



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1106808/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 1046607/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Michala Kotnauerová
236 002 871

Počet listů/příloh: -/-

Datum:
06.11.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), jako povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel Vaši žádost ze dne 15. 10. 2025 o poskytnutí informace (dále jen „žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího Vaši Žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace, a to přípisem ze dne 20. 10. 2025 pod č. j. MHMP 1057296/2025.

Ve Vaší žádosti uvádíte (uveďeno v citaci):

„Žádám o sdělení, zda jsou nebo v posledních 10 letech byla vedena jakákoli řízení dle stavebního zákona či nového stavebního zákona, zejm. řízení o vydání společného povolení, o územním rozhodnutí, o stavebním povolení jakož i o povolení záměru, jejichž předmětem je být je z části kterýkoli z pozemků parc. č. 1956/2; součástí pozemku je stavba, 1956/3; součástí pozemku je stavba, 1956/4; součástí pozemku je stavba, 1956/5; součástí pozemku je stavba, 1956/7; součástí pozemku je stavba, 1956/9, 1956/10, 1956/11; součástí pozemku je stavba, 1956/12 a 1960/5, vše v k.ú. Košíře, nebo kde je žadatelem společnost ORBIX SPV 3 a.s., se sídlem Pod Kotlářkou 151/3, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO: 21892776. U všech takových řízení uveďte sp. zn., orgán a odbor, který řízení vede a stav, v jakém řízení ke dni poskytnutí informace je.

Žádám o sdělení, zda jsou nebo v posledních 10 letech byla vedena jakákoli řízení dle zákona o ochraně přírody a krajiny a/nebo zákona o vodách, jejichž předmětem je být je z části kterýkoli z pozemků parc. č. 1956/2; součástí pozemku je stavba, 1956/3; součástí pozemku je stavba, 1956/4; součástí pozemku je stavba, 1956/5; součástí pozemku je stavba, 1956/7; součástí pozemku je stavba, 1956/9, 1956/10, 1956/11; součástí pozemku je stavba, 1956/12 a 1960/5, vše v k.ú. Košíře, nebo kde je žadatelem společnost ORBIX SPV 3 a.s., se sídlem Pod Kotlářkou 151/3, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO: 21892776. U všech takových řízení uveďte sp. zn., orgán a odbor, který řízení vede a stav, v jakém řízení ke dni poskytnutí informace je.

Žádám o sdělení, zda jsou nebo v posledních 10 letech byla vedena jakákoli řízení dle stavebního zákona či nového stavebního zákona, zejm. řízení o vydání společného povolení, o územním rozhodnutí, o stavebním povolení jakož i o povolení záměru, jejichž předmětem je být je z části kterýkoli z pozemků parc. č. 1956/6; součástí pozemku je stavba, 1956/8; součástí pozemku je stavba, 1956/17, 1956/18, 1960/3 a 1960/4, vše v k.ú. Košíře, nebo kde je žadatelem společnost MS Kotlářská s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 19816332. U všech takových řízení uveďte sp. zn., orgán a odbor, který řízení vede a stav, v jakém řízení ke dni poskytnutí informace je.

Žádám o sdělení, zda jsou nebo v posledních 10 letech byla vedena jakákoli řízení dle zákona o ochraně přírody a krajiny a/nebo zákona o vodách, jejichž předmětem je být je z části kterýkoli z pozemků parc. č. 1956/6; součástí pozemku je stavba, 1956/8; součástí pozemku je stavba, 1956/17, 1956/18, 1960/3 a 1960/4, vše v k.ú. Košíře, nebo kde je žadatelem společnost MS Kotlářská s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 19816332. U všech takových řízení uveďte sp. zn., orgán a odbor, který řízení vede a stav, v jakém řízení ke dni poskytnutí informace je.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám v součinnosti s věcně příslušnými odbory MHMP sdělujeme následující informace.

Odbor ochrany prostředí MHMP k vzneseným dotazům uvádí, že ohledně předmětných pozemků a předmětných žadatelů žádné řízení nevedl a nevede.

Odbor územního plánu MHMP sděluje, že neeviduje žádné relevantní podklady pro odpověď. Tento odbor řídí proces vydávání Koordinovaných závazných stanovisek dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, ale to není řízení ve smyslu Vaší žádosti.

Odbor stavebního řádu MHMP jako krajský stavební úřad sděluje, že neeviduje žádné řízení dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., nebo zákona č. 283/2021 Sb., (tj. územní, společné, stavební nebo řízení o povolení záměru) týkající se společnosti ORBIX SPV 3, a.s., společnosti Kotlářská, s.r.o., ani v žádosti uvedených pozemků. Výkon působnosti obecného stavebního úřadu pro území městské části Praha 5 vykonává Úřad městské části Praha 5. Odbor stavebního řádu MHMP je odvolacím správním orgánem a rozhoduje o odvoláních podaných proti rozhodnutím vydaným Úřady městských částí Praha 1 až 22. V evidenci zdejšího odboru bylo dohledáno pouze vedení jednoho odvolacího řízení, a to řízení proti rozhodnutí o umístění stavby „Rezidence Pod Kotlářkou“ na pozemcích parc. č. 1916/2, 1956/2, 1956/6, 1956/7, 1956/8, 1956/9, 1960, 2153 v k.ú. Košíře. Řízení o odvolání bylo odborem stavebního řádu MHMP vedeno pod sp.zn. SMHMP 2095953/2023/STR a ke dni podání žádosti o informace bylo pravomocně ukončeno.

S pozdravem

v z. **Mgr. Pavlína Hubáčková**
vedoucí odd. právních služeb
podepsáno elektronicky

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.
vedoucí oddělení kontrolně-metodického
pověřen řízením odboru právní podpory