



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
 Odbor pozemních komunikací a drah
 Oddělení silničního správního úřadu



MHMPXPPXIQZV

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP-273078/2025/O4/Lj

Spis. zn.:

S-MHMP 61339/2025

Vyřizuje/linka/tel.:

Jaroslav Lehký, Ing.

236004389

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

31. 03. 2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě žádosti adresáta doručené dne 22.01.2025, s předchozím souhlasem Policie ČR č.j.: KRPA-93-21/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 25.08.2009, se souhlasem vlastníka nemovitosti, kterým je Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (zastoupené Odborem hospodaření s majetkem), vydává podle § 31 zákona o pozemních komunikacích toto rozhodnutí, kterým se žadateli:

p o v o l u j e

zřízení a provozování reklamního zařízení v ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Štěrboholská spojka v Praze 14, jedná se o 1 ks stávajícího, jednostranného, neosvětleného, nepohyblivého, neproměnného, nereflexního reklamního zařízení o rozměru reklamní plochy 5,26 x 2,58 m (včetně rámu) na pozemku parc. č. 1501/13, k. ú. Dolní Počernice, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK: y=732161, x=1045663, za podmínek:

1. Nejbližší bod reklamního zařízení bude umístěn ve vzdálenosti 2,0 m od přilehlých svodidel.
2. V případě významné změny dopravní situace bude nutné umístění a provozování reklamního zařízení znovu posoudit (stavební úpravy komunikace, změna dopravního značení, negativní vývoj nehodovosti apod.)
3. Pokud to ochrana a zájmy komunikace vyžadují, bude reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároků na náhradu.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do **30.03.2030**

Odůvodnění:

Dne 22.01.2025 podal žadatel,

žádost o povolení umístění a provozování 1 ks reklamního zařízení, které se nachází při místní komunikaci I. třídy Štěrboholská spojka v Praze 14, po pravé straně ve směru jízdy do Běchovic. Jedná se o 1 ks stávajícího, jednostranného, neosvětleného, nepohyblivého, neproměnného, nereflexního reklamního zařízení o rozměru reklamní plochy 5,26 x 2,58 m (včetně rámu) na pozemku parc. č. 1501/13, k. ú. Dolní Počernice, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK: y=732161, x=1045663. Konstrukce reklamního zařízení je vzdálena 2,0 m od přilehlých svodidel.

Nejprve správní orgán prověřil, zda se předmětné reklamní zařízení skutečně nachází mimo zastavěné území obce podle § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tedy v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Štěrboholská spojka, či nikoliv. Při zjišťování této skutečnosti správní orgán vycházel z pojmu „zastavěné území“, který je definován v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), přičemž užití tohoto pojmu vykládaného v souladu s novým stavebním zákonem je v zákoně o pozemních komunikacích již zavedeno a je potřeba jej definovat komplexně a uceleně. Pouze tento postup vylučuje nejasnosti a pochybnosti v určení silničního ochranného pásma a zavádí zcela transparentní vymezení, na rozdíl od vymezení na základě „zastavěného území“ podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, které má být z důvodu složitosti a neurčitosti nejpozději k 1. 7. 2026 ze zákona odstraněno. V rámci zákona o pozemních komunikacích je přitom konzistentnost zásadní i s ohledem na nutnost kontinuálního zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. To se týká i režimu povolování umístění reklamních zařízení v ochranných pásmech pozemních komunikací.

V mapové aplikaci výkresů územního plánu hl. m. Prahy veřejně dostupné na webu Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy správní orgán dne 21.02.2025 ověřil, že reklamní zařízení je umístěno mimo zastavěné území, tudíž se nachází v ochranném pásmu předmětné pozemní komunikace, a lze tak aplikovat příslušná ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Správní orgán může v souladu s § 31 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích povolit zřízení a provozování reklamního zařízení právnické nebo fyzické osobě na základě písemné žádosti na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let. Povolení může být podle § 31 odst. 4 tohoto zákona vydáno pouze na základě předchozího souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, a předchozího souhlasu Policie České republiky, jde-li o silniční ochranné pásmo silnice a místní komunikace.

Žadatel společně s žádostí doložil situaci umístění reklamního zařízení, souhlasné stanovisko Policie ČR ke zřízení a provozování reklamního zařízení č.j.: KRPA-93-21/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 25.08.2009 a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, podle § 31 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, jímž je nájemní smlouva č. NAP/58/04/018218/2010 ze dne 11.10.2010 a dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. NAP/58/04/018218/2010, který byl uzavřen dne 28.12.2017 mezi vlastníkem dotčené nemovitosti, kterým je Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem MHMP

Správní orgán je povinen na základě detailního zkoumání poměrů v dané oblasti zjistit takový stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Správní orgán zkoumal, zda se poměry v území, kde se předmětné reklamní zařízení nachází, nezměnily z dopravního hlediska tak, že by bylo nutno s ohledem na možný dopad těchto změn na provozování reklamního zařízení z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu v řízení opatřovat nové stanovisko Policie ČR. Lze konstatovat, že na základě aktuálního prověření stavu lokality žádné takové změny správní orgán nezaznamenal. Není tedy žádný důvod, proč by správní orgán měl nové stanovisko Policie ČR v případě existence předchozího souhlasu Policie ČR vydaného bez časového omezení znovu vyžadovat, a to i s ohledem na zásadu hospodárnosti a efektivitu správního řízení, jakož i povinnosti správního orgánu

postupovat tak, aby byla šetřena práva nabytá v dobré víře, oprávněné zájmy, a aby dotčené osoby byly co možná nejméně zatíženy. Zákon o pozemních komunikacích ani správní řád nestanovují jakoukoliv formu konzumace předchozího souhlasu Policie ČR, která by způsobovala jeho následnou nepoužitelnost pro uplatnění v navazujícím řízení o žádosti, jež se týká téhož reklamního zařízení. Z těchto důvodů správní orgán považuje doložený předchozí souhlas Policie ČR č.j.: KRPA-93-21/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 25.08.2009 za nadále platný a účinný a rozhodl se jej přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí.

Správní orgán se rovněž zabýval doloženým souhlasem vlastníka pozemku. V katastru nemovitostí na webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního bylo ověřeno, že instituce, která je zde uvedena jako vlastník pozemku parc. č. 1501/13, k. ú. Dolní Počernice souhlasí s institucí uvedenou v předložené smlouvě. Z toho důvodu se správní orgán rozhodl provozovatelem reklamního zařízení doloženou nájemní smlouvou a její dodatek, na jejichž základě lze souhlas vlastníka nemovitosti dovodit, přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nevystaly žádné pochybnosti, pro které by se tento předchozí souhlas nedal považovat za nadále platný a účinný.

V rámci řízení o žádosti správní orgán vydal oznámení o zahájení řízení Č. j.: MHMP-155809/2025/O4/Lj ze dne 21.02.2025, přičemž dal možnost účastníkům řízení, tedy žadateli a vlastníkovi dotčené nemovitosti, nahlédnout do spisu, uplatnit své návrhy a důkazy a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení správní orgán mimo jiné uvedl, že žadatel předložil silničnímu správnímu úřadu předchozí souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno a předchozí souhlas Policie České republiky ke zřízení a provozování reklamního zařízení č.j.: KRPA-93-21/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 25.08.2009.

Žádný z účastníků řízení svých práv ve lhůtě uvedené v oznámení o zahájení řízení nevyužil.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl správní orgán tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Aleš K r e j č a v. r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Jaroslav Lehký

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

MHMP – HOM,

Nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

PKD-O4 sektor Lj



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor služby dopravní policie



Č.j.: KRPA-93-21/ ČJ-2009-0000DŽ

Praha 25. srpna 2009

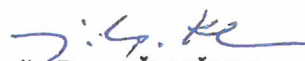
Počet listů: 1

Přílohy: 1/2

Stanovisko k umístění stávajícího reklamního panelu v Praze 14

Na základě Vaší žádosti, byla z hlediska bezpečnosti silničního provozu prověřena a posouzena možnost umístění stávajícího reklamního panelu Vaší společnosti v Praze 14. V příloze Vám Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor dopravní služby policie, zasílá stanovisko k jeho umístění.

Zpracoval : kpt. Ing. Martin Hovorka, tel. 974 825 684


plk. Pavel ŠVRČULA
vedoucí odboru
z. r. mjr. Ing. Jan KLAUS

Kongresová 1666/2
140 21 Praha 4

www.policie.cz

Tel.: +420 974 821 259
Fax: +420 974 825 621
Email: nhadi@mvr.cz

FOTODOKUMENTACE STAVBY PRO REKLAMU

Město: PRAHA 14 - DOLNÍ POČERNICE
Adresa: ŠTĚRBOHOLSKÁ RADIÁLA
Směr: VLEVO NA BARRANDOV

Druh navrhované stavby: OBOUSTRANNÉ DO V
Počet ploch/velikost plochy: 1 KUS/510X240cm
Postavení ke komunikaci: ŠIKMO
Způsob upevnění: NA TERÉN

Osvětlení: NE
Typ: EUROFORMÁT

Foto se zákresem:

Policie České republiky
 Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
 odbor služby dopravní police
 140 21 Praha 4, Kongresová 2

- 9 -

Odsouhlaseno dne: 25-08-2009
 pod č.j.: KRP-93-21 ICJ-2009-007
 za předpokladu splnění následujících podmínek:

plk. Pavel Švrčula
 vedoucí

z. r. kpt. Ing. Martin Hovorka



Příloha 1/1-2(2)

XXX DLE NÁZORU POLICIE ČR, KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ POLICIE HL. M. PRAHY
 XXX ODBORU DOPRAVNÍ SLUŽBY POLICIE V NÁVĚSTĚ
 XXX ZÁKONA Č.361/2000 Sb., A VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ XXX

Mapa s označením
 místa umístění

XXX NENÍ NÁMITEK XXX

XXX PROTI STÁVAJÍCÍMU 1 KS OBOUSTRANNÉHO, NEOSVĚTLENÉMU, XXX
 XXX NEREFLEXNÍMU A NEPOHYBLIVÉMU RP O ROZMĚRECH 5,1 X 2,4 m XXX
 XXX PŮVODNÍ Č.J. PSP-46-67/DI-4-2007 ZE DNE 7.9. 2007 XXX

25.8. 2009
 plk. Pavel ŠVRČULA
 vedoucí odboru
 z r. kpt. ing. Martin Hovorka

požární spojka

