



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1247722/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 1231614/2025

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Jan Pech
721 951 157**

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:
26.11.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený



Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále jen „UZR MHMP“) jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 03.11.2025 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o informace č. 10“ (dále jen „Žádost“), ve které požadujete:

„V této souvislosti si Vás dovoluji, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, požádat o následující informace, identické, o jaké jsem žádal v souvislosti se smlouvou 232:

- 1) *Jak probíhalo zadávací řízení o smlouvě 231?*
- 2) *Jestliže smlouva 231 byla uzavřena bez zadávacího řízení, na základě jakých právních důvodů se tak stalo?*
- 3) *Jaké důvody vedly Magistrát hl. m. Prahy k výběru právě Frank Bold Advokáti, s.r.o.?*
A dále žádám ještě o následující informace:
- 4) *S ohledem na to, že obě smlouvy, 231 a 232 jsou obsahově identické, jak mezi nimi budou rozděleny poptávané služby?*
- 5) *Bude obdobný dodatek, jako ke smlouvě 231, sjednán i ke smlouvě 232? Proč?“*

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to souhrnně:

Smlouva POS/34/04/000231/2023 byla uzavřena na základě výjimky dle § 29 odst. 1 písm. k) bod 2. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Výjimku dle § 29 odst. 1 písm. k) bod 2. ZZVZ lze pro poptání právních služeb bez zadávacího řízení využít ve dvou případech, a to (I) pro právní služby advokáta spočívající v přípravě na soudní, rozhodčí, smírní nebo správní řízení nebo (II) pro právní služby advokáta, pokud okolnosti nasvědčují tomu, že dotčená věc se s vysokou pravděpodobností stane předmětem některého ze jmenovaných řízení.

S ohledem na uvedené bylo rozhodnuto využít výjimku dle § 29 odst. 1 písm. k) bod 2. ZZVZ pro poptání právních služeb bez zadávacího řízení, jelikož agenda pořizování nového územního plánu hl. m. Prahy (dále jen „Metropolitního plánu“), respektive vypořádávání námitek zákonem vymezených osob a připomínek týkajících se konkrétního území, resp. konkrétního pozemku, návrhu Metropolitního plánu povede s největší pravděpodobností ke správním a soudním řízením, kde nás bude zastupovat příslušná advokátní kancelář.

Využití této výjimky je zcela v souladu s Pravidly pro zajišťování externích právních služeb pro potřeby HMP nebo MHMP, která tvoří přílohu č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1982 ze dne 30. 8. 2021. Dále bylo využití této výjimky odborem UZR MHMP projednáváno v rámci součinnosti odborů MHMP za účasti odborů veřejných zakázek, právní podpory a legislativy. V rámci této součinnosti byl také velice pečlivě definován rozdíl v předmětech plnění smluv POS/34/04/000231/2023 a POS/34/04/000232/2023. Navržený postup a výsledná textace smluv byly všemi uvedenými odbory odsouhlaseny. Na základě rozdílného předmětu plnění jsou mezi externí advokátní týmy rozdělovány poptávané služby.

Na českém trhu právních služeb se vyskytují pouze dvě advokátní kanceláře, které se v požadovaném rozsahu a v míře nezbytné odborné specializace věnují právu územního plánování a současně mají dostatečnou personální kapacitu ve výše uvedeném velmi omezeném časovém rámci poskytnout zadavateli požadované služby. Jednou z těchto advokátních kanceláří je Frank Bold Advokáti, s.r.o. Tato advokátní kancelář dle předmětu smlouvy poskytuje právní služby související s vyhodnocováním veřejného projednání Metropolitního plánu ve vztahu ke konkrétnímu území, resp. konkrétním pozemkům jako prevenci sporů vyplývajících z podaných námitek a připomínek. Zároveň se jedná o přípravu na zastupování hl. m. Prahy, potažmo Magistrátu hl. m. Prahy, v souvisejících správních a soudních řízeních.

Společnost Frank Bold Advokáti, s.r.o.:

- ve více než 200 případech zastupovala účastníky v řízeních před Nejvyšším správním soudem ve věcech územně plánovacích dokumentací;
- je jednou z nejúspěšnějších a nejzkušenějších českých advokátních kanceláří v oblasti soudního přezkumu územně plánovací dokumentace a jako taková je přirozeným konzultantem i pro návrh MPP;
- řadě obcí poskytovala právní služby a konzultace v rámci příprav územně plánovacích dokumentací, zejména při vypořádávání námitek dotčených vlastníků a připomínek veřejnosti;
- výrazně přispěla Statutárnímu městu Brnu v rámci komplexní právní spolupráce na přípravě nového územního plánu města Brna vytvořit kvalitní regulaci zeleně s promítnutím nového fenoménu tzv. modrozelené infrastruktury;
- poskytovala oponenturu při vypořádávání námitek a připomínek k návrhu Územního plánu města Brna a dále i právní stanoviska, analýzy a konzultace pořizovateli, určenému zastupiteli a vedení samosprávy Statutárního města Brna k vybraným právním otázkám tamějšího nového územního plánu;
- podílela se na přípravě paragrafového znění návrhu nového stavebního zákona, a to ve spolupráci s Hospodářskou komorou a s Ministerstvem pro místní rozvoj, dále zajišťovala právní expertizu při přípravě připomínek k aktuální novelizaci nového stavebního zákona pro Platformu pro zdravý

stavební zákon, která zastupuje klíčové profesní asociace, jakými jsou Svaz průmyslu a dopravy, Svaz podnikatelů ve stavebnictví, Česká komora architektů,

Nad rámec výše zmíněné výjimky se domníváme, že všechny tyto skutečnosti, každá zvlášť i v jejich celku, odůvodňují dané přímé zadání veřejné zakázky, neboť dodavatel má veškeré předpoklady k tomu, aby zadání splnil lépe a v důsledku toho i levněji než jiné advokátní kanceláře, které předmětné historické zkušenosti a specializaci nemají.

Dodatek č. 1 ke smlouvě POS/34/04/000232/2023 je aktuálně v procesu přípravy, důvody sjednání budou obsaženy v odůvodnění dodatku, až bude uzavřen a následně zveřejněn v registru smluv.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát
- 2 UZR MHMP - spis