



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor pozemních komunikací a drah  
Oddělení silničního správního úřadu



MHMPXPPQGOS9

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP-74313/2025/O4/Lj**

Spis. zn.:

**S-MHMP 1976039/2024**

Vyřizuje/linka/tel.:

**Jaroslav Lehký, Ing.**

**236004389**

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

**03. 04. 2025**

## ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě žádosti adresáta ze dne 21.11.2024, s předchozím souhlasem Policie ČR č.j.: PSP-36-77/DI-4-2002 ze dne 05.12.2002, souhlasem vlastníků nemovitosti,

vydává podle § 31 zákona o pozemních komunikacích toto rozhodnutí,  
kterým se žadateli:

## p o v o l u j e

zřízení a provozování reklamního zařízení v ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Rozvadovská spojka v Praze 13. Jedná se o 1 ks oboustranného, nepohyblivého, nereflexního, neosvětleného, neproměnného reklamního zařízení o rozměru jedné reklamní plochy 8,4 x 3,2 m (včetně rámu). Reklamní zařízení se nachází na pozemku parc. č. 205/1, k. ú. Stodůlky, při komunikaci Rozvadovská spojka vpravo ve směru jízdy z centra, kolmo k vozovce, hrany reklamního panelu bližší komunikaci jsou vzdáleny min. 6,0 m od jejího okraje, souřadnice umístění reklamního zařízení S-JTSK: y=751563, x=1045675, za podmínek:

1. Nejbližší bod reklamního panelu bude umístěn ve vzdálenosti min. 6,0 m od okraje vozovky.
2. V případě významné změny dopravní situace bude nutné umístění a provozování reklamního zařízení znovu posoudit (stavební úpravy komunikace, změna dopravního značení, negativní vývoj nehodovosti apod.)
3. Pokud to ochrana a zájmy komunikace vyžadují, bude reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároků na náhradu.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do **30.09.2029**

## Odůvodnění:

Dne 21.11.2024 podala

žádost o povolení umístění a provozování 1 ks oboustranného, nepohyblivého, nereflexního, neosvětleného, neproměnného reklamního zařízení o rozměru jedné reklamní plochy 8,4 x 3,2 m (včetně rámu). Reklamní zařízení se nachází na pozemku parc. č. 205/1, k. ú. Stodůlky, při komunikaci Rozvadovská spojka vpravo ve směru jízdy z centra, kolmo k vozovce, hrany reklamního panelu bližší komunikaci jsou vzdáleny min. 6,0 m od jejího okraje, souřadnice umístění reklamního zařízení S-JTSK:  $y = 751563$ ,  $x = 1045675$ .

Nejprve správní orgán prověřil, zda se předmětné reklamní zařízení skutečně nachází mimo zastavěné území obce podle § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tedy v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Rozvadovská spojka, či nikoliv. Při zjišťování této skutečnosti správní orgán vycházel z pojmu „zastavěné území“, který je definován v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), přičemž užití tohoto pojmu vykládaného v souladu s novým stavebním zákonem je v zákoně o pozemních komunikacích již zavedeno a je potřeba jej definovat komplexně a uceleně. Pouze tento postup vylučuje nejasnosti a pochybnosti v určení silničního ochranného pásma a zavádí zcela transparentní vymezení, na rozdíl od vymezení na základě „zastavěného území“ podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, které má být z důvodu složitosti a neurčitosti nejpozději k 1. 7. 2026 ze zákona odstraněno. V rámci zákona o pozemních komunikacích je přitom konzistentnost zásadní i s ohledem na nutnost kontinuálního zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. To se týká i režimu povolování umísťování reklamních zařízení v ochranných pásmech pozemních komunikací.

V mapové aplikaci výkresů územního plánu hl. m. Prahy veřejně dostupné na webu Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy správní orgán dne 06.01.2025 ověřil, že reklamní zařízení je umístěno mimo zastavěné území, tudíž se nachází v ochranném pásmu předmětné pozemní komunikace, a lze tak aplikovat příslušná ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Správní orgán může v souladu s § 31 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích povolit zřízení a provozování reklamního zařízení právnické nebo fyzické osobě na základě písemné žádosti na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let. Povolení může být podle § 31 odst. 4 tohoto zákona vydáno pouze na základě předchozího souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, a předchozího souhlasu Policie České republiky, jde-li o silniční ochranné pásmo silnice a místní komunikace.

Žadatel společně s žádostí doložil situaci umístění reklamního zařízení, souhlasné stanovisko Policie ČR ke zřízení a provozování reklamního zařízení č.j.: PSP-36-77/DI-4-2002 ze dne 05.12.2002 a nájemní smlouva

Správní orgán zkoumal, zda se poměry v území, kde se předmětné reklamní zařízení nachází, nezměnily z dopravního hlediska tak, že by bylo nutno s ohledem na možný dopad těchto změn na provozování reklamního zařízení z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu v řízení opatřovat nové stanovisko Policie ČR. Lze konstatovat, že na základě aktuálního prověření stavu lokality žádné takové změny správní orgán nezaznamenal. Není tedy žádný důvod, proč by správní orgán měl nové stanovisko Policie ČR v případě existence předchozího souhlasu Policie ČR vydaného bez časového omezení znovu vyžadovat, a to i s ohledem na zásadu hospodárnosti a efektivitu správního řízení, jakož i povinnosti správního orgánu postupovat tak, aby byla šetřena práva nabytá v dobré víře, oprávněné zájmy, a aby dotčené osoby byly co možná nejméně zatíženy. Zákon o pozemních komunikacích ani správní řád nestanovují jakoukoliv formu konzumace předchozího souhlasu Policie ČR, která by způsobovala jeho následnou nepoužitelnost pro



uplatnění v navazujícím řízení o žádosti, jež se týká téhož reklamního zařízení. Z těchto důvodů správní orgán považuje doložený předchozí souhlas Policie Č. j. PSP-36-77/DI-4-2002 ze dne 05.12.2002 za nadále platný a účinný a rozhodl se jej přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí.

Správní orgán se rovněž zabýval doloženou nájemní smlouvou a souvisejícími dodatky. V katastru nemovitostí na webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního bylo ověřeno, že osoby, které jsou zde uvedeny jako vlastníci pozemku parc. č. 205/1 k. ú. Stodůlky souhlasí s osobami uvedenými v nájemní smlouvě, respektive v jejím dodatku. Z toho důvodu se správní orgán rozhodl provozovatelem reklamního zařízení doloženou nájemní smlouvu a související dodatek, na jejichž základě lze souhlas vlastníků nemovitosti dovodit, přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nevystaly žádné pochybnosti, pro které by se tento předchozí souhlas nedal považovat za nadále platný a účinný.

V rámci řízení o žádosti správní orgán vydal oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění práv účastníků řízení Č. j.: MHMP-11249/2025/O4/Lj ze dne 07.01.2025, přičemž dal možnost účastníkům řízení, tedy žadateli a vlastníkům dotčené nemovitosti, nahlédnout do spisu, uplatnit své návrhy a důkazy a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení správní orgán mimo jiné uvedl, že žadatel předložil silničnímu správnímu úřadu předchozí souhlas vlastníků dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, tedy výše uvedenou nájemní smlouvu a její dodatek ze dne 15.12.2009 a předchozí souhlas Policie České republiky ke zřízení a provozování reklamního zařízení PSP-36-77/DI-4-2002 ze dne 05.12.2002.

Dne 21.01.2025 obdržel správní orgán vyjádření spolumajitelky dotčené nemovitosti, která ve svém vyjádření uvádí, že dne 06.01.2025 byla pomocí laserového dálkoměru přeměřena vzdálenost reklamního zařízení od okraje vozovky, která je dle provedeného měření 6,0 m, což se liší od vzdálenosti 4,0 m, která byla uvedena v oznámení o zahájení řízení a výzvě k uplatnění práv účastníků řízení Č. j.: MHMP-11249/2025/O4/Lj ze dne 07.01.2025. Dále byl podán návrh na provedení ohledání na místě ve smyslu § 149, odst. 4, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za účelem vyjasnění, projednání a zpřesnění místní podmínky k aktualizaci stanoviska Policie ČR a povolení provozu reklamního zařízení. K tomuto správní orgán uvádí, že se nedomnívá, je nutné nařizovat místní šetření na předmětném místě za účelem ověření vzdálenosti reklamního zařízení od přilehlé vozovky komunikace Rozvadovská spojka, neboť správní orgán eviduje stále platný a účinný předchozí souhlas Policie Č. j. PSP-36-77/DI-4-2002 ze dne 05.12.2002 a který přijal jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl správní orgán tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Ing. Aleš K r e j č a v. r.**

**ředitel odboru pozemních komunikací a drah**

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Jaroslav Lehký

Rozdělovník:

**Účastníci řízení:**

**Na vědomí:**

PKD-O4 sektor Lj

32/1

## Návrh reklamního zařízení AVENIR PRAHA spol. s.r.o.

Adresa: Praha 13 Stodůlky-Rozvadovská spojka

Počet konstrukcí: 1 ks

Rozměr 8 x 3

Typ: oboustranný

Osvětlení: ano NE

Postavení: kolmo

Specifikace umístění: viz foto



|                               |                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------|
|                               | <b>POLICIE ČR</b>                          |
|                               | Správa hl. m. Prahy<br>Úpravní inspektorát |
| Odsouhlaseno dne: 5. 12. 2006 |                                            |
| pod čj: PSP-3643/11106        |                                            |
| Inženýr: J. Hájek             |                                            |