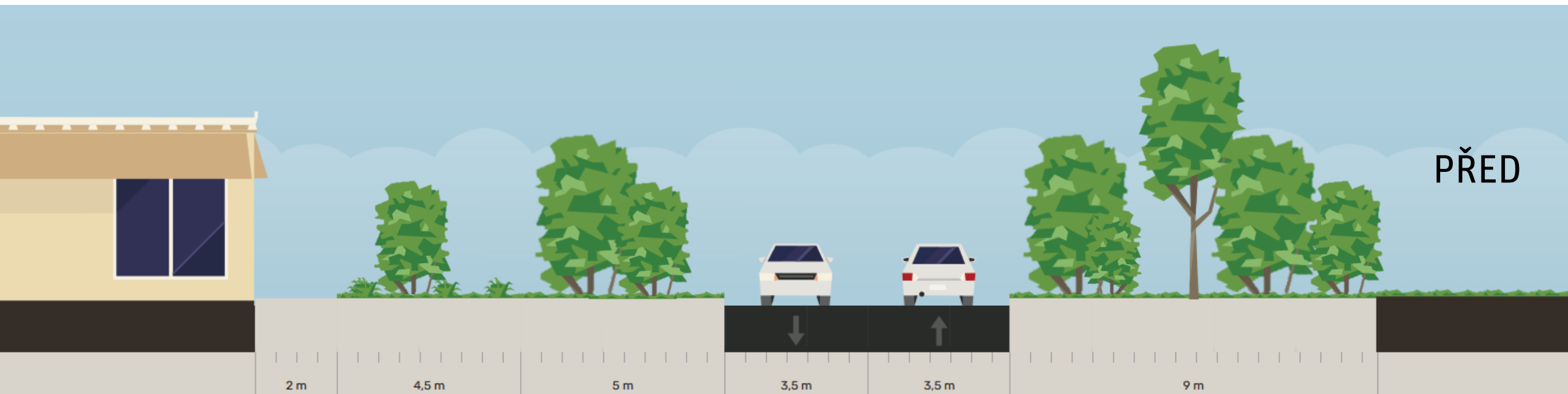
- hrana vozovky
- osy kolejí tramvajové trati
- chodník a cyklostezka
- strom navrhovaný
- strom rušený
- ↔ pěší vazba
- ▭ zastávka MHD
- vjezd na pozemek
- schéma vodorovného dopravního značení

[© IPR Praha 2024]



Porovnání profilů ulice před a po rekonstrukci

IPR
PRAHA

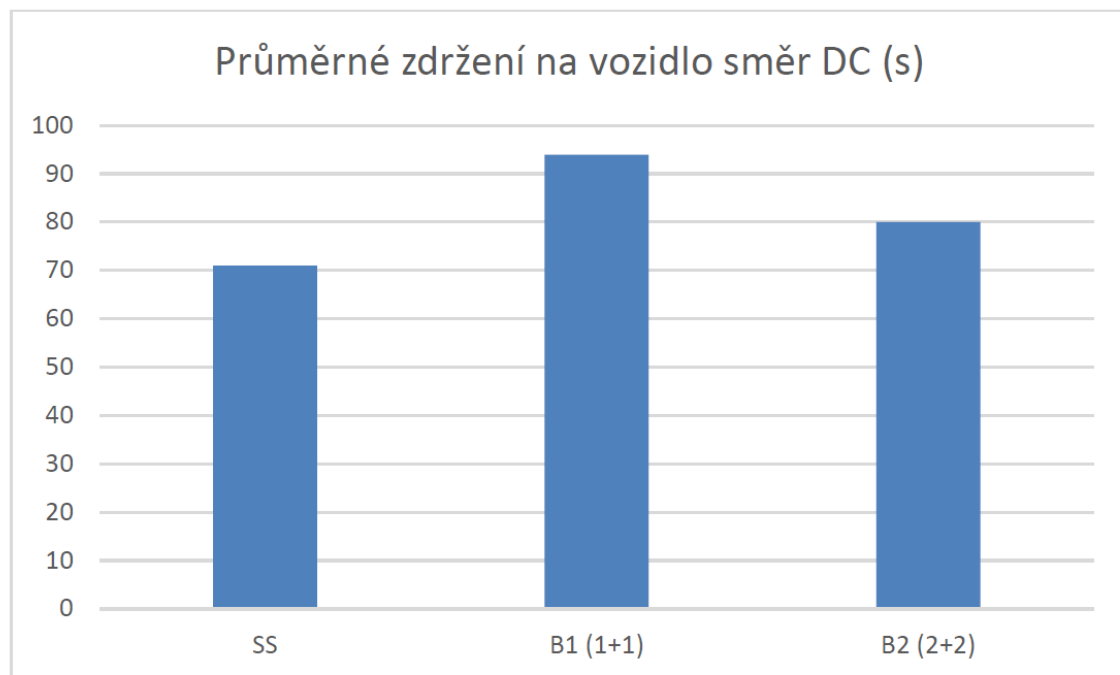


Doplnění alternativní varianty

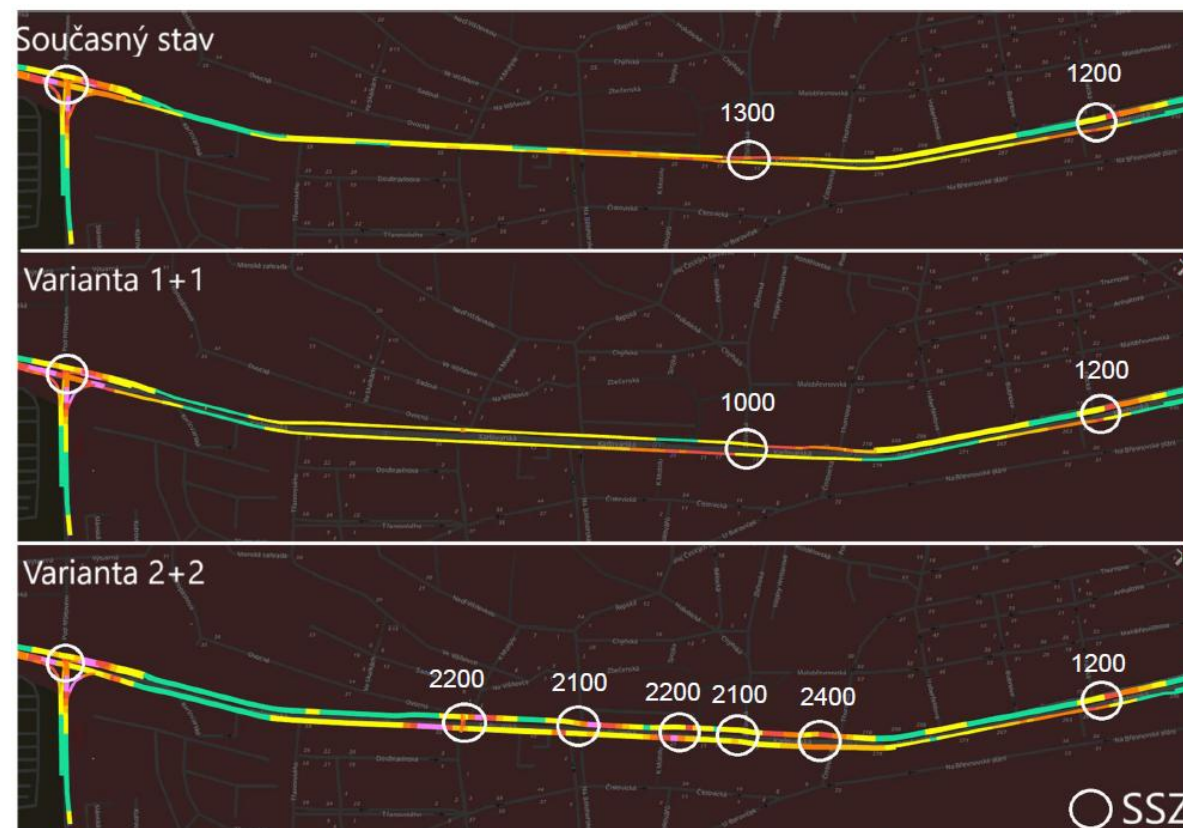
– Radní Kovářík v 7/2024 tlumočil požadavky MČ:

- Praha 6: + jízdní pruh z Prahy
- Praha 17: + 1 jízdní pruh do Prahy

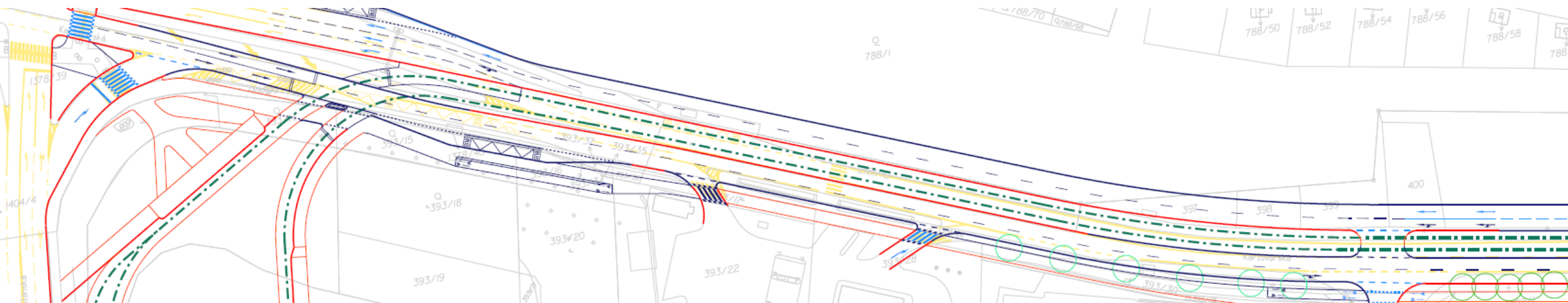
=> Nutnost posoudit 4 pruhovou variantu

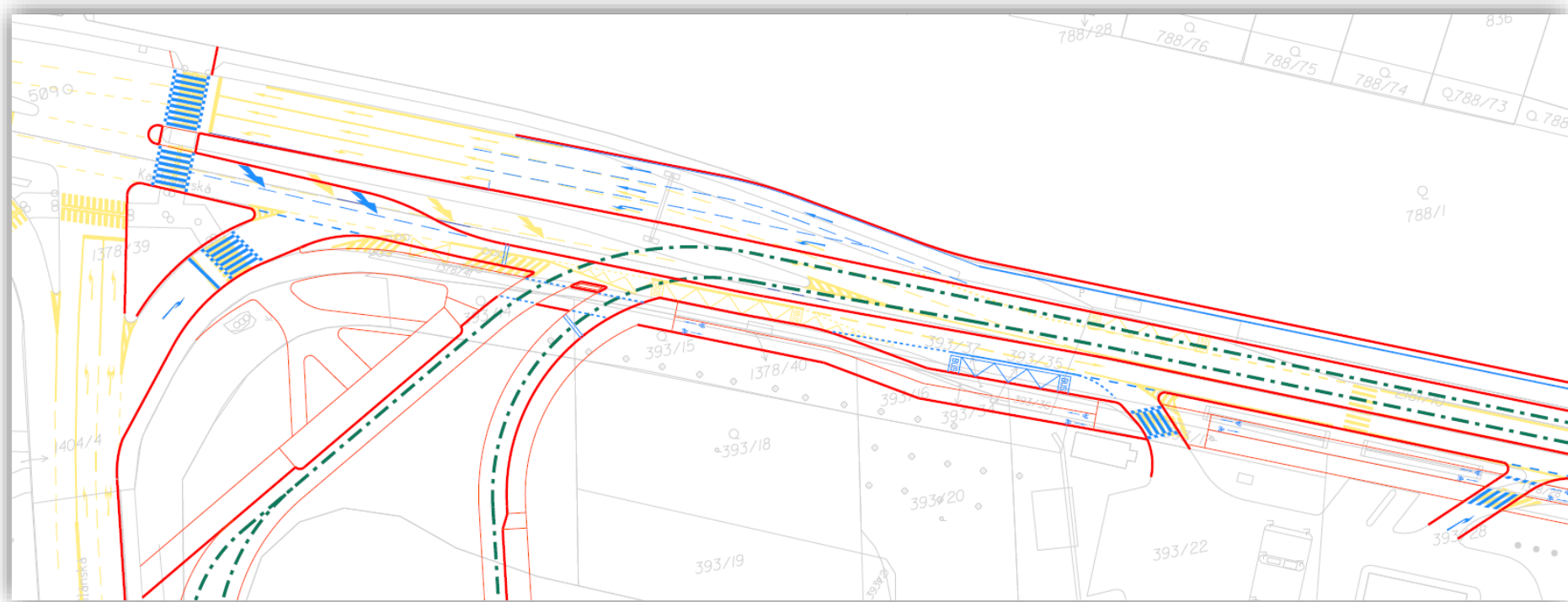
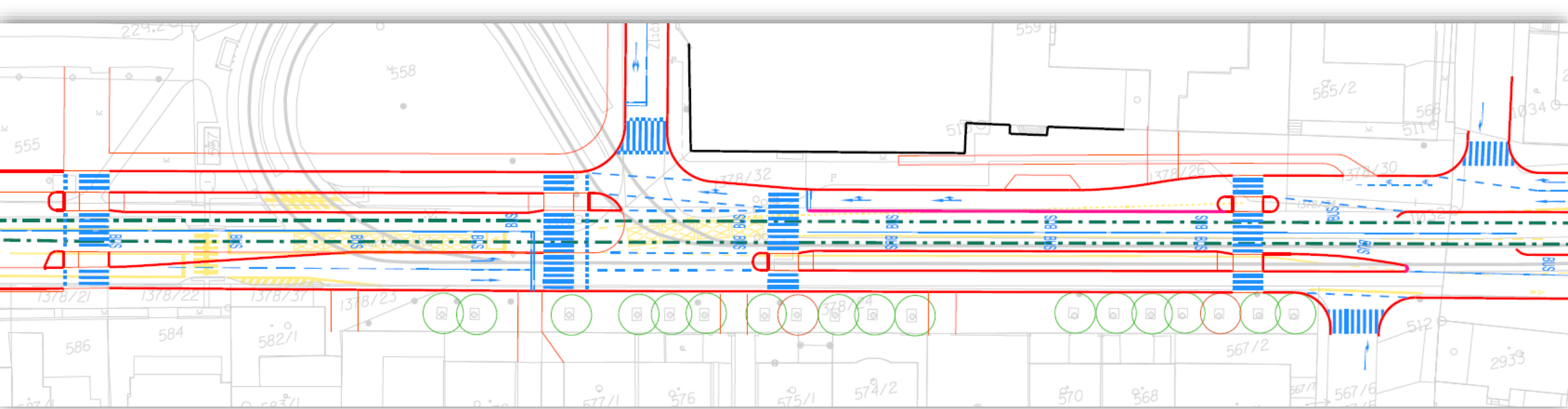


Obrázek 6 Průměrné zdržení na vozidlo směr do centra ve vteřinách



Obrázek 8 Grafické porovnání průběhu dosahovaných rychlostí mezi variantami a modelem zjištěná propustnost DC u SSZ





ZÁDANÍ REKONSTRUKCE ULICE KARLOVARSKÁ

Situace záměru a hlavní požadované principy řešení

04/2024



ZPRACOVÁNÍ: Bc. Soňa Kerner

0 20 100m

LEGENDA

- hranice řešeného území
- katastrální hranice
- strom stávající
- osy kolejí tramvajové trati

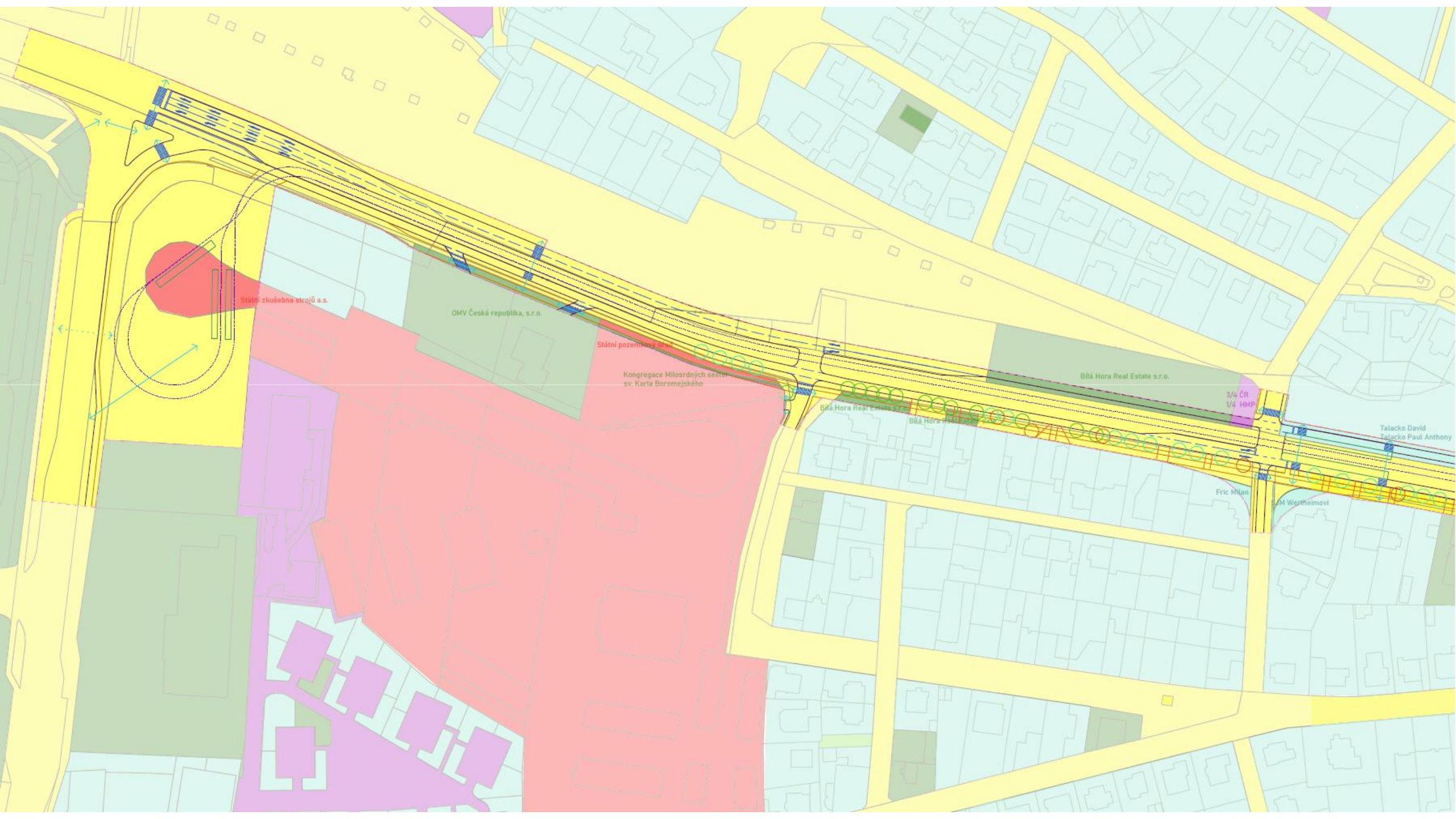
NÁVRHOVÉ PRVKY

- hrana vozovky
- osy kolejí tramvajové trati
- chodník a cyklostezka
- strom navrhovaný
- strom rušený
- ↔ pěší vazba
- zastávka MHD
- vjezd na pozemek
- schéma vodorovného dopravního značení

VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

- hlavní město Praha
- Česká republika
- fyzické osoby
- právníkové osoby
- dva a více subjektů s účastí HMP

[© IPR Praha 2024]



Státní zkušební strojů a.s.

OMV Česká republika, s.r.o.

Státní pozemkový úřad

Kongregace Milosrdných sester
sv. Karla Boromejského

Bílá Hora Real Estate s.r.o.

Bílá Hora Real Estate s.r.o.

Bílá Hora Real Estate s.r.o.

3/4 ČR
1/4 HMP

Fric Milan

Talačko David
Talačko Paul Anthony

S.M. Westheimovi



Děkuji za pozornost