

Exekutorský úřad Zlín

M g r . M a r e k J e n e r á l , s o u d n í e x e k u t o r

tel.: 577 001 640, e_mail :podatelna@euzl.cz, www.euzl.cz

Číslo jednací: 177 EX 60/25-52

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Mgr. Marek Jenerál, soudní exekutor, Exekutorský úřad Zlín, pověřený exekucí podle exekučního titulu - notářský zápis č.j. NZ 256/2025, který vydal JUDr. Lucie Vaňková, notářka v Praze dne 26.02.2025 a který se stal pravomocným dne 26.02.2025 a vykonatelným dne 16.03.2025, na základě pověření č.j. 78 EXE 1966/2025-13, ze dne 31.03.2025, které vydal Obvodní soud pro Prahu 9, ve věci

oprávněného: LOKAL INVEST s.r.o., Donská 1554/12, 10100, Praha 10, IČ 26446073, zast. Mgr. Jan Vytiska, advokát, Velehradská 88/1, 13000, Praha 3

proti povinnému: Nicolai Anisei,

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 184 701,00 Kč s příslušenstvím
8,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 184 701,00 Kč od 20.03.2025 do zaplacení
náklady právního zastoupení v exekučním řízení 11 374,00 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce,

o z n a m u j e, že

v souladu s ustanovením § 328b odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád

I. Nařizuje se dražba movité věci, a to:

Č.	Počet kusů	Seznam a popis věcí (souboru věcí)	Rozhodná cena (Kč)	Nejnižší podání (Kč)
1	1	Mercedes Benz C220 BlueTec r.v. 2014 Euro 6 VIN: WDD2050041F087294 barva černá, RZ 1ACS453 Poškozen přední nárazník	180 000,-	60 000,-

Podrobné informace o draženém vozidle na CEBIA.cz, dle VIN (výše)

Zájemcům o koupi dražené movité věci se umožňuje její prohlídka, která se, po předchozím telefonickém potvrzení na tel. č. **606 160 326 (volat pouze ve všední dny od 8:00 do 15:00 hod.)**, uskuteční dne **14.1.2026 od 14 hod. na adrese: Donská 1554/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice**

II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 16.1.2026 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 16.1.2026 v 10:30 hodin.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

III. Cena dražené movité věci, uvedená ve výroku I. tohoto usnesení, je stanovena zaměstnancem pověřeným soudním exekutorem (§ 328 odst. 2 o.s.ř.).

Nejnižší podání, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, je stanoveno ve výši jedné třetiny rozhodné ceny. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší (§ 329 odst. 2 o.s.ř.).
Nejnižší možný příloz se určuje částkou **2000,00 Kč** (§ 59 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).

IV. Zaplacení jistoty ani jiných poplatků za účast na dražbě se nevyžaduje.

V. Exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání (§ 329 odst. 3 o.s.ř.).

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 5 dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel převodem na účet číslo 2108578452/2700, VS 6025, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele, nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutorského úřadu (§ 4 zákona č. 254/2004 Sb.). Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudního exekutora nebo složení do pokladny v sídle exekutorského úřadu nejpozději poslední den lhůty uvedené v prvé větě tohoto odstavce (§ 330a odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

VI. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci (§ 329 odst. 7 o.s.ř.).

Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá exekutor vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci k okamžiku udělení příklepu (§ 329a odst. 1 o.s.ř.).

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou movitou věc po zaplacení nejvyššího podání na adrese prohlídky: **Donská 1554/12, 101 00 Praha 10** Vydraženou movitou věc lze vyzvednout po předchozím telefonickém potvrzení na tel. č. 725 452 252 v následných dnech. (§ 330a odst. 2 písm. f) o.s.ř.).

Nepřevezme-li si vydražitel movitou věc do 1 kalendářního měsíce po doplacení nejvyššího podání, nařídí soudní exekutor opětovnou dražbu (§ 329 odst. 8 o.s.ř.).

VIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami, k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 328b odst. 4 písm. g) o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k dražené movité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo či výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudnímu exekutorovi nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**. Před zahájením dražebního jednání oznámí soudní exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb, zda k movité věci bylo prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě (§ 330a odst. 2 písm. h) o.s.ř.).

XI. Jsou-li předmětem dražby movitých věcí počítače, elektronické diáře, mobilní telefony a obdobná technika vybavená paměťovými nosiči, je před provedením dražby proveden výmaz dat na paměťových nosičích. Exekutorský úřad umožní povinnému nebo jím zmocněné osobě provést zálohu dat, a to nejpozději **2 dny přede dnem konání dražby**.

XII. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.
3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí movitou věc, kterou chce dražit.
4. Po splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
5. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a po následném potvrzení se zobrazí jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

Poučení: Tato dražební vyhláška dle ust. § 328b odst. 3 věta poslední, o.s.ř. není soudním rozhodnutím a nelze proti ní podat opravný prostředek.

V souladu s § 328b odst. 3 o.s.ř. soudní exekutor oznamuje dražební rok dražební vyhláškou, kterou doručí povinnému, manželu povinného, oprávněnému a orgánu obce, v jejímž obvodu bude dražba konána a v jejímž obvodu má povinný bydliště.

Ve Zlíně dne 21.11.2025

Mgr. Marek Jenerál v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Jan Lešťanský

Mgr. Marek
Jenerál

Digitálně podepsal Mgr. Marek Jenerál
DN: c=CZ,2.5.4.97=NTRCZ,
65850661,O=Marek Jenerál,OU=1,CN=Mgr.
Marek
Jenerál,SURNAME=Jenerál,GIVENNAME=Mar
ek,SERIALNUMBER=P154263,T=soudní
exekutor
SN: 22994881
Datum: 25.11.2025 13:49

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.