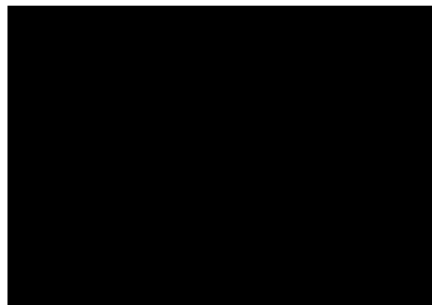




Váš dopis ze dne:

3. 11. 2025

Č. j.:

MHMP 1234360/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1093831/2025

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Ivana Červová

236 002 174

Počet listů/příloh: **-/4**

Datum:

27.11.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní 

hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), jako povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel Vaši žádost ze dne 3. 11. 2025 o poskytnutí informací (dále jen „žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího Vaši žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informací, a to přípisem ze dne 10. 11. 2025 pod č. j. MHMP 1107257/2025.

Ve Vaší žádosti uvádíte:

*„... Rada hlavního města Prahy na základě schváleného tisku **R-41595 k návrhu dalšího postupu přípravy projektu výstavby bytového domu Ládví - Praha 8** uložila Pražské developerské společnosti zahájit realizaci přípravných fází projektu za účelem získání územního rozhodnutí na pozemcích parc. č. 2401/8, 2401/9, 2401/11 a 2401/12, k.ú. Kobylisy. Ve výroční zprávě Pražské developerské společnosti z roku 2024 na stranách 90-91 je tento projekt popsán nikoliv jako bytový dům, ale jako střední škola. Zašlete nám tedy:*

- 1. Odpověď Magistrátu hlavního města Prahy na žádost od Pražské developerské společnosti o Územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití v případě aktualizovaného projektu střední školy, se všemi přílohami, tedy včetně samotné žádosti.*
- 2. Tisk do Rady HMP, kterým byla schválena změna záměru pro toto území z bytového domu na střední školu.*
- 3. Protokol, kterým TSK Praha předala pozemky, parc. č. 2401/8, 2401/9, 2401/11 a 2401/12, k.ú. Kobylisy, do správy MHMP.*

4. *Projektové dokumenty střední školy, které zadala Pražská developerská společnost architektonické kanceláři TaK Architects.*
5. *Studii ocenění zeleně zadané MHMP pro pozemky 2401/8, 2401/9, 2401/11 a 2401/12, k.ú. Kobyličky [730475].“*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme požadované informace v součinnosti s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odborem evidence majetku MHMP a odborem územního rozvoje MHMP a rovněž v součinnosti s Pražskou developerskou společností, p.o..

Nad rámec Vašich otázek a pro vysvětlení situace uvádíme, že Pražská developerská společnost, p.o. (dále jen „PDS“), které byly předmětné pozemky svěřeny do správy, vyhodnotila, že by tyto pozemky s ohledem na jejich nastavenou omezenou kapacitu po zpracování územní studie Ládví, a vzhledem ke strategické poloze v přímé návaznosti na stanici metra, byly případně vhodné pro menší střední školu, čímž by bylo možné rozšířit kapacity středních škol na území hlavního města Prahy. Pro prvotní ověření tohoto záměru a pro interní diskusi v rámci hl. m. Prahy nechala PDS zpracovat úvodní ověřovací studii. Jedná se tedy o materiál, který by měl teprve ověřit z hlediska základních kapacit a parametrů možnost umístění střední školy do této oblasti. Teprve takový dokument by pak mohl sloužit jako podklad pro případné další rozhodování a případné uložení úkolů na straně hl. m. Prahy ve smyslu zahájení činností vedoucích k samotné projektové přípravě projektu střední školy v této lokalitě. V působnosti orgánů hl. m. Prahy nebyl schválen žádný materiál, který by další postup definoval, ani nebyly v této věci PDS uloženy další úkoly.

Ad 1), 2) a 5)

Povinnému subjektu dosud nebyla žádost PDS podána. K ostatním bodům viz výše.

Ad 3)

V příloze Vám zasíláme předávací protokoly, a to včetně jejich příloh, k těmto pozemkům:

- pozemek parc. č. 2401/8, k. ú. Kobyličky ze dne 7. 9. 2020.
- pozemky parc. č. 2401/12, 2401/11 a 2401/9, k. ú. Kobyličky ze dne 26. 10. 2020.

Ad 4)

Projektové dokumenty týkající se střední školy dosud nebyly zpracovány. Existuje pouze úvodní ověřovací studie „Gymnázium Ládví – čtyřleté gymnázium“ z 08/2023, kterou Vám zasíláme v příloze tohoto sdělení.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.

pověřen řízením odboru právní podpory
vedoucí oddělení kontrolně-metodického
podepsáno elektronicky

Přílohy: Dle textu