

Přehled poskytnutých právních služeb a souvisejících nákladů

Klient

Hlavní město Praha

Smlouva o poskytování právních služeb

č. POS/34/04/000232/2023

Období:

24. 9. 2023 - 13. 10. 2023

- Analýza Metropolitního plánu - 01 textová část, výkres Z01-04, schéma S01-03.
- Analýza odůvodnění Metropolitního plánu - kapitoly 1-16.
- Analýza vybraných krycích listů lokalit.
- Analýza zadání Metropolitního plánu schváleného usnesením zastupitelstva hlavního města prahy č. 31/6 ze dne 19.9.2013.
- Rešerše územních plánů v otázce krycích listů a souladu náležitostí textové části se strukturou danou přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.
- Rešerše odborné literatury a judikatury ke struktuře, obsahu a metodice územního plánu a souladu se zadáním.
- Rešerše územních plánů největších měst, identifikace jejich struktury a metodiky.
- Rešerše soudních rozhodnutí ve vztahu k procesnímu postupu přijímání a pořizování územního plánu, resp. Metropolitního plánu.
- Analýza závaznosti zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje co do rozsahu změn v navazující aZUR.
- Analýza vývoje řízení ve věci navrhovatele města Pec pod Sněžkou proti odpůrci Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje. Detailní analýza rozsudku NSS ze dne 22. 4. 2021, č. j. 4 As 118/2020-52 ve vazbě na nástroje MPP.
- Analýza "Připomínek k návrhu MP", dokumentu "Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR - 06/2016", dokumentu "Arnika – Nedostatečná regulace brownfieldů – velkých rozvojových území", dokumentu "Návrh zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu a jeho projednání dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)", dokumentu "Posouzení vybraných otázek návrhu metropolitního plánu Hlavního města Prahy" a "Stanoviska pracovní skupiny RHMP k MPMP" pro účely posouzení souladu regulativů a pojetí (metodiky) MP se SZ, NSZ, vyhláškami a PSP.
- Rešerše judikatury a odborné literatury k výškové regulaci.
- Posouzení souladu struktury a obsahu ÚP s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. a se zadáním.
- Posouzení souladu regulativů a pojetí (metodiky) ÚP se stavebním zákonem, NSZ, vyhláškami a PSP (obsah parametrické regulace v dalších ÚP v ČR).
- Posouzení zákonnosti procesu přijímání Metropolitního plánu z pohledu ustanovení zákona a judikatury, včetně souběžného pořízení Metropolitního plánu a AZUR.
- Posouzení způsobu regulace míry využití území v Transformačních a rozvojových plochách. Absence KPP a HPP.
- Posouzení dopadů zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho novel na Metropolitní plán, včetně obsahového posouzení jednotlivých pojmů definovaných jak Metropolitním plánem, tak novým stavebním zákonem.
- Posouzení přechodných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho novel na proces pořizování Metropolitního plánu.

- Identifikace rizik souvisejících s veřejně dostupnými připomínkami a námitkami vůči návrhu Metropolitního plánu zveřejněného k veřejnému projednání se zaměřením na právní obhajitelnost Metropolitního plánu v případném soudním přezkumu.
- Vypracování a finalizace právního stanoviska ve věci Metropolitního plánu v návaznosti na právní posouzení jednotlivých okruhů otázek, provedené právní rešerše judikatury, odborné literatury a dostupné správní praxe.

PŘEHLED ODPRACOVANÝCH HODIN

Projekt: Odborné právní posouzení návrhu Metropolitního plánu

Člen právního týmu	Hodinová sazba (CZK)	Počet hodin	Honorář (CZK)
František Korběl Partner	2 900,00	20,00	58 000,00
Jan Fikar Counsel	2 900,00	38,00	110 200,00
Matěj Potměšil Senior advokát	2 900,00	90,00	261 000,00
Jana Šimková Senior advokát	2 900,00	52,00	150 800,00
CELKEM ZA PROJEKT		200,00	580 000,00

PŘEHLED NÁKLADŮ

Náklady podle čl. IV odst. 3 Smlouvy o poskytování právních služeb č. POS/34/04/000232/2023	17 400,00
CELKEM ZA NÁKLADY	17 400,00

CELKEM K FAKTURACI (CZK)	597 400,00
---------------------------------	-------------------

Veškeré částky jsou uvedeny bez DPH

SC ID: 12367