



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu



MHMPXPPW251X

1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP-232637/2025/O4/Lj

Spis. zn.:

S-MHMP 2074302/2021

Vyřizuje/linka/tel.:

Jaroslav Lehký, Ing.

236004389

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

31. 03. 2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě žádosti adresáta doručené dne 13.12.2021, s předchozím souhlasem Policie ČR č.j.: KRPA-167-23/ČJ-2010-0000DŽ ze dne 08.06.2010, se souhlasem vlastníka nemovitosti, kterým je Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (zastoupené Odborem hospodaření s majetkem), vydává podle § 31 a § 32 zákona o pozemních komunikacích toto rozhodnutí, kterým se žadateli:

povoluje

zřízení a provozování reklamního zařízení v ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Kbelská v Praze 9, jedná se o 1 ks stávajícího, oboustranného, neosvětleného, nepohyblivého, neproměnného, nereflexního reklamního zařízení o rozměru jedné reklamní plochy 5,26 x 2,58 m (včetně rámu) na pozemku parc. č. 1681/1, k. ú. Vysočany, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK: y=735803, x=1039921, za podmínek:

1. Nejbližší bod reklamního zařízení bude umístěn ve vzdálenosti min. 5,0 m od přilehlé vodící čáry.
2. V případě významné změny dopravní situace bude nutné umístění a provozování reklamního zařízení znovu posoudit (stavební úpravy komunikace, změna dopravního značení, negativní vývoj nehodovosti apod.)
3. Pokud to ochrana a zájmy komunikace vyžadají, bude reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároků na náhradu.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do **30.03.2030**

Odůvodnění:

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronicky podepsáno - 02.04.2025
Jméno: Jaroslav Lehký
Vydal: CN=ACAEID3.2 - Issuing Certifi
Platnost do: 18.11.2025

Dne 13.12.2021 podal žadatel,

žádost o povolení umístění a provozování 1 ks reklamního zařízení, které se nachází při místní komunikaci I. třídy Kbelská v Praze 9, po pravé straně ve směru jízdy z centra. Jedná se o 1 ks stávajícího, oboustranného, neosvětleného, nepohyblivého, neproměnného, nereflexního reklamního zařízení o rozměru jedné reklamní plochy 5,26 x 2,58 m (včetně rámu) na pozemku parc. č. 1681/1, k. ú. Vysočany, cca 15 m před SVO č. 904210, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK: y=735803, x=1039921. Konstrukce reklamního zařízení je od přilehlé vodící čáry vzdálena min. 5,0 m.

Nejprve správní orgán prověřil, zda se předmětné reklamní zařízení skutečně nachází mimo zastavěné území obce podle § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tedy v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Kbelská, či nikoliv. Při zjišťování této skutečnosti správní orgán vycházel z pojmu „zastavěné území“, který je definován v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), přičemž užití tohoto pojmu vykládaného v souladu s novým stavebním zákonem je v zákoně o pozemních komunikacích již zavedeno a je potřeba jej definovat komplexně a uceleně. Pouze tento postup vylučuje nejasnosti a pochybnosti v určení silničního ochranného pásma a zavádí zcela transparentní vymezení, na rozdíl od vymezení na základě „zastavěného území“ podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, které má být z důvodu složitosti a neurčitosti nejpozději k 1. 7. 2026 ze zákona odstraněno. V rámci zákona o pozemních komunikacích je přitom konzistentnost zásadní i s ohledem na nutnost kontinuálního zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. To se týká i režimu povolování umístování reklamních zařízení v ochranných pásmech pozemních komunikací.

V mapové aplikaci výkresů územního plánu hl. m. Prahy veřejně dostupné na webu Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy správní orgán dne 21.02.2025 ověřil, že reklamní zařízení je umístěno mimo zastavěné území, tudíž se nachází v ochranném pásmu předmětné pozemní komunikace, a lze tak aplikovat příslušná ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Správní orgán může v souladu s § 31 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích povolit zřízení a provozování reklamního zařízení právnické nebo fyzické osobě na základě písemné žádosti na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let. Povolení může být podle § 31 odst. 4 tohoto zákona vydáno pouze na základě předchozího souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, a předchozího souhlasu Policie České republiky, jde-li o silniční ochranné pásmo silnice a místní komunikace.

Žadatel společně s žádostí doložil situaci umístění reklamního zařízení, souhlasné stanovisko Policie ČR ke zřízení a provozování reklamního zařízení č.j.: KRPA-167-23/ČJ-2010-0000DŽ ze dne 08.06.2010 a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, podle § 31 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, jímž je nájemní smlouva č. NAP/58/04/018218/2010 ze dne 11.10.2010 a dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. NAP/58/04/018218/2010, který byl uzavřen dne 28.12.2017 mezi vlastníkem dotčené nemovitosti, kterým je Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem MHMP

Správní orgán je povinen na základě detailního zkoumání poměrů v dané oblasti zjistit takový stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Správní orgán zkoumal, zda se poměry v území, kde se předmětné reklamní zařízení nachází, nezměnily z dopravního hlediska tak, že by bylo nutno s ohledem na možný dopad těchto změn na provozování reklamního zařízení z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu v řízení opatřovat nové stanovisko Policie ČR. Lze konstatovat, že na základě aktuálního prověření stavu lokality žádné takové změny správní orgán nezaznamenal. Není tedy žádný důvod, proč by správní orgán měl nové stanovisko Policie ČR v případě existence předchozího souhlasu Policie ČR vydaného bez časového omezení znovu vyžadovat, a to i s ohledem na zásadu hospodárnosti a efektivitu správního řízení, jakož i povinnosti správního orgánu postupovat tak, aby byla šetřena práva nabytá v dobré víře, oprávněné zájmy, a aby dotčené osoby byly co možná nejméně zatíženy. Zákon o pozemních komunikacích ani správní řád nestanovují jakoukoliv formu konzumace předchozího souhlasu Policie ČR, která by způsobovala jeho následnou nepoužitelnost pro uplatnění v navazujícím řízení o žádosti, jež se týká téhož reklamního zařízení. Z těchto důvodů správní

orgán považuje doložený předchozí souhlas Policie ČR č.j.: KRPA-167-23/ČJ-2010-0000DŽ ze dne 08.06.2010 za nadále platný a účinný a rozhodl se jej přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí.

Správní orgán se rovněž zabýval doloženým souhlasem vlastníka pozemku. V katastru nemovitostí na webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního bylo ověřeno, že instituce, která je zde uvedena jako vlastník pozemku parc. č. 1681/1, k. ú. Vysočany souhlasí s institucí uvedenou v předložené smlouvě. Z toho důvodu se správní orgán rozhodl provozovatelem reklamního zařízení doloženou nájemní smlouvu a její dodatek, na jejichž základě lze souhlas vlastníka nemovitosti dovodit, přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nevystaly žádné pochybnosti, pro které by se tento předchozí souhlas nedal považovat za nadále platný a účinný.

V rámci řízení o žádosti správní orgán vydal oznámení o zahájení řízení Č. j.: MHMP-154474/2025/O4/Lj ze dne 21.02.2025, přičemž dal možnost účastníkům řízení, tedy žadateli a vlastníkově dotčené nemovitosti, nahlédnout do spisu, uplatnit své návrhy a důkazy a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení správní orgán mimo jiné uvedl, že žadatel předložil silničnímu správnímu úřadu předchozí souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno a předchozí souhlas Policie České republiky ke zřízení a provozování reklamního zařízení č.j.: KRPA-167-23/ČJ-2010-0000DŽ ze dne 08.06.2010.

Žádný z účastníků řízení svých práv ve lhůtě uvedené v oznámení o zahájení řízení nevyužil.

Protože předmětné řízení u stavebního úřadu bylo podáním žádosti zahájeno před účinností zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), tak podle ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 1 a 3 nového stavebního zákona platí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy v případě zákona o pozemních komunikacích ve znění platném do 31. 12. 2023.

Jelikož udělením povolení nebudou dotčeny obecné zájmy, ani zájmy dopravní a majetkové, rozhodl silniční správní úřad podle § 31 a § 32 zákona o pozemních komunikacích tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Aleš K r e j č a v. r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Jaroslav Lehký

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

MHMP – HOM,

Nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

PKD-O4 sektor Lj

Panel č.: **74451**

Město : **Praha 09 - Vysočany**

Okres : **Praha 09**

Kraj : **Praha**

Adresa : **Kbelská/Prosecká**

DC, vlevo za přemostěním

Rozměr: **510x240**

Umístění panelu :

- ☐ centrum
- ☐ okrajová čtvrť
- ☐ obchodní čtvrť
- ☐ obytná čtvrť
- ☐ průmyslová čtvrť
- ☐ nezastavěné plochy

Komunikace :

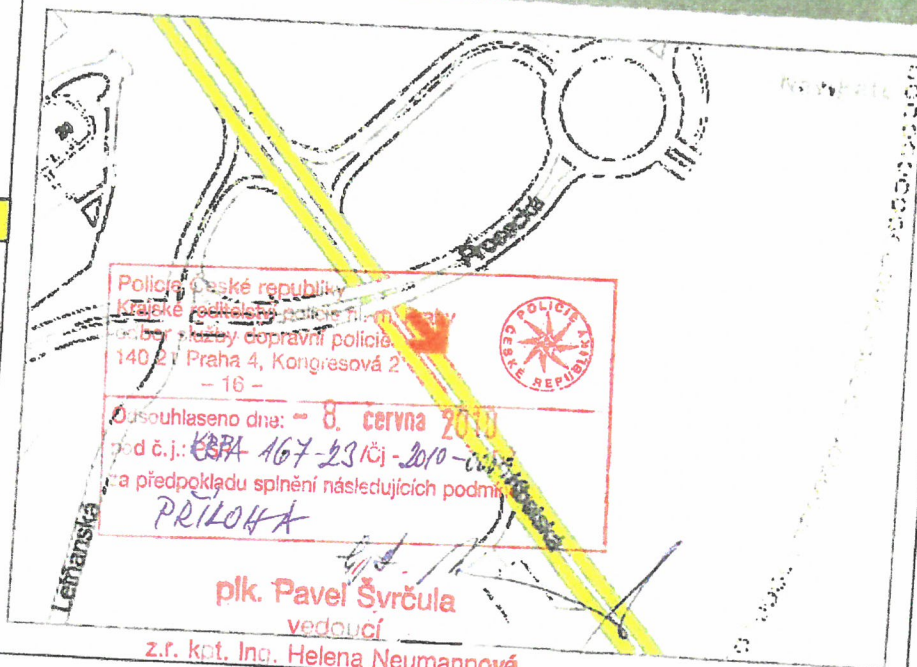
- ☐ dálnice
- ☐ silnice I. třídy
- ☐ silnice ostatní
- ☐ ulice
- ☐ příjezd
- ☐ výjezd
- ☐ parkoviště
- ☐ pěší zóna
- ☐ křižovatka

Poloha :

- ☐ kolmo
- ☐ šikmo
- ☐ rovnoběžně
- ☐ samostatný

Okolí panelu :

- ☐ MHD
- ☐ ČD, ČAD
- ☐ pošta
- ☐ PNS
- ☐ kulturní zařízení
- ☐ sportovní zařízení
- ☐ zdravotnické zařízení
- ☐ obchody
- ☐ obchodní dům nebo centrum



- ☐ supermarket
- ☐ čerpací stanice
- ☐ škola
- ☐ banka
- ☐ restaurace
- ☐ hotel

Viditelnost :

- ☐ do 20 m
- ☐ 20 - 50 m
- ☐ 50 - 100 m
- ☐ přes 100 m
- ☐ vlastní osvětlení

Panel č.: **74464**

Město : **Praha 09 - Vysočany**

Okres : **Praha 09**

Kraj : **Praha**

Adresa : **Kbelská/Prosecká**

ZC, vpravo před přemostěním

Rozměr: **510x240**

Umístění panelu :

- ☐ centrum
- ☒ okrajová čtvrť
- ☒ obchodní čtvrť
- ☐ obytná čtvrť
- ☐ průmyslová čtvrť
- ☒ nezastavěné plochy

Komunikace :

- ☐ dálnice
- ☐ silnice I. třídy
- ☐ silnice ostatní
- ☒ ulice
- ☒ příjezd
- ☐ výjezd
- ☐ parkoviště
- ☐ pěší zóna
- ☒ křižovatka

Poloha :

- ☒ kolmo
- ☐ šikmo
- ☐ rovnoběžně
- ☐ samostatný

Okolí panelu :

- ☒ MHD
- ☒ ČD, ČAD
- ☐ pošta
- ☐ PNS
- ☐ kulturní zařízení
- ☐ sportovní zařízení
- ☐ zdravotnické zařízení
- ☐ obchody
- ☐ obchodní dům nebo centrum



- ☒ supermarket
- ☐ čerpací stanice
- ☐ škola
- ☐ banka
- ☐ restaurace
- ☐ hotel

Viditelnost :

- ☐ do 20 m
- ☐ 20 - 50 m
- ☒ 50 - 100 m
- ☐ přes 100 m
- ☐ vlastní osvětlení

5m od bodu bíle nepřerušované
vodičů dany

RZ OBOUSTRANNE
5,10 x 2,40m

KBELSKÁ

SVOD 904240

směr D8
směr Hloubětín

PROSECKÁ

Police České republiky
Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
odbor služby dopravní policie
100 31 Praha 1, Karlova 2
150 14

100m - 8 čer 2010
pod č. j. KRA-164-23-210-004
za předpokladu splnění následujících podmínek:
PRT204A

plk. Pavel Švrůla
vedoucí
z.r. kpt. Ing. Helena Neumannová