



MHMPXPEA3PPJ

PROTOKOL číslo PP/36/02/329/2020
o předání a převzetí

Předávající: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Řásnovka 770/8
11000 Praha 1
IČO: 03447286 DIČ: CZ03447286
zast.: Ing. Milošem Baxou, vedoucím oddělení pasportu

Přejímající a následně předávající: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - odbor evidence majetku
Mariánské náměstí 2/2
11000 Praha 1
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
zast.: Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru

Přejímající: Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
Malé náměstí 5/9
11000 Praha 1
IČO: 09211322
zast.: Petrem Urbánkem, ředitelem příspěvkové organizace

Dnešního dne byl na základě usnesení **ZHMP č. 17/3 ze dne 21.5.2020**, kterým bylo schváleno zřízení příspěvkové organizace Pražská developerská společnost v působnosti Odboru územního rozvoje MHMP, uzavřen za účasti zástupců výše uvedených stran tento protokol:

Předmětem předání a převzetí jsou následující nemovitost:

Pozemky

k. ú.	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku	využití pozemku	pořizovací cena [Kč]	Globální ID
Černý Most	221/949	46	ostatní plocha	ostatní komunikace	138,00	GID043168
Černý Most	221/948	32	ostatní plocha	ostatní komunikace	96,00	GID043156
Černý Most	221/947	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	48,00	GID043152
Černý Most	221/946	46	ostatní plocha	ostatní komunikace	138,00	GID043167
Černý Most	221/945	28	ostatní plocha	ostatní komunikace	84,00	GID043095
Černý Most	221/750	89	ostatní plocha	ostatní komunikace	267,00	GID043224



MHMPXPEA3PPJ

Černý Most	221/749	99	ostatní plocha	ostatní komunikace	297,00	GID043
Černý Most	221/748	89	ostatní plocha	ostatní komunikace	267,00	GID04322
Dolní Počernice	1494/3	685	ostatní plocha	ostatní komunikace	139 740,00	11351831
Dolní Počernice	1494/1	531	ostatní plocha	ostatní komunikace	108 324,00	11351829
Kamýk	580/56	1107	ostatní plocha	ostatní komunikace	3 312,00	11353677
Kamýk	580/55	3835	ostatní plocha	ostatní komunikace	11 505,00	11353676
Kamýk	1663	778	ostatní plocha	jiná plocha	2 388,00	10364912
Kobylišy	2364/157	1214	ostatní plocha	ostatní komunikace	619 140,00	11354205
Kobylišy	2401/12	2862	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 459 620,00	11354241
Kobylišy	2401/11	180	ostatní plocha	zeleň	91 800,00	11354240
Kobylišy	2401/9	158	ostatní plocha	zeleň	80 580,00	11354239
Krč	879/60	169	ostatní plocha	zeleň	86 190,00	11354589
Krč	879/32	912	ostatní plocha	ostatní komunikace	465 120,00	11354578
Krč	3300	1691	ostatní plocha	ostatní komunikace	862 410,00	11354834
Lhotka	1991	265	ostatní plocha	ostatní komunikace	135 150,00	11355157
Libeň	3952/8	75	ostatní plocha	jiná plocha	38 250,00	11355644
Libeň	3952/7	20	ostatní plocha	jiná plocha	10 200,00	11355643
Libeň	3952/6	49	ostatní plocha	manipulační plocha	24 990,00	11355642
Libeň	3637/2	313	ostatní plocha	zeleň	159 630,00	11355390
Libeň	3631	168	ostatní plocha	ostatní komunikace	85 680,00	11355387
Libeň	3633	534	ostatní plocha	ostatní komunikace	272 340,00	11355388
Libeň	3637/1	26	ostatní plocha	jiná plocha	13 260,00	11355389
Libeň	3950/1	2792	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 423 920,00	11355634
Libeň	3951	277	ostatní plocha	ostatní komunikace	141 270,00	11355636



MHMPXPEA3PPJ

Smíchov	69	688	ostatní plocha	ostatní komunikace	350 880,00	11358280
---------	----	-----	----------------	--------------------	------------	----------

Pořizovací cena celkem [Kč]:

6 587 034,00

Popis předmětu předání:

k.ú. Černý Most: Na předávaných pozemcích parc. č. 221/748, 221/749, 221/750, 221/945, 221/946, 221/947, 221/948 a 221/949 je komunikace Arnošta Valenty včetně ploch určených k parkování.

k.ú. Dolní Počernice: Na pozemcích parc. č. 1494/1 a 1494/3 jsou zpevněné plochy při komunikaci Českobrodská a U Konečné sloužící jako obratiště a odpočívka MHD - BUS.

k.ú. Kamýk: Na pozemcích parc. č. 580/55 a 580/56 je zpevněná plocha určená k parkování a příjezdová komunikace z ulice Otradovická. Na provozování veřejného parkoviště je uzavřena nájemní smlouva na TSK pod číslem 950/96/360 na dobu neurčitou.

Na pozemku parc. č. 1663 je část zpevněné plochy a zeleň u komunikaci Novodvorská a K Lesu. Na části pozemku a na části přilehlého pozemku parc.č. 1664 je uzavřena nájemní smlouva na TSK pod číslem 648/96/250 na dobu neurčitou.

k.ú. Kobylisy: Na pozemcích parc. č. 2364/157, 2401/9, 2401/11 a 2401/12 je komunikace Davídkova, zpevněná plocha určena k veřejnému parkování a část zeleně v ulici Davídkova.

k.ú. Krč: Na pozemcích parc. č. 879/32 a 879/60 je zpevněná plocha určena k veřejnému parkování a zeleň v ulici Kovářovicova. Na pozemku parc. č. 3300 je komunikace Kunratická.

k.ú. Lhotka: Na pozemku parc. č. 1991 je zeleň a zpevněná plocha u komunikace Libušská.

k.ú. Libeň: Na pozemcích parc. č. 3631, 3633, 3951 je zeleň při komunikaci Zenklova a Libeňský most. Na pozemku 3950/1 je komunikace Vojenova a přilehlá zeleň. Na pozemcích parc. č. 3637/1, 3637/2, 3952/6, 3952/7, 3952/8 je zeleň a zpevněné plochy mezi komunikacemi Voctářova, Libeňský most a Vojenova.

k.ú. Smíchov: Na pozemku parc. č. 69 je zeleň s chodníky mezi ulicemi V Botanice a Matoušova.

Výše uvedené komunikační stavby na zmiňovaných pozemcích zůstávají nadále ve svěřeni stávajících správců.

Práva a povinnosti na předávaných pozemcích:

Části pozemků **parc. č. 879/32, 879/60, 3300 v k.ú. Krč** jsou vedeny jako pozemky potřebné pro výstavbu metra trasy I.D.

U pozemků **parc. č. 1494/1, 1494/3 v k.ú. Dolní Počernice, 580/55, 580/56, 1663 v k.ú. Kamýk, 2364/157 v k.ú. Kobylisy, 879/32, 879/60 v k.ú. Krč, 3631, 3633, 3637/1, 3637/2, 3950/1, 3951 v k.ú. Libeň** jsou v katastru nemovitostí evidována věčná břemena. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí jsou přílohou tohoto protokolu.

Příspěvková organizace Pražská městská developerská společnost povede ceny nemovitostí ve své účetní evidenci a bude zastupovat vlastníka hlavní město Prahu.



MHMPXPEA3PPJ

Závěrečná ustanovení:

Strana předávající předává veškerá práva a povinnosti k předmětu předání a převzetí v souladu s usnesením **ZHMP č. 17/3 ze dne 21.5.2020**, která jsou spojena s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem.

Protokol je vyhotoven v 8 stejnopisech, z nichž 2 obdrží předávající, 3 převíjající a následně předávající, 2 následně převíjající a 1 odbor UZR.

Dokumentaci inženýrských sítí si zajistí převíjající strana.

Vyhotovil: Jitka Hlínová / 236 00 2851

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
s.m. PRAHY, a.s.
770/8, 110 00 PRAHA 1
61

02 - 10 - 2020

Předávající:

Ing. Miloš Baxa

dne:

Převíjající a následně předávající:

Ing. Martin Kubelka, Ph.D.

dne:

26 - 10 - 2020

Následně převíjající:

dne: 19.10.2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 629952 Dolní Počernice

List vlastnictví: 871

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1494/1

531 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

stavba elektronického komunikačního vedení a zařízení
právo provozu, údržby, úprav podzemního vedení a právo přístupu
dle smlouvy čl. III. a GP 939-57/2012

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1494/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 17.12.2012.

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden
dne 28.07.2015.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-45941/2015-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením,
stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení - sml. čl. III, dle
GP 988-46/2013

- na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 1494/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná PPD: 346/2013/00BCH ze dne
10.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2014 14:01:11. Zápis proveden
dne 17.12.2014.

V-76343/2014-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 629952 Dolní Počernice

List vlastnictví: 871

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 20.11.2014 14:01

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1494/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/43 -345/1992 ze dne 11.08.1992.

Z-197478/2009-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.08.2020 10:29:32

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 629952 Dolní Počernice

List vlastnictví: 871

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1494/3	685	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

stavba elektronického komunikačního vedení a zařízení
právo provozu, údržby, úprav podzemního vedení a právo přístupu
dle smlouvy čl. III. a GP 939-57/2012

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1494/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 17.12.2012.

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden
dne 28.07.2015.

V-58493/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením,
stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení - sml. čl. III, dle
GP 988-46/2013

- na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 1494/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná PPD: 346/2013/00BCH ze dne
10.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2014 14:01:11. Zápis proveden
dne 17.12.2014.

V-76343/2014-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 629952 Dolní Počernice

List vlastnictví: 871

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 20.11.2014 14:01

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1494/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/43 -345/1992 ze dne 11.08.1992.

Z-197478/2009-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.08.2020 10:31:37

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728438 Kamýk

List vlastnictví: 414

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
580/55	3835	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
dle čl. IV. smlouvy a GP č. 469-503/2008

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 580/55

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2013. Právní účinky
zápisu k okamžiku 20.01.2014 10:52:58. Zápis proveden dne 21.03.2014.

V-1728/2014-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

POLVZ:50/2001

Z-9200050/2001-101

RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728438 Kamýk

List vlastnictví: 414

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.08.2020 10:33:04

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728438 Kamýk

List vlastnictví: 414

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

580/56

1107 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
dle čl. IV. smlouvy a GP č. 469-503/2008

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 580/56

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2013. Právní účinky
zápisu k okamžiku 20.01.2014 10:52:58. Zápis proveden dne 21.03.2014.

V-1728/2014-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 580/56

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:50/2001

Z-9200050/2001-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728438 Kamýk

List vlastnictví: 414

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.08.2020 10:34:01

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728438 Kamýk

List vlastnictví: 414

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1663

778 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo stavby inženýrských sítí - horkovodu a právo vstupu a vjezdu za účelem
provozování, údržby, oprav a kontroly stavby
dle článku IV. smlouvy a dle GP č. 525-162/2009

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1663

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.04.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.04.2011.

V-19154/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržívat součásti distribuční soustavy, blíže
specifikováno v článku III. smlouvy, dle g. pl. 896-94/2013

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1663

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.ZVB/83/12/020636/2015 ze dne
05.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2016 11:43:01. Zápis proveden
dne 22.03.2016.

V-10234/2016-101

Pořadí k 12.02.2016 11:43

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728438 Kamýk

List vlastnictví: 414

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1663

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:170/1999

Z-9200170/1999-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.08.2020 10:34:54

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730475 Kobylisy

List vlastnictví: 1579

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2364/157

1214 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo stavby inženýrských sítí - přeložky elektrického kabelového vedení 22kV, právo chůze, provozování, oprav, údržby stavby a umožnění stálého přístupu v rozsahu GP č. 1028-8/2005 dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2364/157

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2011.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-30525/2011-101

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2364/157

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:595/2000

Z-6400595/2000-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 00064581

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730475 Kobylice

List vlastnictví: 1579

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.08.2020 10:35:47

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727598 Krč

List vlastnictví: 1757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
879/32	912	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. 8. smlouvy a GP č. 2698-187/2015

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 879/32

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č.sml. 4400002890 zákon č.79/1957
Sb ze dne 11.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2015 09:57:42.
Zápis proveden dne 30.11.2015.

Pořadí k 14.09.2015 09:57

V-69592/2015-101

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 879/32

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR č.j. 124-43/0345 92 podle zákona č.172/1991
Sb., ze dne 11.08.1992.Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

Z-5098/2004-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727598 Krč

List vlastnictví: 1757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.08.2020 10:36:47

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727598 Krč

List vlastnictví: 1757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

879/60

169 ostatní plocha

zeleň

památkově chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. 8. smlouvy a GP č. 2698-187/2015

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 879/60

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č.sml. 4400002890 zákon č.79/1957
Sb ze dne 11.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2015 09:57:42.
Zápis proveden dne 30.11.2015.

Pořadí k 14.09.2015 09:57

V-69592/2015-101

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 879/60

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/43 -345/1992 ze dne 11.08.1992.

Z-98209/2009-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727598 Krč

List vlastnictví: 1757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.08.2020 10:37:43

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3631

168 ostatní plocha

ostatní
komunikacepamátkově chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

osobní služebnost podle §25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.

právo umístění součásti distribuční soustavy - elektrického kabelového vedení 22 a 1 kV
právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, provádět
její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně
jejího odstranění

dle sml. čl. III., v rozsahu GP č. 4215-072/2015

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 3631

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. TSK 5/17/523/2434/53 ze dne
02.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2018 08:52:08. Zápis proveden
dne 05.06.2018.

V-31136/2018-101

Pořadí k 09.05.2018 08:52

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:983/1999

Z-1400983/1999-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.08.2020 10:38:44

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3633

534 ostatní plocha

ostatní

komunikace

památkově chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

osobní služebnost podle §25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.

právo umístění součásti distribuční soustavy - elektrického kabelového vedení 22 a 1 kV
právo zřídit, provozovat, opravovat a udržívat součást distribuční soustavy, provádět
její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně
jejího odstranění

dle sml. čl. III., v rozsahu GP č. 4215-072/2015

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 3633

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. TSK 5/17/523/2434/53 ze dne
02.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2018 08:52:08. Zápis proveden
dne 05.06.2018.

Pořadí k 09.05.2018 08:52

V-31136/2018-101

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3633

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:983/1999

Z-1400983/1999-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.08.2020 10:39:28

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3637/1

26 ostatní plocha

jiná plocha

památkově chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání částí pozemků pro stavbu inženýrských sítí - elektronického komunikačního
vedení v rozsahu geom. pl. č. 2743-269/2010

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000

Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 3637/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.12.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.12.2010.

V-59224/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3637/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR č.j. 124/43-345/1992 ze dne 11.08.1992.

Z-17822/2002-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.08.2020 10:40:19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3637/2	313	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání částí pozemků pro stavbu podzemního komunikačního vedení - dle čl. IV.
smlouvy a dle GP č. 1895-2/2004

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 3637/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.03.2006.

V-10430/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání částí pozemků pro stavbu podzemního komunikačního vedení - dle čl. IV.
smlouvy a dle GP č. 1895-2/2004

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3637/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.03.2006.

V-10430/2006-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden
dne 28.07.2015.

V-45941/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údajeNemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3637/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR čj. 124/43-345/1992 ze dne 11.08.1992.

Z-17822/2002-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.08.2020 10:41:09

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3950/1	2792	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání pro stavbu inženýrských sítí - přeložku teplovodu a právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a kontroly stavby dle GP č. 903-9/2009, 2568-9/2009

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 3950/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2009.

V-62518/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo užívání částí pozemků pro stavbu inženýrských sítí - horkovodu, v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provozování, údržby, oprav a kontroly stavby
- dle článku č. IV. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č.2648-18/2009

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 3950/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.11.2010.

V-56535/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo užívání částí pozemků pro stavbu inženýrských sítí - horkovodu, v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provozování, údržby, oprav a kontroly stavby
- dle článku č. IV. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č.2690-99/2009

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 3950/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.11.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.11.2010.

V-56535/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání částí pozemků pro stavbu inženýrských sítí - elektrického kabelového
vedení 1 kV a 22 kV, právo chůze, provozování, oprav, údržby stavby a umožnění stálého
přístupu, dle geometrického plánu č. 2388-879/2007

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 3950/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.08.2011. Právní
účinky vkladu práva ke dni 12.08.2011.

V-39088/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

osobní služebnost podle §25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.

právo umístění součásti distribuční soustavy - elektrického kabelového vedení 22 a 1 kV
právo zřídit, provozovat, opravovat a udržívat součást distribuční soustavy, provádět
její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně
jejího odstranění
dle sml. čl. III., v rozsahu GP č. 4215-072/2015

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 3950/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. TSK 5/17/523/2434/53 ze dne
02.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2018 08:52:08. Zápis proveden
dne 05.06.2018.

V-31136/2018-101

Pořadí k 09.05.2018 08:52

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3950/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

POLVZ:983/1999

Z-1400983/1999-101

RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.08.2020 10:42:00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

3951

277 ostatní plocha

Způsob využití

ostatní
komunikace

Způsob ochrany

památkově chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

osobní služebnost podle §25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.
právo umístění součásti distribuční soustavy - elektrického kabelového vedení 22 a 1 kV
právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, provádět
její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně
jejího odstranění
dle sml. čl. III., v rozsahu GP č. 4215-072/2015
Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 3951

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. TSK 5/17/523/2434/53 ze dne
02.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2018 08:52:08. Zápis proveden
dne 05.06.2018.

Pořadí k 09.05.2018 08:52

V-31136/2018-101

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3951

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2020 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:983/1999

Z-1400983/1999-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.08.2020 10:42:47

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Hlavní město Praha, zastoupené
Technickou správou komunikací hl.m.Prahy, Štefánikova 23, Praha 5
IČO 914631
/dále jen pronajímatel/

Jan Tusjak,
IČO 63637367
Bankovní spojení: čú. [REDACTED]

/dále jen nájemce/

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č.950/96/360

I.Předmět a účel smlouvy

- 1.Pronajímatel je správcem parkoviště při ul. Novodvorská a Durychova, Praha 12.
- 2.Pronajímatel pronajímá toto parkoviště /dle plánu, který je nedílnou součástí smlouvy/ o celkové ploše 3908 m², z toho 2033 m² je manipulační a 1875 parkovací plocha, nájemci za účelem provozování střeženého placeného parkoviště pro osobní automobily.

II.Doba nájmu a výše nájemného

- 3.Nájem se sjednává na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení a může být podána i bez uvedení důvodu.
- 4.Výše nájemného je stanovena na základě výsledků veřejné obchodní soutěže a činí 30,-Kč/m²/rok za parkovací plochu a 30,-Kč/m²/rok za manipulační plochu. Roční výše nájemného činí 117 240,- Kč.
- 5.Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách po 9770,- Kč, vždy do 5. dne následujícího měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele:
Název a číslo účtu:MHMP-TSK hl.m.Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5
číslo účtu:29022-5157-998/6000
Bankovní spojení: PMB as, Malé nám.11, 110 00 Praha 1
Variabilní symbol: číslo nájemní smlouvy
- 6.Alikvotní část nájemného za rok 1996 bude stanovena formou přílohy k této smlouvě na základě kladného správního rozhodnutí, o které je nájemce povinen požádat podle čl.VI.odst.26.
- 7.Pronajímatel si vyhrazuje právo přehodnotit výši nájemného podle inflačního indexu na základě oficiálních statistických údajů, nebo z rozhodnutí nadřízeného orgánu, a to pro každý následující rok trvání nájmu.

III. Závazková část

8. Nájemce se zavazuje provozovat parkoviště vlastním jménem, vlastními pracovníky a na vlastní účet.
9. Nájemce se zavazuje používat parkoviště pouze ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele je nepřenechat třetí osobě do užívání.
10. Nájemce se zavazuje všechny stavební úpravy provádět na vlastní náklady a pouze po projednání a odsouhlasení s pronajímatelem.
11. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu parkoviště vyklidit a uvést do původního stavu /pokud nebude dohodnuto jinak/ a protokolárně je předat příslušným pracovníkům pronajímatele.
12. Nájemce se zavazuje veškeré náklady za služby spojené s provozem parkoviště hradit přímo dodavatelům těchto služeb.
13. Nájemce se zavazuje umožnit průjezd vozidlům zásobování vozům odvázejícím PDO.
14. Nájemce je povinen na pronajatém parkovišti udržovat pořádek, čistotu, schůdnost a sjízdnost v souladu s platnými právními předpisy.
15. Nájemce je povinen umožnit přístup na parkoviště v případě údržby a oprav přilehlých komunikací. Po dobu případné opravy se nájemné přiměřeně sníží, nebo podle rozsahu opravy se úhrada nájemného pozastaví.
16. Nájemce je povinen zajistit svislé i vodorovné dopravní značení na vlastní náklady ve spolupráci s oddělením 170 TSK - tel. 531548.
17. Nájemce není oprávněn využít předmět nájmu k umístění reklamy.

IV. Zrušení smlouvy a majetkové sankce

18. Důvodem k okamžitému zrušení smlouvy je:
 - prodlení při úhradě nájemného ze strany nájemce delší než 30 dnů
 - porušení čl. III, odst. 8 a 9 této smlouvy.
19. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit tyto sankce:
 - za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000,- Kč
 - v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu do 14 dnů ode dne skončení výpovědní lhůty, 100,- Kč za každý den prodlení až do doby protokolárního předání komunikace
 - v případě prodlení s úhradou nájemného 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den
 - za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1 000,- Kč za každý den, v němž toto porušení bude trvat.
20. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároku pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

21. Nájemci nenáleží úhrada vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněná vyšší mocí nebo vyplývající z dopadu stavební činnosti na komunikacích.

V. Zvláštní ustanovení

22. Nájemní smlouva se uzavírá na základě splnění podmínky vyplývající z 36a odst. 4 zák. ČNR č. 410/1992 Sb. a výsledků veřejné obchodní soutěže na provozovatele parkoviště. Záměr byl zveřejněn v termínu od 1.7. do 31.7.1996. Výběrová komise vyhlásila výsledek veřejné obchodní soutěže dne 14.10.1996.
23. Nájemce je oprávněn převzít předmět nájmu na základě předávacího protokolu.

VI. Závěrečná ustanovení

24. Změny a doplňky této smlouvy, kromě úpravy nájemného podle čl. II, odst. 7, mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
25. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků smlouvy s účinností ode dne vydání kladného rozhodnutí příslušného správního orgánu o povolení k provozování parkoviště.
26. Nájemce je povinen požádat o správní rozhodnutí dle odst. 24 nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení stavebního řízení. Nejpozději do 14 ode dne vydání rozhodnutí příslušného správního orgánu je povinen toto rozhodnutí předložit pronajímateli, ev. jej písemně informovat o zamítavém rozhodnutí. Nesplní-li nájemce uvedené povinnosti, pozbývá tato smlouva platnosti.
27. Platnost nájemní smlouvy končí:
- a/ uplynutím výpovědní lhůty dle čl. II, odst. 3
 - b/ okamžitým zrušením smlouvy dle čl. IV, odst. 18
 - c/ nesplněním povinností nájemce dle odst. 26 smlouvy
 - d/ uplynutím doby stanovené v rozhodnutí správního orgánu o povolení k provozování parkoviště
 - e/ zrušením rozhodnutí správního orgánu o povolení k provozování parkoviště nebo vydáním zamítavého rozhodnutí.
27. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

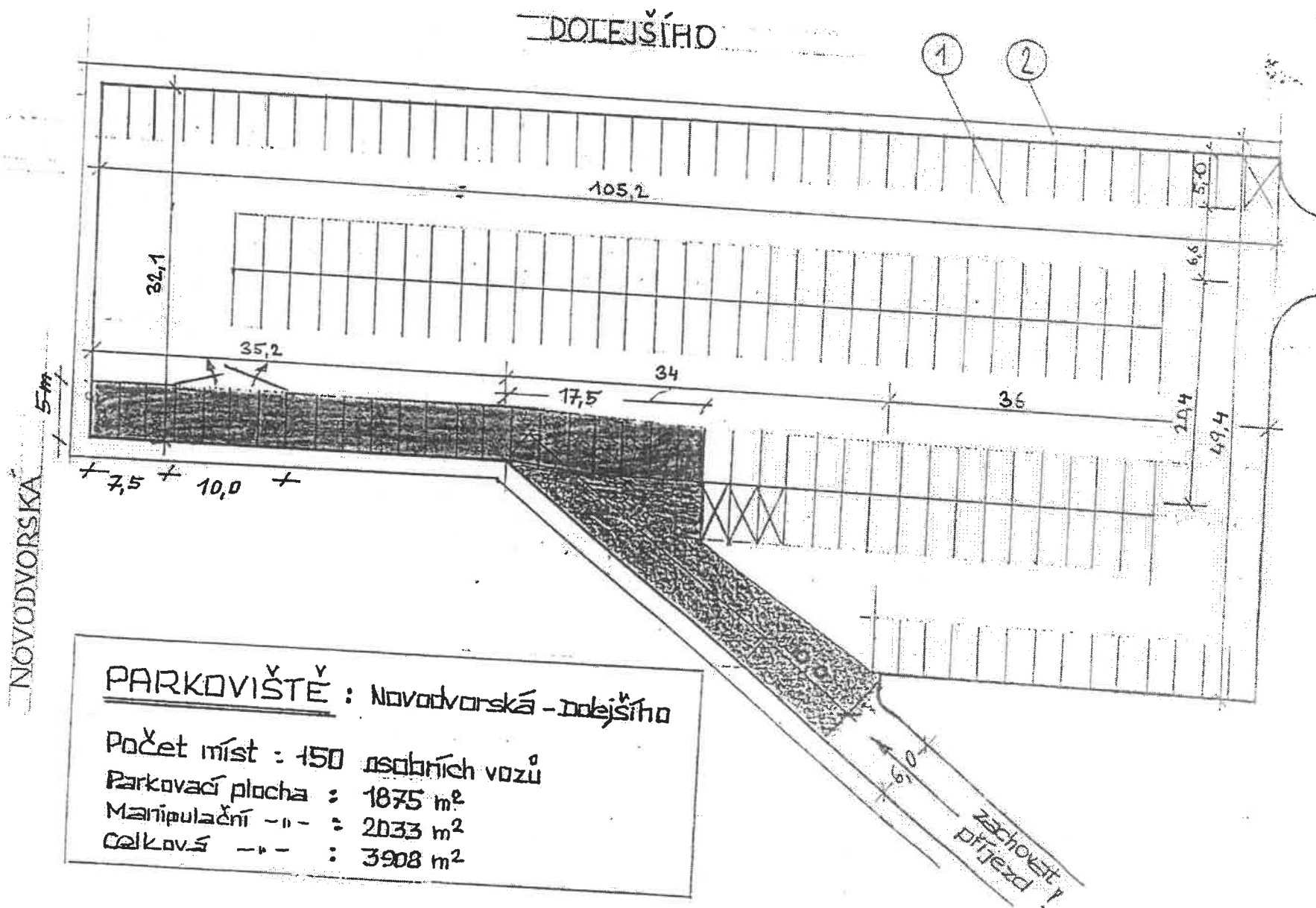
V Praze dne 15.10.1996

pr

nájemce

MĚR. 1:500

- 1. ASPALT
- 2. CHODNÍK



Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, Praha 1, IČ:00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH od 1.8.2004, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, Štefánikova 23, Praha 5, příspěvkovou organizací evidovanou v registru živnostenského podnikání u Úřadu městské části Praha 5, pod IČ:63834197

Zastupující ekonomicko – obchodním náměstkem Ing. Šárkou Pekárkovou

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5

č.ú.: 29022-5157-998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4, (dále jen "pronajímatel")

a

Jan Tusjak

IČ:63637367

(dále jen "nájemce")

uzavírají

Nájemní smlouvu č.950/96/360 úplné znění
dle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku

Preamble

Zřizovací listinou, vydanou Radou hlavního města Prahy, byla Technické správě komunikací hlavního města Prahy (dále jen „TSK“) svěřena výstavba, správa, údržba pozemních komunikací, vč. součástí, příslušenství, pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy.

Článek I. – Předmět a účel smlouvy

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 580/55 v obci Praha k.ú. Kamýk. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyt na základě zák. č. 172/1991 Sb. event. Rozhodnutím ministerstva financí ČR č.j. 124/43 345/92 ze dne 11. srpna 1992.
- 2) Část pozemní komunikace Durychova o výměře 3908 m², z toho 1875 m² parkovací plochy a 2033 m² manipulační plochy (dále jen „předmět nájmu „) pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provozování parkoviště pro osobní vozidla .
- 3) Předmět nájmu je specifikován v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.

Článek II. - Doba nájmu

- 1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VII. odst.2) smlouvy.
- 2) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

Článek III. - Výše nájemného

1) Výše nájemného bez DPH je stanovena na základě výsledků obchodní veřejné soutěže a činí 30,-- Kč/m²/rok parkovací plochy a 30,-- Kč/m²/rok manipulační plochy.

Výše nájemného za plochu 3908m² činí 117 240,-- Kč, k nájemnému se připočítává DPH dle platných právních předpisů. Nájemné se od 1.1.2005 zvyšuje o 46896,-- Kč a za rok bez DPH činí 164 136,-- Kč (stošedesátčtyřtisícetřicetšestkorunčeských.).

2) Nájemné je splatné dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze která je nedílnou součástí smlouvy. V případě změny na nájemném bude vystaven dodatek ke smlouvě s účinky nového splátkového kalendáře.

3) Počínaje rokem 2005 je pronajímatel oprávněn každoročně upravit výši nájemného, vždy o částku odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení inflace vydaném ČSÚ v roce 2005. K úpravě nájemného dojde na základě oznámení pronajímatele doručeného nájemcem nejpozději do 30.9. běžného kalendářního roku, a to vždy s účinností od 1.10. běžného kalendářního roku. Oznámení a splátkový kalendář bude tvořit přílohu k této smlouvě.

4) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl.IV. odst.3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečností toto právo zakládajícím. Sleva bude uznána vystavením nového splátkového kalendáře.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu smlouvy.

2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů. V rámci běžné údržby musí nájemce udržovat parkovací plochu a její příslušenství (veg. zeleň, příjezdové a výjezdové cesty, propustky, zábradlí...). Běžná údržba zahrnuje drobné, místně vymezené práce dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. příloha č. 5, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování věci v prostoru předmětu nájmu. Toto se netýká vyšší moci a případných havárií.

4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.

5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí.

6) Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.

7) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle nájemce pronajímateli 3 dny předem.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl.I. smlouvy.

- 2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
- 3) V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl.IV. odst.7), nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl.IV odst.6), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 500,-- Kč denně.
- 4) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, než je uvedeno v čl. V odst.2) a 3), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, nejméně však 100,-- Kč denně.
- 5) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
- 6) Nebudou-li v den předání předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl.VII. odst.2) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl.IV odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V odst. 3) tím není dotčeno.

Článek VI. - Skončení nájmu

- 1) Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a ke zrušení nájmu dojde výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
- 2) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy, uzavřené na dobu určitou i na dobu neurčitou, a to s výpovědní lhůtou 14 dní. Výpovědní lhůta počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.
- 3) Pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl.IV., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy, uzavřené na dobu určitou i na dobu neurčitou, a to s výpovědní lhůtou 14 dní. Výpovědní lhůta počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.
- 4) Výpověď se doručuje poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny.
- 5) Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta zásilku s výpovědí vrátí pronajímateli jako nedoručitelnou, zejména s tím, že adresát se odstěhoval bez udání adresy, svým jednáním doručení zmařil, nebo její přijetí odmítl. Den doručení takovéto vrácené zásilky pronajímateli se považuje za den doručení výpovědi nájemci.

Článek VII. - Zvláštní ustanovení

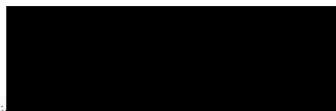
- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 2) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2005 a vydáním každého dalšího pravomocného stanovení dopravního značení, vydaného příslušným silničním správním úřadem, kterým se zvláštní užívání komunikace podle této smlouvy povoluje.

- 3) Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy (dodatku) požádat příslušný správní úřad o vydání stanovení dopravního značení podle čl. VII odst. 2 jinak smlouva po marném uplynutí čtrnáctého dne nenabude účinnosti. Stejně tak smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný silniční správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí. Kopii vydaného stanovení dopravního značení a každého dalšího stanovení dopravního značení na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 14 dnů od nabytí právní moci stanovení.
- 4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti stanovení dopravního značení příslušného správního úřadu podle čl. VII odst. 2 smlouvy, pokud není nájemcem žádáno o jeho prodloužení. Nájemce je povinen do 14 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak.
- 5) V případě, že příslušný silniční správní úřad vydá za trvání smlouvy změnu stanovení dopravního značení (kterým se zruší dané parkoviště), smlouva pozbývá účinnosti dnem nabytí právní moci vydaného stanovení dopravního značení. Nájemce je povinen do 14 dnů od právní moci tohoto stanovení dopravního značení písemně informovat o této skutečnosti pronajímatele.
- 6) Poruší-li nájemce své oznamovací povinnosti, uložené mu v čl. VII odst. 3, 4, a 5 smlouvy, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodloužení delší 3 měsíců) požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den prodloužení.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

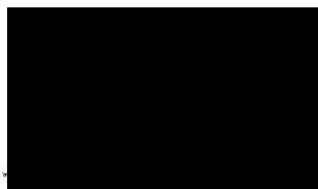
- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.
- 4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 14.12.2004



pronajímatel

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
150 00 PRAHA 5, Štefánikova 23
16



nájemce

Jan Tusjak
Stříbrského 686/8
Praha 4 - Háje
IČO: 63637367
DIČ: CZ7311201887

1. ASFALT
2. CHODNÍK

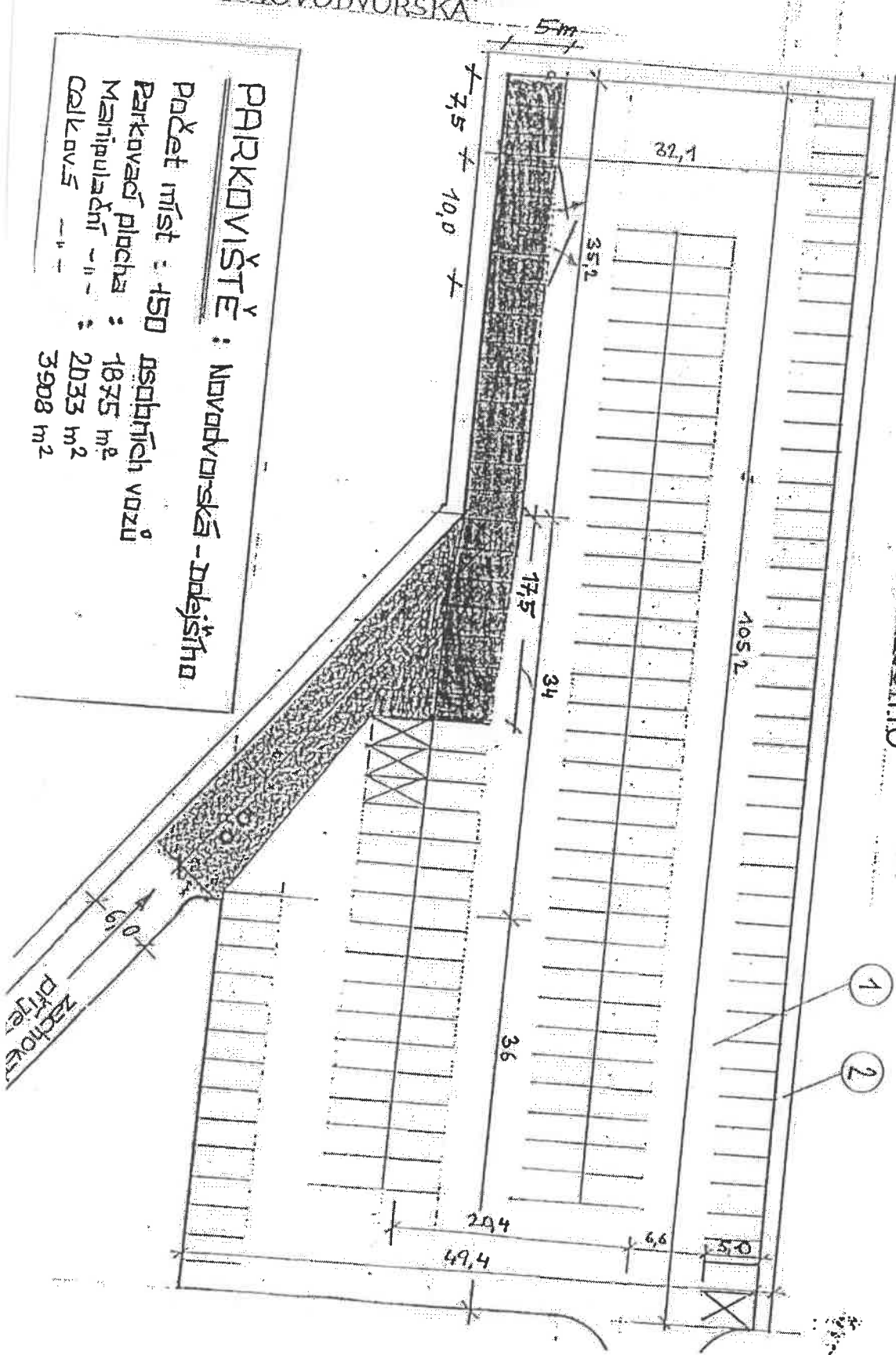
NOVODVORSKÁ

DOLEJŠÍHO

PARKOVIŠTĚ

: Novodvorská - Dolejšího

Počet míst : 150
 Parkovací plocha : 1875 m²
 Manipulační " : 2033 m²
 Celková " : 3908 m²



Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 950/96/360

uzavřené mezi

Hlavním městem Prahou, Mariánské nám.2, Praha 1, IČ:00064581, DIČ:CZ00064581, plátce DPH od 1.8.2004, zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, Štefánikova 23, Praha 5, příspěvkovou organizací evidovanou v registru živnostenského podnikání u Úřadu městské části Prahy 5, pod IČ:63834197

Zast.:ekonomicko – obchodním náměstkem Ing. Šárkou Pekárkovou
název a číslo účtu: MHMP – TSK hl. m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5,
č.ú. : 29022 – 5157 – 998/6000, bankovní spojení.: PPF banka a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4,

jako pronajímatelem

a

Jan Tusiak

IČ: 63637367

Bankovní spojení:

jako nájemcem

I.

Na základě zvýšení nájemného, změny DPH a s tím spojeného systému plateb je k výše uvedené nájemní smlouvě uzavírán tento dodatek.

II.

Jelikož smluvní strany konstatují, že došlo ke změnám právních předpisů proto při zachování všech podmínek a předpokladů veřejné obchodní soutěže a při mnoha dalších drobných úpravách a změnách ustanovení nájemní smlouvy, provádějí změnu původní smlouvy tím způsobem, že připojují k tomuto dodatku úplné znění nájemní smlouvy, která se stává jeho nedílnou součástí.
Současné strany smlouvy výslovně prohlašují, že si úplné znění smlouvy přečetly a na důkaz souhlasu s touto změnou smlouvy připojují své podpisy na tento dodatek i na úplné znění nájemní smlouvy.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2005.
Dodatek je vyhotoven ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 14.12.2004

pronajímatel

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
150 00 PRAHA 5, Štefánikova 23
16

nájemce

Jan Tusiak
Svíbrského 688/8
Praha 4 - Háje
IČO: 63637367
DIČ: CZ7311201887

Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č.950/96

uzavřené mezi

Hlavní město Praha, Mariánské nám.2,Praha 1,IČ:00064581,DIČ:CZ00064581, plátce DPH, zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy**, Řásnovka 770/8, Praha 1, příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů, vedeném Českým statistickým úřadem pod IČ:63834197
Zast: ekonomicko – obchodním náměstkem Ing. Šárkou Pekárkovou
Název a číslo účtu:MHMP – TSK hl. m. Prahy Řásnovka 8, 110 00 Praha 1,
Č.ú.:29022-5157-998/6000, bank. Spoj.:PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, variabilní symbol je číslo sml.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jan Tusjak

IC:63637367

(dále jen „nájemce“)

I.

Na základě oznámení nájemce se k nájemní smlouvě uzavírá tento dodatek.
Mění se název společnosti a zní takto:

GAPARK s.r.o. zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl C vložka 93174
Chocerady, Hvězdovice 142, PSČ 257 24
IČ:267 78 939

Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2014.

Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 15.4.2014

pronajímatel

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. Prahy
110 13 Praha 1, Řásnovka 770/8

nájemce

GAPARK s.r.o.
Hvězdovice 142
Chocerady 257 24
IČ: 26778939
DIČ: CZ26778939

Hlavní město Praha, zastoupené
Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, Štefaníkova 23, Praha 5
IČO 941641
/dále jen pronajímatel/

a

Jiří Brabec-Autobrasko, Čimelická 3, 142 00 Praha 4
IČO: 1120268
DIČ: 004-6206221109
Bankovní spojení: IPB Praha 3, čú: [REDACTED]
/dále jen nájemce/

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č. 648/96/250

I. Předmět a účel smlouvy

- 1664 a 1663
1. Pronajímatel je správcem parkoviště u křižovatky ulic Klesu a U vodojemu, Praha 12.
 2. Část parkoviště o celkové rozloze 1 438 m², z toho 750 m² parkovací plochy a 688 m² manipulační plochy /podle plánu, který je přílohou této smlouvy/ pronajímá pronajímatel nájemci ke zřízení celního skladu a k poskytování služeb spojených s motorismem.

II. Doba nájmu a výše nájemného

3. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení a může být podána i bez uvedení důvodu.
4. Výše nájmu je stanovena dohodou a činí 100,- Kč/m²/rok za parkovací plochu a 50,- Kč/m²/rok za manipulační plochu. Po uplynutí 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právo přehodnotit výši nájemného na základě ekonomické rozvahy předložené nájemcem. Celková roční výše nájemného činí 109 404,- Kč.
5. Nájemce je povinen uhradit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách po 9117,- Kč, vždy do 5. dne následujícího měsíce, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele:
Název a č. účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Štefaníkova 23, 150 00 Praha 5
č. účtu: 29022-5157-998/6000
Bank. spojení: PMB as., Malé nám. 11, 110 00 Praha 1
Alikvotní část za rok 1996 činí 36 468,- Kč.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo přehodnotit výši nájemného podle

inflačního indexu na základě oficiálních statistických údajů nebo z rozhodnutí nadřízeného orgánu, a to pro každý rok trvání nájmu.

III. Závazková část

7. Nájemce se zavazuje užívat plochu pouze ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele ji nepřenechat jinému uživateli.
8. Nájemce se zavazuje provozovat celní sklad vlastním jménem, vlastními pracovníky a na vlastní účet.
9. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu uvést pronajatou plochu do původního stavu a protokolárně ji předat příslušným pracovníkům pronajímatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
10. Nájemce se zavazuje, že:
 - na pronajaté ploše nebudou budována trvalá zařízení
 - případné úpravy plochy budou provedeny na vlastní náklady nájemce, projednány a odsouhlaseny pronajímatelem.
11. Nájemce je povinen na pronajaté ploše a v jejím bezprostředním okolí udržovat čistotu, schůdnost a sjízdnost ve smyslu platných předpisů.
12. Nájemce je povinen umožnit přístup na pronajatou plochu v případě údržby a oprav parkoviště i přilehlých komunikací. Po dobu případné opravy se úhrada nájemného přiměřeně sníží, příp. pozastaví podle rozsahu prováděné opravy.

IV. Zrušení smlouvy a majetkové sankce

13. Důvodem k okamžitému zrušení smlouvy je:
 - a/ prodlení při úhradě nájemného delší než 30 dní
 - b/ užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s čl. III, odst. 7 a 8.
14. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit tyto sankce:
 - a/ za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000,- Kč
 - b/ v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu do 14 dnů ode dne skončení platnosti této smlouvy, 100,- Kč za každý den prodlení do doby protokolárního předání komunikace
 - c/ v případě prodlení při úhradě nájemného 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den
 - c/ za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1000,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
15. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároku pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
16. Nájemci nenáleží úhrada vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněná vyšší mocí a vyplývající z dopadu stavební činnosti na komunikacích.

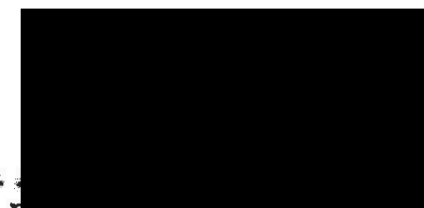
V. Zvláštní ustanovení

17. Nájemní smlouva se uzavírá na základě splnění podmínky vyplývající z 36a, odst. 4 zákona ČNR č. 410/92 Sb. Záměr byl zveřejněn v termínu od 25.4. do 26.5.1996.

VI. Závěrečná ustanovení

18. Nájemce je oprávněn převzít předmět nájmu na základě předávacího protokolu.
19. Změny a doplňky této smlouvy, kromě úpravy nájemného podle čl. II odst. 6, mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
20. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků smlouvy s účinností od 1.9.1996.
21. Platnost této nájemní smlouvy končí:
a/ uplynutím výpovědní lhůty dle čl. II odst. 3
b/ okamžitým zrušením smlouvy dle čl. IV odst. 13
22. Touto smlouvou nejsou dotčeny ostatní právní předpisy související s podnikatelskou aktivitou nájemce uvedenou v čl. I, odst. 2 a s činnostmi při výkonu státní správy k veřejným prostranstvím.
23. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

V Praze dne 13.6.1996



.....
prónajímateľ

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
150 00 PRAHA 5, Štefánikova 23
16

AUTO PRAHA

ČIMELICKA 1000 142 00 PRAHA 4

TEL/FAX 02 22 11 11 11

ICO 1120200



.....
náj

Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, Praha 1, IČ:00064581 zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, Štefánikova 23, Praha 5, příspěvkovou organizací evidovanou v registru živnostenského podnikání u Úřadu městské části Prahy 5, pod IČ:63834197
Zastupující ekonomicko - obchodním náměstkem Ing. Šárkou Pekárkovou

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5
č.ú.: 29022-5157-998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4, variabilní symbol je číslo sml.
(dále jen "pronajímatel")

a

Jiří Brabec

IČ: 1120268 DIČ: CZ 6206221109

(dále jen "nájemce")

uzavírají

Nájemní smlouvu č.648/96/360 úplné znění
dle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku

Preambule

Zřizovací listinou, vydanou Radou hlavního města Prahy, byla Technické správě komunikací hlavního města Prahy (dále jen „TSK“) svěřena výstavba, správa, údržba pozemních komunikací, vč. součástí, příslušenství, pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy.

Článek I. – Předmět a účel smlouvy

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1663 a 1664 v obci Praha k.ú.Kamýk, vedených ve výpisu z katastru nemovitostí jako ostatní plocha se způsobem využití jako jiná plocha. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyt na základě zák. č. 172/1991 Sb. event. Rozhodnutím ministerstva financí ČR č.j. 124/43 345/92 ze dne 11. srpna 1992.
- 2) Část pozemků parc.č.1663 a 1664 k.ú. Kamýk na kterých se nachází pozemní komunikace K lesu o výměře 1 438 m², z toho 750 m² parkovací plochy a 688 m² manipulační plochy (dále jen „předmět nájmu „) pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provozování parkovací a manipulační plochy pro osobní vozidla a k poskytování služeb spojených s motorismem.
- 3) Předmět nájmu je specifikován v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.

Článek II. - Doba nájmu

- 1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VII. odst.2) smlouvy.
- 2) Nájem se sjednává na dobu určitou 5 let s možností opce na dalších 5 let.

Článek III. - Výše nájemného

1) Výše nájemného je stanovena na základě dohody a činí 131,80 Kč/m²/rok parkovací plochy a 65,90 Kč/m²/rok manipulační plochy.

Celková výše nájemného za plochu 1 438 m² činí 144 189,-- Kč za rok bez DPH. K nájemnému se připočítává DPH dle platných právních předpisů. Celková výše nájemného včetně DPH činí za rok 171 585,-- Kč (stosedmdesátjedentislepětsetosmdesátčtyřkorunčeských)

2) Nájemné je splatné dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze která je nedílnou součástí smlouvy. Splátkový kalendář obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu. V případě změny na nájemném bude vystaven dodatek ke smlouvě s účinky nového splátkového kalendáře.

3) Počínaje rokem 2005 je pronajímatel oprávněn každoročně upravit výši nájemného, vždy o částku odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení inflace vydaném ČSÚ v roce 2005. K úpravě nájemného dojde na základě oznámení pronajímatele doručeného nájemcem nejpozději do 30.9. běžného kalendářního roku, a to vždy s účinností od 1.10. běžného kalendářního roku. Oznámení bude tvořit přílohu k této smlouvě.

4) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl.IV. odst.3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečností toto právo zakládajícím.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu smlouvy.

2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů. V rámci běžné údržby musí nájemce udržovat parkovací plochu a její příslušenství (veg. zeleň, příjezdové a výjezdové cesty, propustky, zábradlí...). Běžná údržba zahrnuje drobné, místně vymezené práce dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. příloha č. 5, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování věci v prostoru předmětu nájmu. Toto se netýká vyšší moci a případných havárií.

4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.

5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí.

6) Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.

7) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle nájemce pronajímateli 3 dny předem.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl.I. smlouvy.

- 2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
- 3) V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl.IV. odst.7), nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl.IV odst.6), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 500,-- Kč denně.
- 4) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, než je uvedeno v čl. V odst.2) a 3), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, nejméně však 100,-- Kč denně.
- 5) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
- 6) Nebudou-li v den předání předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl.VII. odst.2) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl.IV odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V odst. 3) tím není dotčeno.

Článek VI. - Skončení nájmu

- 1) Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou 5 let s opcí na dalších 5 let a ke zrušení nájmu dojde uplynutím nájemné doby, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak.
- 2) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy, uzavřené na dobu určitou i na dobu neurčitou, a to s výpovědní lhůtou 14 dní. Výpovědní lhůta počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.
- 3) Pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl.IV., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy, uzavřené na dobu určitou i na dobu neurčitou, a to s výpovědní lhůtou 14 dní. Výpovědní lhůta počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.
- 4) Výpověď se doručuje poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny.
- 5) Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta zásilku s výpovědí vrátí pronajímateli jako nedoručitelnou, zejména s tím, že adresát se odstěhoval bez udání adresy, svým jednáním doručení zmařil, nebo její přijetí odmítl. Den doručení takovéto vrácené zásilky pronajímateli se považuje za den doručení výpovědi nájemci.

Článek VII. - Zvláštní ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma stranami.
- 2) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2005 a vydáním každého dalšího pravomocného stanovení dopravního značení, vydaného příslušným silničním správním úřadem, kterým se zvláštní užívání komunikace podle této smlouvy povoluje.

6.

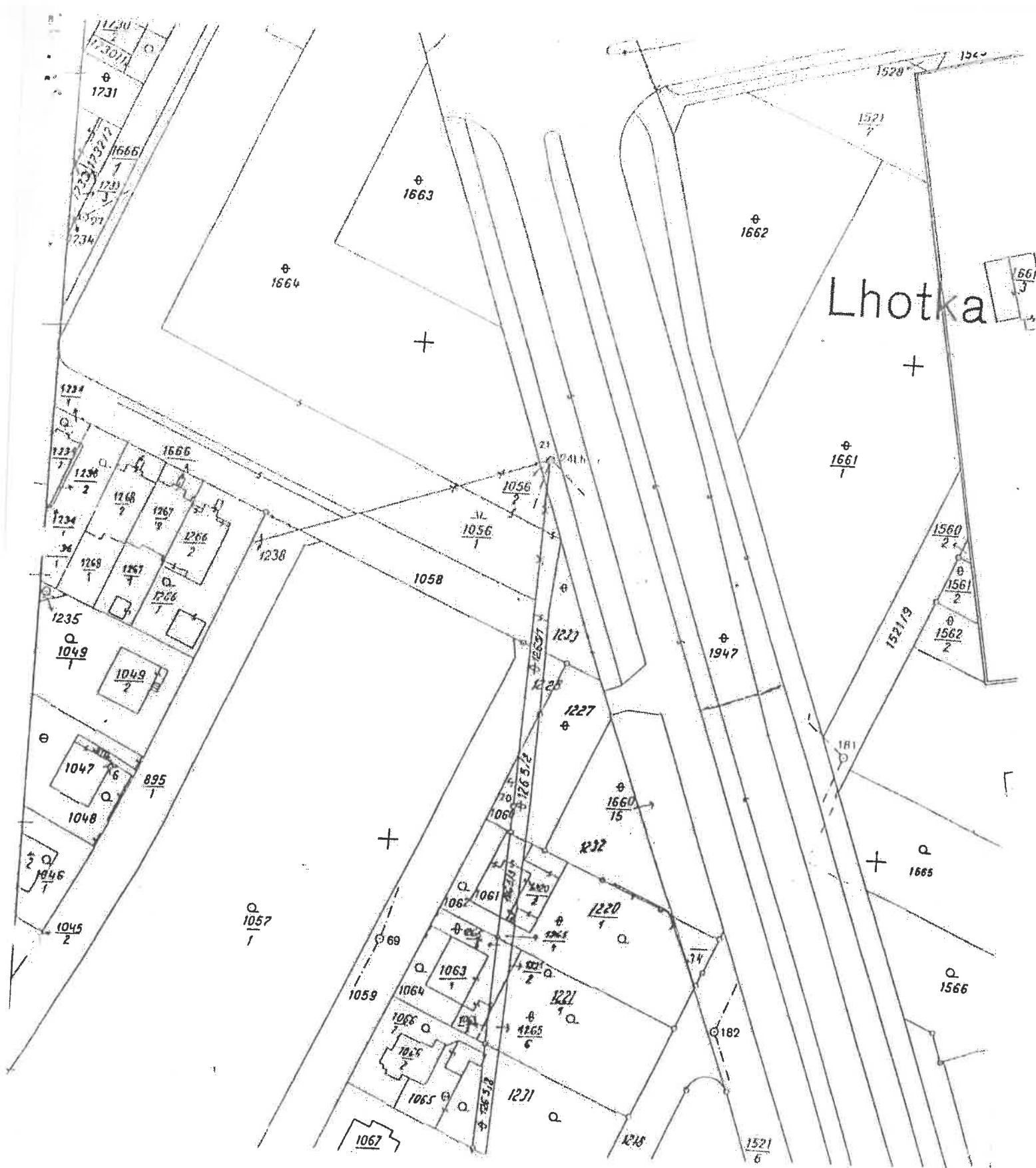
- 3) Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy (dodatku) požádat příslušný správní úřad o vydání stanovení dopravního značení podle čl. VII odst. 2 jinak smlouva po marném uplynutí čtrnáctého dne nenabude účinnosti. Stejně tak smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný silniční správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí. Kopii vydaného stanovení dopravního značení a každého dalšího stanovení dopravního značení na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 14 dnů od nabytí právní moci stanovení.
- 4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti stanovení dopravního značení příslušného správního úřadu podle čl. VII. odst. 2 smlouvy, pokud není nájemcem žádáno o jeho prodloužení. Nájemce je povinen do 14 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu, nebude – li stranami smlouvy dohodnuto jinak.
- 5) V případě, že příslušný silniční správní úřad vydá za trvání smlouvy změnu stanovení dopravního značení (kterým se zruší dané parkoviště), smlouva pozbývá účinnosti dnem nabytí právní moci vydaného stanovení dopravního značení. Nájemce je povinen do 14 dnů od právní moci tohoto stanovení dopravního značení písemně informovat o této skutečnosti pronajímatele.
- 6) Poruší-li nájemce své oznamovací povinnosti, uložené mu v čl. VII. odst. 3, 4, a 5 smlouvy, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodloužení delší 3 měsíců) požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den prodloužení.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.
- 4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 30.9.2004

pronajímatel



Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1,
příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem
pod IČ: 63834197
zastoupena: Ing. Šárka Pekárková ekonomický a obchodní náměstek
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
č.ú.: 29022-5157998/6000 bank.spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

ing. Jiří Brabec

bydliště: [REDACTED]
IČ: 11202068, DIČ: CZ6206221109,
(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č. 648/96/250

(PID: TSKRX000BVSD)

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Preamble

Zřizovací listinou, vydanou Radou hlavního města Prahy, byla Technické správě komunikací hlavního města Prahy (dále jen "TSK") svěřena výstavba, správa, údržba pozemních komunikací, vč. součástí, příslušenství, pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy a právně jednat ve věcech souvisejících s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z této smlouvy vč. vystavení daňových dokladů.

Čl. I. - Předmět a účel smlouvy

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1663 a 1664 v obci Praha k.ú. Kamýk. Vlastnické právo k tomuto majetku nabyt na základě zák. č. 172/1991 Sb., event. Rozhodnutím ministerstva financí ČR č.j. 124/43 345/92 ze dne 11. srpna 1992.
- 2) Část pozemní komunikace K lesu o výměře 1034 m², nacházející se na uvedeném pozemku, (dále jen „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem poskytování služeb spojených s motorismem.
- 3) Předmět nájmu je specifikován v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. - Doba pronájmu

- 1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl. VII. odst. 1) smlouvy.
- 2) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

Článek III. - Výše nájemného

1) Výše nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy a nájemné za rok činí částku 108 611,36 Kč bez DPH (slovy: stoosmtisícšestsetjedenáctkorunčeských 0,36).

2) K sjednané výši nájemného, která je základem daně, bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

Nájemné za období ode dne účinnosti smlouvy do konce příslušného roku, tj. v prvním roce užívání předmětu nájmu, bude vypočteno (jeho alikvotní část v souladu s vydaným rozhodnutím dle čl. VII odst. 2), 3) této smlouvy,) ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatel zašle nájemci poté, co obdrží oznámení nájemce o nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII odst. 2), 3) této smlouvy. Datem zdanitelného plnění je den splatnosti nájemného.

Při trvání účinnosti smlouvy je pak nájemné splatné v pravidelných měsíčních splátkách po 10 951,65 Kč, vždy k 5. dni měsíce běžného kalendářního rok a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy. Pronajímatel bude nájemci pravidelně zasílat splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Zdanitelné plnění je uvedeno ve splátkovém kalendáři. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář.

3) V případě trvání smlouvy delším 1 roku je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. 2015. Nárok na zvýšené nájemné vyplývá automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1.1. příslušného roku. Částka, o níž bylo nájemné takto navýšeno, je splatná spolu s běžným nájemným pro další rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.

4) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 4) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečnostem toto právo zakládajícím.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.

2) Nájemce zřídí předmět podnikání na vlastní náklady.

3) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů. V rámci běžné údržby musí nájemce udržovat parkovací plochu a její příslušenství (veg. zeleň, příjezdové a výjezdové cesty, propustky, zábradlí ...). Běžná údržba zahrnuje drobné, místně vymezené práce dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., příloha č.5, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

4) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec této smlouvy a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.

5) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.

6) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí, či vyplývajících z dopadu stavební činnosti na komunikacích nebo ze změny dopravního režimu.

7) Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu

pronajímatele.

8) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

9) V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území, kde prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v souvislosti s protipovodňovými opatřeními, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení pronajatého prostoru. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu nájemného, ani náhradu škody včetně ušlého zisku.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k účelu uvedeném v čl. I. smlouvy.
- 2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
- 3) V případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 7), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 200,-- Kč denně.
- 4) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné povinnosti, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,-- Kč denně.
- 5) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinností, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
- 6) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 8), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V. odst. 4) tím není dotčeno.

Článek VI. - Skončení nájmu

- 1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou i neurčitou dojde ke zrušení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
- 2) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou i neurčitou má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) nezaplatí nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného ani na výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě, nebo

b) nájemce je v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, nebo

c) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a nájemce nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě (výzva musí obsahovat upozornění nájemce na případné následky neuposlechnutí výzvy), nebo nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v Čl. IV. této smlouvy, nebo

d) vyžaduje - li to obecný zájem

3) Výpověď i výzvy se doručují poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

4) Domněnka doby dojití: Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek VII. - Zvláštní ustanovení

1) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1.1.2015.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.

2) Jakékoliv spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s její platností, účinností, prováděním nebo zánikem, jež se nepodaří odstranit smírným jednáním mezi smluvními stranami, budou s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány jediným rozhodcem, JUDr. Josefem Burketem, se sídlem Praha 6, Vaníčкова 7, IČ: 66229332 (dále jen „rozhodce“) podle Zásad rozhodčího řízení uveřejněných na internetové adrese: www.tsk-praha.cz, o nichž obě smluvní strany prohlašují, že se s nimi před uzavřením této smlouvy seznámily, a že s nimi souhlasí. Pro případ, že jediný rozhodce nebude moci z vážných důvodů spor rozhodovat, odmítne tento spor projednávat, nebo se funkce rozhodce vzdá, se smluvní strany dohodly, že výše uvedený rozhodce určí náhradního rozhodce ze Seznamu rozhodců vedeného Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, se sídlem Praha 1, Dlouhá 13.

Smluvní strany se dohodly, že rozhodce bude rozhodovat spor bez ústního jednání na základě písemných materiálů předložených smluvními stranami, a že rozhodčí nález nebude obsahovat odůvodnění. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uvedené v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

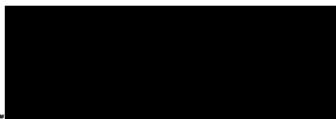
Platnost této rozhodčí doložky zůstává zánikem této smlouvy nedotčena.

3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

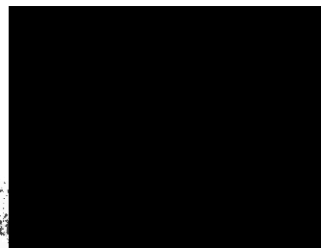
5) Smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 8.8.2014



pronajímatel

TICH SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. Prahy
110 13 Praha 1, Rásoňovka 770/8
-M-



JIRÍ BRABEC
provozovna Praha 4 - Novodvorská



Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1,
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
B, vl. 20059

zastoupen Ing. Petrem Smolkou – předsedou představenstva společnosti
a Filipem Neusserem – místopředsedou představenstva společnosti
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1,
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále také jako "*pronajímatel*")

Ing. Jiří Brabec IČ: 11202068, DIČ: CZ6206221109
sídlo: Čimelická 958/3, 142 00, Praha - Lhotka

(dále také jako "*nájemce*")

uzavírají tuto

Dohodu o změně nájemní smlouvy č. 648/96/250

(dále také jako "*Dohoda*")

I. Předmět dohody

a) Účastníci Dohody shodně konstatují, že uzavřeli dne 13. 06. 1996 nájemní smlouvu č. 648/96/250 ve znění všech jejích dodatků na pronájem komunikace na pozemku p.č. 1663, 1664, v obci Praha 12, k. ú. Kamýk, (dále jen "*předmět nájmu*") za účelem poskytování služeb spojených s motorismem (dále také jako "*Nájemní smlouva*").

b) Účastníci Dohody se dohodli na změně Nájemní smlouvy, a to následovně:

I. Na základě dohody smluvních stran této Dohody se čl. II. odst. 2 Nájemní smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 8. 2018. Pokud nejpozději 60 (šedesát) dní před uplynutím konce nájmu pronajímatel nebo nájemce písemně neoznámí druhé smluvní straně, že nájem k uvedenému datu končí, Nájemní smlouva se automaticky prodlužuje vždy o jeden kalendářní měsíc. Takto automaticky prodloužený nájem skončí tak, že pronajímatel nebo nájemce písemně oznámí druhé smluvní straně, že nájem končí a v takovém případě nájem skončí k poslednímu dni v pořadí druhého měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo doručeno oznámení o skončení nájmu.

II. Na základě dohody smluvních stran této Dohody se čl. VI. odst. 1 Nájemní smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

„zrušen“

III. Dále se účastníci této Dohody dohodli, že po ukončení nájmu z Nájemní smlouvy bude předmět nájmu předán nájemcem pronajímateli, o čemž smluvní strany Nájemní smlouvy sepiší písemný protokol.

IV. Ve všech ostatních věcech zůstává Nájemní smlouva nezměněná.

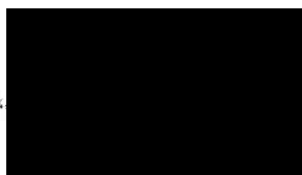
c) Touto Dohodou nejsou nijak dotčena práva a povinnosti Nájemce včetně povinnosti hradit nájemné a služby dle Nájemní smlouvy do konce jejího trvání.

III. Závěrečná ustanovení

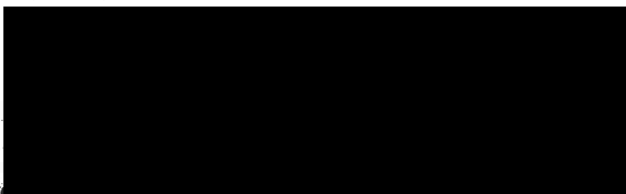
- a) Tato Dohoda je možné měnit pouze písemnou dohodou **smluvních stran**.
- b) Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních **stran o předmětu této Dohody** a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této Dohody.
- c) Práva a povinnosti neupravené touto Dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- d) Tato Dohoda byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení pronajímatel.
- e) Pronajímatel i nájemce si Dohodu přečetli, Dohoda byla sepsána **podle jejich pravé a svobodné vůle**, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho **připojují své podpisy**.

V Praze dne: 31. března 2018

V Praze dne: 26. března 2018



předseda představenstva společnosti



místopředseda představenstva společnosti

X-2000

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 648/96/250

uzavřené mezi

Hlavním městem Prahou, Mariánské nám.2, Praha 1, IČ:00064581 zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, Štefánikova 23, Praha 5, příspěvkovou organizací evidovanou v registru živnostenského podnikání u Úřadu městské části Prahy 5, pod IČ:63834197 Zast.:ekonomicko – obchodním náměstkem Ing. Šárkou Pekárkovou
název a číslo účtu: MHMP – TSK hl. m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5,
č.ú. : 29022 – 5157 – 998/6000, bankovní spojení.: PPF banka a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4,
variabilní symbol je číslo sml.

jako pronajímatelem

a

Jiří Brabec

IČ: 1120268 DIČ: CZ 6206221109

Bankovní spojení:

jako nájemcem

I.

Na základě usnesení R ZHMP č.1582 ze dne 14.9.2004 je k výše uvedené nájemní smlouvě uzavírán tento dodatek, kterým se mění doba nájmu z doby neurčité na dobu určitou 5 let s opcí na dalších 5 let, výše nájemného, číslo nájemní smlouvy a identifikační údaje pronajímatele .

II.

Jelikož smluvní strany konstatují, že došlo ke změnám právních předpisů proto při zachování všech podmínek a předpokladů veřejné obchodní soutěže a při mnoha dalších drobných úpravách a změnách ustanovení nájemní smlouvy, provádějí změnu původní smlouvy tím způsobem, že připojují k tomuto dodatku úplné znění nájemní smlouvy, která se stává jeho nedílnou součástí. Současně strany smlouvy výslovně prohlašují, že si úplné znění smlouvy přečetly a na důkaz souhlasu s touto změnou smlouvy připojují své podpisy na tento dodatek i na úplné znění nájemní smlouvy.

III.

Na předmětu nájmu došlo, v průběhu užívání stávajícím nájemcem panem Jiřím Brabcem, k oplocení plochy s uzamykatelným vstupem a k provedení stavby (kancelář a ostraha). Tímto zaniklo právo použití pozemku k veřejnému užívání. Tyto stavby vznikly se souhlasem nájemce a je na ně vydáno kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu MÚ Prahy 12 č.j. výst.14274Gr/96 ze dne 24.3.1997 a stavební ohlášení (oplocení včetně kovových vrat) č.j.7879/96 MÚ Prahy 12. Stavby a jejich užívání neodporují předmětu smlouvy.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 1.1.2005. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 30.9.2004

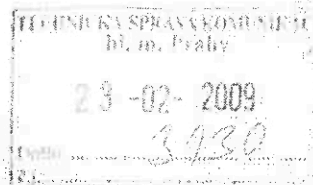
.....
prónajímátel

.....
nájemce

24-02-2009

Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č.648/96/250

uzavřené mezi



Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, Praha 1, IČ:00064581, DIČ:CZ00064581, plátce DPH, zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, Praha 1**, příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů, vedeném Českým statistickým úřadem pod IČ:63834197
Zast: ekonomicko – obchodním náměstkem Ing. Šárkou Pekárkovou
Název a číslo účtu: MHMP – TSK hl. m. Prahy Řásnovka 8, 110 00 Praha 1,
Č.ú.:29022-5157-998/6000, bank. Spoj.:PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, variabilní symbol je číslo sml.
(dále jen „pronajímatel“)

a

Jiří Brahec

IC:1120268 DIČ:CZ6206221109
(dále jen „nájemce“)

DODATEK č. 2 ke smlouvě:

Usnesením R ZHMP č.1582, ze dne 14.9.2004 bylo schváleno uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě, kterým se změnila doba nájmu z doby neurčité na dobu určitou v trvání pěti let s možností opce na dalších pět let.
Na základě návrhu nájemce o uplatnění opce, se uzavírá tento dodatek.

Mění se článek č.II. – Doba nájmu bod č. 2 a bude znít takto:

2) Nájem se sjednává na dobu určitou pěti let od 1.1.2010 do 31.12.2014.

Mění se článek č. VI. – Skončení nájmu bod č.1 a bude znít takto:

1) Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou pěti let, a ke zrušení nájmu dojde uplynutím nájemné doby t.j. ke dni 31.12.2014.

Ostatní ustanovení dodatku č. 1 smlouvy, tímto dodatkem č.2 nedotčená, zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2010.

Dodatek č.2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 6.2.2009

podpis a razítko pronajímatele

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. Prahy
110 15 Praha 1, Řásnovka 770/8
- 16 -

JIRÍ BRAHEC
hl. m. Prahy 1, Novodvorská
110 15 Praha 1, 110 00 Praha 1
IČ: 211 712 945, DIČ: 1120268
.....
o nájemce

uzavřené mezi:

Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, Praha 1, IČ:00064581, DIČ:CZ00064581, plátce DPH, zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, Praha 1**, příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů, vedeném Českým statistickým úřadem pod IČ:63834197

Zast: ekonomicko – obchodním náměstkem Ing. Šárkou Pekárkovou

Název a číslo účtu: MHMP – TSK hl. m. Prahy Řásnovka 8, 110 00 Praha 1,

Č.ú.:29022-5157-998/6000, bank. Spoj.:PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, variabilní symbol je číslo sml.

(dále jen „pronajímatel“)

Jiří Brabec

IC:1120268 DIČ:CZ6206221109

(dále jen „nájemce“)

TSK hl. m. Prahy
Doručeno: 04.08.2011
TSK/27846/11
listy: 1 přílohy:
založil: Přikrylová Hana



tskpes419131d8

Na základě oznámení ÚMČ Praha – Libuš, že jsou užívány pozemky, jež jsou slouženy do správy ÚMČ Praha – Libuš, se k nájemní smlouvě uzavírá tento dodatek, kterým se snižuje plocha parkoviště.

Mění se čl.I bod 2 a bude znít takto:

2)Část pozemků parc.č. 1663 a 1664 k.ú. Kamýk na kterých se nachází pozemní komunikace K lesu o výměře 1034 m² (dále jen „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provozování veřejného parkoviště pro osobní vozidla a k poskytování služeb spojených s motorismem.

Mění se čl.III. bod 1. a 2. a bude znít takto:

1)Výše nájemného za plochu 1034 m² činí částku 108 611,36 Kč bez DPH.

(slovy:stoosmtisícšestsetjedenáctkorunčeských 0,36).

K sjednané výši nájemného, která je základem daně se připočítává DPH dle platných právních předpisů.

2) Nájemné za období ode dne účinnosti smlouvy do konce příslušného roku bude vypočteno ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i termín jeho úhrady.

Při dalším trvání smlouvy je nájemné splatné v měsíčních splátkách po 10 861,-- Kč vždy k 5.dni měsíce běžného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

Ostatní články nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1. srpna 2011.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 22.7.2011

pronajímatel

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ

hl. m. Prahy

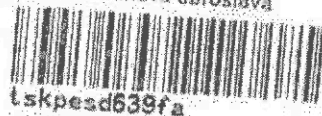
110 15 Praha 1, Řásnovka 770/8

-16-

nájemce

TSK hl. m. Prahy
Doručeno: 22.09.2014
TSK/31821/14

listy: 1 přílohy:
založil: Balíkova Jaroslava



Dodatek č.4 k nájemní smlouvě č.648/96/250

uzavřené mezi

Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, Praha 1, IČ:00064581, DIČ:CZ00064581, plátce DPH, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, Praha 1, příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů, vedeném Českým statistickým úřadem pod IČ:63834197
Zast: ekonomicko – obchodním náměstkem Ing. Šárkou Pekárkovou
Název a číslo účtu:MHMP – TSK hl. m. Prahy Řásnovka 8, 110 00 Praha 1,
Č.ú.:29022-5157-998/6000, bank. Spoj.:PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, variabilní symbol je číslo sml.
(dále jen „pronajímatel“)

a

Ing.Jiří Brabec

IC:1120268 DIČ:CZ6206221109
(dále jen „nájemce“)

I.

Na základě žádosti nájemce, se k nájemní smlouvě uzavírá tento dodatek, kterým se mění doba nájmu.

II.

Jelikož smluvní strany konstatují, že došlo ke změnám právních předpisů proto při zachování všech podmínek, provádějí změnu původní smlouvy, tím způsobem že připojují k tomuto dodatku úplné znění nájemní smlouvy, která se stává jeho nedílnou součástí.
Současně strany smlouvy vysloveně prohlašují, že si úplné znění smlouvy přečetly a na důkaz souhlasu s touto změnou smlouvy připojují své podpisy na tento dodatek i na úplné znění nájemní smlouvy.

III.

Ostatní články nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1. ledna 2015.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 18.7.2014

[Redacted signature]

pronajímatel

[Redacted signature]

TSK
Řásnovka 770/8, Praha 1
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

