

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

31.10.2025

Č. j.:

MHMP 1128236/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1011003/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. et Mgr., Ing. Eliška Chmelíková

236 002 280

Počet listů/příloh: -/0

Datum:

13.11.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

odbor účetnictví Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne **6.10.2025** Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „**Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. v plném znění**“, která byla na základě výzvy k upřesnění doplněna dne **31.10.2025** (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete „**Informaci ohledně vymáhání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků hl. m. Prahy parc. č. 164/23, 164/24, 164/25, 174/4 a 175/8 v k. ú. Sedlec, a to v letech 2019, 2020, 2021 a období od 1.1.2022 do 31.7.2023, uvést k jednotlivým časovým obdobím, upřesněným výše, spis. zn. vykonatelných rozsudků soudů včetně označení obecného soudu a dále též spis. zn. jednotlivých exekučních titulů k vymození bezdůvodného obohacení, též o vyčíslení vymožených částek bezdůvodného obohacení za jednotlivá shora uvedená časová období.**“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Hl. m. Praha je výlučným vlastníkem pozemků, zapsaných na LV č. 275 v k. ú. Sedlec obec Praha a to konkrétně: parc. č. 164/23, parc. č. 164/24, parc. č. 164/25, parc. č. 164/34, parc. č. 164/35, parc. č. 164/36, parc. č. 174/4, parc. č. 174/5, parc. č. 174/6, parc. č. 174/7, parc. č. 175/8, které jsou užívány bez právního důvodu, tj. bez existence smluvního vztahu. Tímto užíváním dochází na úkor Hl. m. Prahy ve smyslu § 2991 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k bezdůvodnému obohacení. Výše bezdůvodného obohacení je pak stanovena v souladu s platnými právními předpisy a se schválenými zásadami cenové politiky. Odbor účetnictví Magistrátu hlavního města Prahy, odd. správy pohledávek, zahájil právní vymáhání pohledávek za užívání všech výše uvedených pozemků. Z poskytnutí požadované informace tak nelze oddělit informace týkající se pouze pozemků uvedených v žádosti žadatele.

S ohledem na sídlo strany žalované je pro soudní spory vymáhání pohledávky místně příslušný Obvodní soud pro Prahu 5.

Spisová značka pravomocného rozhodnutí soudu, jakožto exekučního titulu a exekučního řízení o bezdůvodném obohacení za faktické užívání pozemků parc. č. 164/24, 164/25, 164/34, 164/35, 164/36, 174/4, 174/5, 174/6, 174/7 a 175/8 v k.ú. Sedlec o celkové výměře 1.459 m² **za rok 2019 a za rok 2020** je Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 5 č. j. 28 C 206/2022-53 ze dne 24. 1. 2023, ve spojení s Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 5 pod č.j. 28 C 206/2022–68 ze dne 31.3. 2023. Exekuční řízení je vedeno u Obvodního soudu pro Prahu 5 pod sp. zn. 36 EXE 105/ 2025, u Exekutorského úřadu pro Prahu 10 u soudního exekutora Mgr. Jany Slušné, pod sp. zn. 222 Ex 1/25. Exekuční řízení není pravomocně skončeno. Výše bezdůvodného obohacení za rok 2019 je 224.686, - Kč. Výše bezdůvodného obohacení za rok 2020 je 225.302,- Kč.

Spisová značka pravomocného rozhodnutí soudu, jakožto exekučního titulu a případného exekučního řízení o bezdůvodném obohacení za faktické užívání pozemků parc.č. 164/24, 164/25, 164/34, 164/35, 164/36, 174/4, 174/5, 174/6, 174/7 a 175/8 v k.ú. Sedlec o celkové výměře 1.459 m² **za rok 2021** je neexistující informace. Spisová značka exekučního řízení je neexistující informace. Výše bezdůvodného obohacení za rok 2021 je 224.686, - Kč.

Spisová značka pravomocného rozhodnutí soudu, jakožto exekučního titulu a případného exekučního řízení o bezdůvodném obohacení za faktické užívání pozemků parc.č. 164/24, 164/25, 164/34, 164/35, 164/36, 174/4, 174/5, 174/6, 174/7 a 175/8 v k.ú. Sedlec o celkové výměře 1.459 m² za **období od 1.1.2022 do 31.7.2023** je neexistující informace. Spisová značka exekučního řízení je neexistující informace. Výše bezdůvodného obohacení za toto období je 355.185,- Kč.

Spisová značka pravomocného rozhodnutí soudu, jakožto exekučního titulu a exekučního řízení o bezdůvodném obohacení za faktické užívání pozemku parc.č. 164/23 v k.ú. Sedlec o celkové výměře 1.441 m² za **období od 1.10.2019 do 30.9.2022** je Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 5 č. j. 31 C 494/2022-18 ze dne 28. 2. 2023 a Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 č. j. 31 C 494/2022-84 ze dne 12. 2. 2024. Exekuční řízení je vedeno u Obvodního soudu pro Prahu 5 pod sp. zn. 14 EXE 2039/2024. Exekuční řízení bylo vedeno u Exekutorského úřadu pro Prahu 10 u soudního exekutora Mgr. Richarda Bednáře pod sp. zn. 003 EX 93/24. Exekuční řízení bylo dále postoupeno u Exekutorského úřadu pro Prahu 10 soudní exekutorce Mgr. Janě Slušné a řízení je vedeno pod sp. zn. 222 EX 749/25. Exekuční řízení není pravomocně skončeno. Výše bezdůvodného obohacení za toto období je 609.808,- Kč.

Spisová značka nepravomocného rozhodnutí soudu, které je vedeno u Obvodního soudu pro Prahu 5 o bezdůvodném obohacení za faktické užívání pozemku parc.č. 164/23 v k.ú. Sedlec o celkové výměře 1.441 m² za **období od 1.10.2022 do 31.7.2023** je sp. zn. 24 C 136/2025. Spisová značka exekučního řízení je neexistující informace. Výše bezdůvodném obohacení za toto období je 184.827, - Kč.

Prosíme o potvrzení přijetí tohoto poskytnutí na email posta@praha.eu. Děkujeme

S pozdravem

Ing. Pavel Rott, MBA
ředitel odboru účetnictví
podepsáno elektronicky

vz. Ing. Eva Božková

vedoucí oddělení metodiky účetnictví
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- 1.žadatel o informaci
- 2.dotčený subjekt