



Váš dopis zn./ze dne:
9. 11. 2025
Č. j.:
MHMP 1233226/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1113014/2025

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Julie Balázová
236 004 689
Počet listů/příloh: **3/4**
Datum:
24.11.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený,

odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 9. 11. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „*Žádost o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím*“ (dále jen „*Žádost*“).

Podle *Žádosti* požadujete „*informaci, zda v období po ukončení připomínkování upraveného návrhu Metropolitního plánu dne 30. 6. 2022 do dne 20. 10. 2025, kdy byl vystaven další upravený návrh Metropolitního plánu, probíhala jednání mezi pořizovatelem (případně zpracovatelem Metropolitního plánu) a představiteli městské části Praha 8 a městské části Praha-Troja, kde představitelé uvedených městských částí sdělili, jaké jsou preference (požadavky) těchto městských částí z hlediska obsahu pořizovaného Metropolitního plánu. Pokud takové konzultace proběhly, žádáme o sdělení, jaké konkrétní preference (požadavky) k obsahu Metropolitního plánu představitelé uvedených městských částí vyjadřovali (to znamená například zda požadovali, aby byly vymezeny některé transformační či rozvoje plochy v některých územích či požadovali vymezení stavebních bloků na úkor plochy parku ve volné zástavbě na některém sídlišti či aby byly změněny některé části výškové regulace).*“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme následující informace:

V rámci spolupráce určeného zastupitele – náměstka primátora hl. m. Prahy Petra Hlaváčka se samosprávami městských částí hl. m. Prahy byly v průběhu roku 2024 konzultovány případné úpravy návrhu Metropolitního plánu po veřejném projednání na interních pracovních informativních jednáních. Předmětem těchto jednání byly připomínky a zásadní připomínky městských částí ke konkrétním pozemkům, plochám a lokalitám, obdržené pořizovatelem v zákonem dané lhůtě v rámci veřejného projednání. Jednání se konala z pokynu určeného zastupitele za účasti poradců určeného zastupitele (Sekretariát náměstka primátora hl. m. Prahy doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka pro oblast územního a strategického rozvoje), zástupců

pořizovatele (odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy) a zpracovatele (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy) a nebyly z nich pořízeny žádné oficiální zápisy.

Pro uskutečnění pracovních jednání se zástupci všech městských částí byla vždy podkladem příslušná podání městské části. Žádné nové požadavky při těchto setkáních nebyly a ani nemohly být vzneseny, jelikož v souladu se zněním § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého je s ohledem na § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Metropolitní plán pořizován, se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po stanovené lhůtě v procesu řízení o územním plánu nepřihlíží.

Všechna doručená podání, včetně podání městských částí, jsou pořizovatelem zveřejněna na webu Magistrátu hl. m. Prahy, jako součást informativního seznamu vyjádření, uplatněných k návrhu Metropolitního plánu v rámci veřejného projednání. Jde tedy o kompletní požadavky všech účastníků řízení o Metropolitním plánu uplatněné v rámci veřejného projednání do 30. 6. 2022. Informativní seznam vyjádření naleznete na adrese: <https://praha.eu/metropolitni-plan>, kde je uveřejněn i odkaz na jejich stažení. Jako přílohu tohoto dopisu Vám posíláme informativní seznam vyjádření městských částí Prahy 8 a Prahy-Troja, kterých se Vaše žádost týká.

Navrhované úpravy návrhu Metropolitního plánu byly v roce 2024, resp. 2025 rovněž projednány na zasedáních Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán (dále jen „Komise“). Komise ke svým jednáním vždy přizvala zástupce příslušné městské části, pokud byly projednávány požadavky náležející k území této městské části. Zasedání Komise, jejíž programem bylo projednání mj. území Městské části Praha 8, se konalo dne 16. 8. 2024, a zasedání k problematice mj. území Městské části Praha-Troja dne 25. 7. 2024. Vše je uvedeno v zápisech, které jsou zveřejněny na webu Magistrátu hl. m. Prahy, dostupné na adrese: <https://praha.eu/komise-rady-hmp#/detail/-38911?periodId=-36525&year=2024&showAll=true>. Zápisy z jednání Komise, kterých se účastnili zástupci Vámi uvedených městských částí, Vám opět zasíláme jako přílohu tohoto dopisu.

Na závěr doplňujeme, že jednotlivé úpravy nových zastavitelných území (tj. transformačních a rozvojových ploch) včetně stanovení regulovaného množství hrubých podlažních ploch byly do návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání zapracovány na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání, zejm. požadavků a argumentů námitek zástupců veřejnosti, městských částí a jednotlivých vlastníků konkrétních pozemků. Ty byly dále koordinovány s aktuálně dostupnými podklady, a to pořizovanými změnami platného územního plánu, podkladovými studiemi, územními studiemi a dalšími podklady doloženými v rámci projednání či poskytnutými určeným zastupitelem za samosprávu hl. m. Prahy v rámci vyhodnocování výsledků veřejného projednání. V maximální možné míře byla respektována dostupná vydaná územní rozhodnutí, konkrétní územní a urbanistické studie, platný územní plán včetně jeho schválených i projednávaných změn. Navrhované úpravy návrhu Metropolitního plánu (měněné části) budou v rámci opakovaného veřejného projednání předmětem stanovisek příslušných dotčených orgánů.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Informativní seznam vyjádření k návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) uplatněných ve veřejném projednání – Městská část Praha 8
2. Informativní seznam vyjádření k návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) uplatněných ve veřejném projednání – Městská část Praha-Troja
3. Zápis z jednání Komise ze dne 25. 7. 2024
4. Zápis z jednání Komise ze dne 16. 8. 2024

Rozdělovník:

1. Adresát, [REDACTED]
2. UZR MHMP – spis
3. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – *na vědomí*