



Váš dopis zn./ze dne:

03.11.2025

Č. j.:

MHMP 1124899/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1095684/2025

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Pech

721 951 157

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

12.11.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený



Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále jen „UZR MHMP“) jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 03.11.2025 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o informace č.6“ (dále jen „Žádost“), ve které požadujete:

„Vážení,

velmi mne zaujala Smlouva č. POS/34/04/000232/2023 ze dne 28. srpna 2023, sjednaná mezi Hlavním městem Prahou na straně jedné a HAVEL & PARTNERS s.r.o. na straně druhé (dále jen „Smlouva“), v jejímž článku IV.5 se uvádí:

„Předpokládaná odměna za právní služby poskytnuté podle této Smlouvy nepřesáhne částku ve výši 2.000.000 Kč bez DPH za jeden každý (byť i započatý) kalendářní rok. Advokát upozorní Klienta, pokud odměna k vyúčtování dle odpracovaných hodin v daném kalendářním roce přesáhne částku odměny ve výši 1.500.000 Kč bez DPH, aby mohl Klient tuto skutečnost zohlednit při zadávání dílčích zadání. Celková odměna za právní služby poskytnuté podle této Smlouvy nepřesáhne částku ve výši 8.000.000 Kč bez DPH; vyčerpáním celkové odměny tato smlouva zaniká.“

V této souvislosti si Vás dovoluji, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, požádat o následující informace:

1) Jak probíhalo zadávací řízení o Smlouvě?

2) Jestliže Smlouva byla uzavřena bez zadávacího řízení, na základě, jakých právních důvodů se tak stalo?

3) Jaké důvody vedly Magistrát hl. m. Prahy k výběru právě HAVEL & PARTNERS s.r.o.?

Děkuji.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to souhrnně na všechny 3 podrobnější dotazy.

Smlouva POS/34/04/000232/2023 byla uzavřena na základě výjimky dle § 29 odst. 1 písm. k) bod 2. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Výjimku dle § 29 odst. 1 písm. k) bod 2. ZZVZ lze pro poptání právních služeb bez zadávacího řízení využít ve dvou případech, a to (I) pro právní služby advokáta spočívající v přípravě na soudní, rozhodčí, smírčí nebo správní řízení nebo (II) pro právní služby advokáta, pokud okolnosti nasvědčují tomu, že dotčená věc se s vysokou pravděpodobností stane předmětem některého ze jmenovaných řízení.

S ohledem na uvedené bylo rozhodnuto využít výjimku dle § 29 odst. 1 písm. k) bod 2. ZZVZ pro poptání právních služeb bez zadávacího řízení, jelikož agenda pořizování nového územního plánu hl. m. Prahy (dále jen „Metropolitního plánu“), respektive vypořádávání koncepčních, hromadných a metodických významných námitek zákonem vymezených osob a připomínek k návrhu Metropolitního plánu povede s největší pravděpodobností ke správním a soudním řízením, kde nás bude zastupovat příslušná advokátní kancelář.

Využití této výjimky je zcela v souladu s Pravidly pro zajišťování externích právních služeb pro potřeby HMP nebo MHMP, která tvoří Přílohu č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1982 ze dne 30. 8. 2021. Dále bylo využití této výjimky (odborem UZR MHMP) projednáváno v rámci součinnosti odborů MHMP za účasti odborů veřejných zakázek, právní podpory a legislativy. Navržený postup byl všemi uvedenými odbory odsouhlasen.

Na českém trhu právních služeb se vyskytují pouze dvě advokátní kanceláře, které se v požadovaném rozsahu a s dostatečnou mírou nezbytné odborné specializace věnují právu územního plánování a současně mají dostatečnou personální kapacitu ve velmi omezeném časovém rámci poskytnout zadavateli požadované služby v oblasti vypořádávání významných koncepčních, hromadných a metodických námitek a připomínek při vyhodnocování veřejného projednání Metropolitního plánu jako prevenci a přípravu na případné spory vyplývající z těchto námitek a připomínek. Tato advokátní kancelář bude hl. m. Prahu, potažmo Magistrát hl. m. Prahy dále zastupovat v souvisejících správních a soudních řízeních. Jednou ze zmíněných advokátních kancelářů je HAVEL & PARTNERS, s.r.o.

Společnost HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář:

- se výrazně specializuje obecně na veřejné právo a v jeho rámci pak zvláště na veřejné stavební právo, zejména na právo územního plánování, včetně souvisejících správních řízení a přezkumu správními soudy;
- prostřednictvím svých seniorních advokátů má tematické zkušenosti z činnosti v legislativní (členství v Legislativní radě vlády) i akademické činnosti (výuka na katedře správního práva a správní vědy Právnické fakulty Univerzity Karlovy a na katedře urbanismu Fakulty umění a architektury Technické univerzity v Liberci);
- expertní právní služby spojené s tématy územního plánování a stavebního práva poskytovala i řadě dalších měst a obcí v České republice (např. Brno, Liberec, Ostrava, České Budějovice) a má zkušenosti s komunální sférou a potřebami měst a obcí;
- v minulosti v letech 2016 – 2017 posuzovala návrh Metropolitního plánu pro Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, má tedy jeho historické znalosti a zná souvislosti a vývoj jeho pořizování.

Nad rámec výše zmíněné výjimky se domníváme, že všechny tyto skutečnosti, každá zvlášť i v jejich celku, odůvodňují dané přímé zadání veřejné zakázky, neboť dodavatel má veškeré předpoklady k tomu, aby zadání splnil lépe a v důsledku toho i levněji než jiné advokátní kanceláře, které předmětné historické zkušenosti a specializace nemají.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát
- 2 UZR MHMP - spis