



Váš dopis zn./ze dne:

**5. 11. 2025**

Č. j.:

**MHMP 1260573/2025**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1101437/2025**

Vyřizuje/tel.:

**JUDr. Ivana Červová**

**236 002 174**

Počet listů/příloh: **-/6**

Datum:

**1.12.2025**

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážená paní,

hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), jako povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel Vaši žádost ze dne 5. 11. 2025 o poskytnutí informací (dále jen „žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího Vaši žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informací, a to přípisem ze dne 6. 11. 2025 pod č. j. MHMP 1108436/2025.

Ve Vaší žádosti uvádíte:

*„...tímto žádám o **informace o objektech čp. 3, bývalý kostel, náměstí Republiky čp. 3, Hybernská, klášter hybernů (irských františkánů) a čp. 1037 náměstí Republiky a V celnici.***

*1) žádám o informace o plánovaných úpravách a budoucím zamýšleném využití (v médiích se objevily zprávy o přestavbě pro obchodně – zábavní využití).*

*Je v současnosti projednáván nějaký takový záměr a kdo je autorem architektonického návrhu? Jaké jsou navrhované zásahy a jejich rozsah?*

*2) na výše zmíněném objektu čp. 3, se nad atikou směrem k Obecnímu domu objevila terasa navštěvovaná turisty, přibýlo zde zábradlí, patrné i z ulice – jak byl tento zásah povolen a jaký je zde povolen režim užívání? k jakému účelu má terasa sloužit?“*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme požadované informace, a to následovně:

V úvodu Vám nad rámec dotazů Vaší žádosti v součinnosti s odborem hospodaření s majetkem MHMP a odborem evidence majetku MHMP pro úplnost sdělujeme, že hlavní město Praha je pouze vlastníkem

pozemků v k.ú. Nové Město parc. č. 484/3, 2322, 2372/1. Ve vlastnictví hl. m. Prahy není žádný z objektů, ke kterým směřuje Vaše žádost. Objekt nám. Republiky 3/4 je ve vlastnictví společnosti Hybernia, a.s., objekt nám. Republiky 1037 pak ve vlastnictví společnosti HYBERNIA PALACE, a.s. Pro doložení této skutečnosti Vám v příloze zasíláme příslušné výpisy z katastru nemovitostí.

V součinnosti s odborem územního rozvoje MHMP Vám v příloze zasíláme dvě závazná stanoviska vydaná tímto odborem v souladu s ustanovením § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Odborem evidence majetku MHMP byla vydána stanoviska k záměru „Palác Hybernia – rekonstrukce historického objektu“. Tato stanoviska Vám rovněž zasílám v příloze.

Současně uvádíme, že závazná stanoviska jsou pouze jedním z podkladů územního řízení vedeného místně příslušným stavebním úřadem. Výkon působnosti obecního stavebního úřadu pro toto území vykonává Úřad městské části Praha 1.

V součinnosti s odborem památkové péče Vám k jednotlivým otázkám Vaší žádosti sdělujeme následující skutečnosti.

Ad 1)

Ve vztahu k objektu č. p. 1037 se tento odbor s ohledem ke své věcné působnosti v minulosti vyjadřoval k jeho úpravám, a to v souvislosti s plánovaným využitím pro administrativu a retailovou funkci. Tyto úpravy řešil ateliér Ing. arch. Radana Hubičky.

Ad 2)

Vyhlídková terasa se zábradlím byla na střeše objektu č. p. 3 vytvořena v rámci přestavby objektu na muzikálovou scénu v letech 2005–2006. Aktuální režim užívání terasy je v kompetenci vlastníka objektu nikoliv orgánů památkové péče.

S pozdravem

**Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.**

ředitel odboru právní podpory

*podepsáno elektronicky*