



Váš dopis zn./ze dne:

07.11.2025

Č. j.:

MHMP 1227120/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1110954/2025

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Pech

721 951 157

Počet listů/příloh: **3/1**

Datum:

18.11.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „UZR MHMP“) jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 07.11.2025 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o informace č. 7“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete v celkem 4 bodech informace ohledně smlouvy č. POS/34/04/000292/2025, v přesném znění:

„Vážení,

zaujala mne Smlouva č. POS/34/04/000292/2025 ze dne 8. dubna 2025, a to nejen v širším kontextu smluv č.:

- POS/34/04/000232/2023,
- POS/34/07/000250/2024,
- POS/34/04/000265/2024,
- POS/34/04/000266/2024,
- POS/34/04/000292/2025,
- POS/34/04/000293/2025,
- POS/34/04/000311/2025 a
- POS/34/04/000329/2025,

ale i sama o sobě.

V této souvislosti si Vás dovoluji, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, požádat o následující informace:

- 1) *Jak probíhalo zadávací řízení o Smlouvě?*
- 2) *Jestliže Smlouva byla uzavřena bez zadávacího řízení, na základě jakých právních důvodů se tak stalo?*
- 3) *Jaké důvody vedly Magistrát hl. m. Prahy k výběru právě HAVEL & PARTNERS s.r.o.?*
- 4) *Kopie úplných faktur na plnění poskytnutá podle této Smlouvy.“*

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace. Jednotlivé tvrzení jsou platná především k datu uzavření smlouvy.

Ad 1) Podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu, při jejím zadávání je však povinen dodržet zásady podle § 6 ZZVZ. Zakázkou malého rozsahu se dle § 27 ZZVZ rozumí veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší – v případě veřejné zakázky na dodávky nebo na služby – částce 2.000.000,- Kč; podle poslední věty § 16 odst. 1 ZZVZ se do předpokládané hodnoty veřejné zakázky nezahrnuje daň z přidané hodnoty.

Podle hlavy II. odst. 1 písm. d) Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hlavního města Prahy, schválených usnesením Rady hlavního města Prahy č. 279 ze dne 17.02.2025, u veřejných zakázek malého rozsahu na dodávky nebo služby s předpokládanou hodnotou vyšší než 1.000.000,- Kč a nižší nebo rovnou 2.000.000,- Kč v odůvodněných případech lze vyzvat pouze jednoho dodavatele nebo zadat veřejnou zakázku přímou objednávkou plnění; takto akceptovaná objednávka zadavatele je smlouvou. Důvody pro tento postup je zadavatel povinen náležitě odůvodnit a toto odůvodnění přiložit do dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Ad 2) Viz bod výše.

Ad 3) UZR MHMP v současnosti řeší velmi komplexní problematiku související a vyplývající z úkolů odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy v samostatné působnosti, které byly schváleny usnesením Rady hlavního města, příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 385 ze dne 24. 2. 2025., k tomu patří, že iniciuje, v rámci zákonodárné iniciativy hlavního města Prahy, tvorbu a změny právních předpisů a vnitřních předpisů hlavního města Prahy.

Zástupci hl. m. Prahy (dále jen „HMP“) a UZR MHMP jsou členy pracovní skupiny Ministerstva pro místní rozvoj ČR k rekodifikaci územního plánování, která se zabývá zejména budoucí novelizací zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to mj. i ve vztahu k agendě vykonávané UZR MHMP. Je zájmem HMP i UZR MHMP, aby jeho zástupci v pracovní skupině byli vybaveni dostatečně kvalitními právními podklady.

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, IČO 26454807, se zásadním způsobem podílela na přípravě stávajícího stavebního zákona a získala tak neocenitelné zkušenosti, které jiné advokátní kanceláře nemají. Díky těmto zkušenostem je prokazatelné, že volba avizované advokátní kanceláře je pro hlavní město finanční úsporou, která však v žádném případě neovlivní kvalitu a profesionalitu odvedené práce. Tato advokátní kancelář se nadstandardním způsobem specializuje na stavební právo, civilní právo, komunální právo a jejich vzájemné vazby, a to včetně spolupráce mezi soukromým a veřejným sektorem.

Její právní poradenství se v minulosti HMP i UZR MHMP velmi osvědčilo.

Díky všem shora uvedeným důvodům dojde k prokazatelné efektivitě a úspoře vynakládání veřejných prostředků.

UZR MHMP se vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl postupovat při realizaci této zakázky dle výjimky – přímé zadání jednomu dodavateli, a oslovil advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS s.r.o.

Ad 4) Vámi požadované posíláme v příloze tohoto dopisu.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Faktura č. 015251951 ke smlouvě č. POS/34/04/000292/2025

Rozdělovník:

1. adresát

2. UZR - spis