

Přehled poskytnutých právních služeb a souvisejících nákladů

Klient

Hlavní město Praha

Smlouva o poskytování právních služeb

č. POS/34/04/000232/2023

Období:

1.11.2023 - 30.11.2023

- *Převzetí zadání - nástroje podmíněnosti v územním plánování a úvodní vyjasnění rozsahu zadání - související komunikace se zástupci klienta.*
- *Právní analýza týkající se obecných předpokladů pro regulativy územního plánu, aktuální soudní judikatura k testu proporcionality, podrobnosti regulativů apod.*
- *Posouzení možnosti podmínění rozhodování v MPP - (i) rešerše právních předpisů odborné literatury a soudní judikatury a související analýza pro účely vytvoření stanoviska (ve věci obecných zásad podmíněnosti, přehled nástrojů podmíněnosti, princip proporcionality).*
- *Posouzení možnosti podmínění rozhodování v MPP - (ii) rešerše právních předpisů odborné literatury a soudní judikatury a související analýza pro účely stanoviska (dohoda o parcelaci).*
- *Posouzení možnosti podmínění rozhodování v MPP - (iii) rešerše právních předpisů odborné literatury a soudní judikatury a související analýza pro účely stanoviska (regulační plán).*
- *Posouzení možnosti podmínění rozhodování v MPP - (iv) rešerše právních předpisů odborné literatury a soudní judikatury a související analýza pro účely stanoviska (územní studie).*
- *Posouzení možnosti podmínění rozhodování v MPP - (v) rešerše právních předpisů odborné literatury a soudní judikatury a související analýza pro účely stanoviska (etapizace).*
- *Posouzení možnosti podmínění rozhodování v MPP - (vi) rešerše právních předpisů odborné literatury a soudní judikatury a související analýza pro účely stanoviska (podmínky využitelnosti).*
- *Posouzení možnosti podmínění rozhodování v MPP - (vii) rešerše právních předpisů odborné literatury a soudní judikatury a související analýza pro účely stanoviska (parametrické regulativy).*
- *Posouzení možnosti podmínění rozhodování v MPP - (ix) rešerše právních předpisů odborné literatury a soudní judikatury a související analýza pro účely stanoviska (stavební uzávěra).*
- *Posouzení možnosti podmínění rozhodování v MPP - (x) rešerše právních předpisů odborné literatury a soudní judikatury a související analýza pro účely stanoviska (plánovací smlouva).*
- *Posouzení vztahu stávající právní úpravy ve věci plánovacích smluv v kontextu připravované novelizace dosavadního stavebního zákona.*
- *Srovnávací analýza vybraných regulativů a jejich využívání v územních plánech velkých měst na území ČR.*
- *Vypracování textu právního posouzení - první část (základní právní rámec, vztah právních předpisů).*
- *Vypracování textu právního posouzení - druhá část (dohoda o parcelaci, regulační plán, územní studie).*
- *Vypracování textu právního posouzení - třetí část (etapizace, podmínky využitelnosti ploch, parametrické regulativy).*
- *Vypracování textu právního posouzení - čtvrtá část (stavební uzávěra a plánovací smlouva).*

- Finalizace textu prvotního návrhu právního posouzení - možnosti podmíněnosti a jeho odeslání klientovi.
- Revize připomínek a komentářů klienta ze dne 27. 10. 2023 k návrhu posouzení návrhu Metropolitního plánu - obecné a metodické okruhy otázek.
- Zapracování a dílčí vypořádání připomínek a komentářů klienta ze dne 27. 10. 2023, včetně analýzy k otázce dopadů nabytí účinnosti NSZ na pořizovaný MPP. Rešerše přechodných ustanovení a jejich dopadu na MPP. Analýza textové části MPP k posouzení částí, které by potenciálně mohly být v rozporu s NSZ (definice a pojmy) a související analýza § 332a a k § 152 nového stavebního zákona. rešerše k přechodným ustanovením vyhlášky č. 418/2022 Sb. (k jednotnému standardu).
- Finalizace textu právního posouzení návrhu Metropolitního plánu - obecné a metodické okruhy otázek a jeho odeslání klientovi.
- Příprava posouzení možnosti podmíněnosti rozhodování v území - použitelnost plánovacích smluv dle NSZ pro pořizování dle SZ bez provedení novelizace NSZ.
- Příprava právního posouzení intertemporálních možností použití plánovacích smluv pro odemčení rozhodování změn v území.
- Rozbor a posouzení dopadů přijetí pozměňovacího návrhu poslance Mgr. Ondřeje Lochmana ke sněmovnímu tisku č. 410, návrh novely zákona č. 419/2009 Sb. (liniový zákon).
- Posouzení možností využití kontribučních smluv uzavřených podle aktuální schválené metodiky spolupráce HMP s investory.
- Posouzení možností využití plánovacích smluv uzavřených podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
- Posouzení možností využití plánovacích smluv uzavřených podle starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění novely provedené v tisku č. 410.
- Finalizace právního posouzení intertemporálních možností použití plánovacích smluv pro odemčení rozhodování změn v území a jeho odeslání klientovi.
- Koncepční porada - jednání se zástupci odboru územního rozvoje v sídle Magistrátu hl. m. Prahy dne 24. 11. 2023 ke sporným otázkám pořizování a obsahu návrhu Metropolitního plánu vč. přípravy na jednání.
- Aktualizace rozpracovaných věcí a specifikace navazujících zadání k odsouhlasení dne 27. 11. 2023.
- Průběžná emailová a telefonická konzultace se zástupci klienta.
- Analýza vybraných pojmů Metropolitního plánu pro účely jejich srovnání s NSZ a MSP.
- Konzultace s klientem ve věci povahy kontribučních (plánovacích) smluv (soukromoprávní x veřejnoprávní charakter) a vztahu obou typů smluv k možnosti podmíněnosti rozhodování v území plánovacími smlouvami v metropolitním plánu
- Posouzení dopadů tisku 410 na plánovací (kontribuční smlouvy) uzavírané od 1.1.2024 (z pohledu rizika přechodu na veřejnoprávní charakter smlouvy dříve než od 1.7.2024)
- Konzultace s klientem ve věci možností prodlužování 6leté lhůty pro stanovení podmíněnosti plánovací smlouvy v metropolitním plánu případnými dodatečnými změnami územního plánu (metropolitního plánu)
- Koordinační jednání dne 24.11.2023 pro další spolupráci na věcech týkajících se aktualizace metodiky spoluúčasti investorů a smluv o spolupráci v souvislosti s přípravou metropolitního plánu a případnou podmíněností rozhodování v území plánovacími smlouvami (včetně přípravy)
- Posouzení možností podmínit rozhodování v území plánovací smlouvou v metropolitním plánu v případě lokality, v rámci které již byla pro část území uzavřena plánovací (kontribuční) smlouva

PŘEHLED ODPRACOVANÝCH HODIN

Člen právního týmu	Hodinová sazba (CZK)	Počet hodin	Honorář (CZK)
František Korbel Partner	2 900,00	39,50	114 550,00
Jan Fikar Counsel	2 900,00	34,50	100 050,00
Matěj Potměšil Senior advokát	2 900,00	91,00	263 900,00
Jana Šimková Senior advokát	2 900,00	71,00	205 900,00
Tomáš Kalenský Senior advokát	2 900,00	52,75	152 975,00
Barbora Sahánková Advokát	2 900,00	42,00	121 800,00
CELKEM ZA PROJEKTY		330,75	959 175,00
OBJEMOVÁ SLEVA 10 %		-33,08	-95 917,50

CELKEM ZA PRÁVNÍ SLUŽBY	297,68	863 257,50
--------------------------------	---------------	-------------------

PŘEHLED NÁKLADŮ

Název položky	Částka (CZK)
Náklady podle čl. IV odst. 3 Smlouvy o poskytování právních služeb č. POS/34/04/000232/2023	25 897,73
CELKEM ZA NÁKLADY	25 897,73

CELKEM K FAKTURACI (CZK)	889 155,23
---------------------------------	-------------------

Veškeré částky jsou uvedeny bez DPH

SC ID: 14657