

Jana Müllerová
Vejrichova 272
511 01 Turnov 1
ID DS: dawuxxe

Váš dopis zn./ze dne:
R/2025/125002
Č. j.:
MHMP 1090183/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 740823/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Petr Langer
236 004 812
Počet listů/příloh: **9/0**
Datum:
03.11.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
Magistrátu hl. m. Prahy
podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 02.07.2025 byla Magistrátu hl. m. Prahy, doručena žádost od společnosti Union Road, s.r.o., se sídlem Bobrky 457, 755 01 Vsetín, IČ: 27748731, kterou zastupuje na základě plných mocí Ing. Jana Müllerová, nar. 12.09.1980, bytem Rohliny 50, 511 01 Mírová pod Kozákovem (dále jen „žádost“). Žadatel v žádosti požaduje vydání „koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro povolení stavby“ ve věci:

„Čerpací stanice TaM v ul. Generála Šišky“

na pozemcích s parc. č. 4423/52, 4423/53, 4400/711 v k. ú. Modřany, a dále na pozemcích s parc. č. 1157/1, 1157/11, 873/297 v k.ú. Kamýk (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti

dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný při splnění těchto podmínek:

1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
2. Záchytná jímka zastřešené manipulační plochy bude opatřena izolací odolnou trvalému působení a průsaku ropných látek (např. vyplechování) a indikačním a signalizačním zařízením.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k citovanému zákonu,
- souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona.

Odůvodnění:

Společnost Union Road, s.r.o., se sídlem Bobrky 457, 755 01 Vsetín, IČ: 27748731, kterou zastupuje na základě plných mocí Ing. Jana Müllerová, nar. 12.09.1980, bytem Rohliny 50, 511 01 Mírová pod Kozákovem, podala dne 02.07.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru byla předložena dokumentace, kterou zpracovala společnost PROFES PROJEKT spol. s.r.o., se sídlem Vejrichova 272, 511 01 Turnov, IČ: 46506942, v 04/2025 (dále jen „dokumentace“).

Jelikož žádost nesplňovala náležitosti pro potřeby vydání koordinovaného závazného stanoviska, vyzval odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy žadatele dopisem č.j. MHMP 794577/2025 ze dne 22.07.2025, a udělil mu lhůtu pro doplnění do 31.10.2025. Žádost byla doplněna dne 10.09.2025 č. j. MHMP 932536/2025, tedy ve stanoveném časovém horizontu. Poté žadatel doplnil žádost dne 19.09.2025, č. j. MHMP 961041/2025.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvláště složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 10.10.2025, č. j. MHMP 1025680/2025, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Předložený záměr „Čerpací stanice TaM v ulici generála Šišky, Praha“ představuje stavbu veřejné čerpací stanice pohonných hmot, situované při ul. Generála Šišky, Praha 4 (směr do centra, poblíž Hasičské stanice Modřany). Stavba obsahuje hlavní stavbu zastřešení výdejních stojanů, obslužný kiosek (prodejnu), veškerou technologii pro stáčení PHM a jejich výdej, drobné příslušenství a zpevněné plochy. Pod střechou je ostrůvek se dvěma výdejními stojany a tankomaty, umožňující výdej čtyř druhů pohonných hmot. Součástí areálu je také nádrž na směs do ostřikovačů a informační totem.

Ad I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

Záměrem nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a posouzená dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr není vhodný pro improvizované ukrytí a nemá žádný vliv na řešení problematiky a zajištění ukrytí ve smyslu metodické pomůcky 'Sebeochrana obyvatelstva ukrytím' vydané Ministerstvem vnitra - generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001.

V oblasti dotčené záměrem se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

Záměr se nenachází v inundačním území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území.

Záměr se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není tak nutné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Upozornění:

Při umístění nebezpečných látek (motorová nafta, automobilový benzín) v objektu ČS PHM je jeho uživatel v souladu s § 4 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, povinen zpracovat protokol o nezařazení. Pokud množství nebezpečné látky v objektu

přesáhne 2 % limitního množství uvedeného v příloze č. 1 k tomuto zákonu (pro ropné produkty 50 t), předloží uživatel objektu protokol o nezařazení odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

K žádosti o vydání JES byl přiložen i odborný posudek, vypracovaný ve společnosti A-Z EKOLOGIE s.r.o. (odpovědný zástupce Ing. Ivana Fílová) v září 2025. Citovaná společnost je držitelem autorizace MŽP ke zpracování odborných posudků dle ustanovení § 32 odst. 1 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), autorizace č. 2567/780/12/LH, 59399/ENV/15.

Technologická část čerpací stanice pohonných hmot zahrnuje skladování a výdej pohonných hmot (motorová nafta, automobilové benziny). Ke skladování pohonných hmot má sloužit jedna podzemní dvoupplášťová dělená nádrž typu PH 8/30/6/18/15-2-5/600 (BAEST a.s., Benešov) o celkové kapacitě 77 m³ (část N1 – Diesel 60, 15 m³, část N2 – Natural 95, 18 m³, část N3 – Natural 100, 6 m³, část N4 - Diesel, 30 m³, část N5 – úkapy, 8 m³), výdej pohonných hmot má být realizován dvěma oboustrannými multiproduktovými stojany (např. BENČ 4000 „OCEAN EURO“, 5 produktů) s integrovaným platebním terminálem ve stojanu. Celkem má být na obou stojanech osazeno 8 výdejních pistolí pro výdej automobilových benzinů (BA) o jednotkové kapacitě 40 l/min, 8 výdejních pistolí pro výdej motorové nafty (NM, jednotková kapacita 40 l/min) a 4 výdejní pistole pro výdej vody do ostřikovačů (WSE, jednotková kapacita 20 l/min). Pistole určené pro výdej BA mají být vybaveny systémem rekuperace benzinových par etapy II s účinností zachytu benzinových par min. 85 %. Činnost systému odsávání par má být dle údajů v předloženém odborném posudku automaticky monitorována řídicí jednotkou, napojenou na čidlo průtoků par na vratném potrubí ve stojanu. Systém monitorování par porovnává množství odsátých par s množstvím protečeného paliva u každého čerpání a ukládá data do řídicí jednotky. V případě, kdy poměr par a benzinu není ve stanoveném rozmezí (95 % až 105 %), je vyslán signál do počítačového stojanu, které pokud závada není ve stanoveném čase odstraněna (72 hodin), nepovolí čerpání benzinu na výdejním stojanu. Rovněž při stáčení benzinu z autocisterny do zásobní nádrže čerpací stanice bude uplatňován systém odsávání benzinových par.

Citovaná část čerpací stanice zahrnující nakládání s BA, tj. skladování a výdej BA, bude dle zákona o ochraně ovzduší vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, uvedeným v příloze č. 2 k tomuto zákonu pod kódem 10.2.

V předloženém odborném posudku bylo provedeno posouzení navrhovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší z hlediska plnění požadavků platné legislativy ochrany ovzduší. Autorka odborného posudku v tomto dokumentu uvedla, že posuzovaný zdroj je po technické stránce z hlediska ochrany ovzduší vyhovující a bude schopen plnit technické podmínky, stanovené pro provoz čerpacích stanic a skladování benzinu v platné legislativě ochrany ovzduší. Dále je v posudku konstatováno, že navrhovaná čerpací stanice pohonných hmot nepředstavuje zdroj, který by výrazně přispíval ke zhoršení kvality ovzduší v dané lokalitě. V závěru posudku je pak doporučeno vydání kladného povolení provozu předmětného vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

Orgán ochrany ovzduší OCP MHMP v zásadě souhlasí se závěry odborného posudku s výjimkou povinnosti dodržovat schválený provozní řád zdroje. Dle zákona o ochraně ovzduší není provozní řád pro tento typ zdroje požadován (viz příloha č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, sloupec C).

Z hlediska kvality ovzduší je záměr umisťován do lokality v rámci pražského regionu imisně spíše mírně zatížené, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací sledovaných znečišťujících látek, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2019-2023), dosahují průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO_2) hodnoty $15 \mu\text{g}/\text{m}^3$, polétavého prachu frakce PM_{10} hodnoty $16,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, $\text{PM}_{2,5}$ hodnoty $11,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$, benzenu hodnoty $1,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty $0,6 \text{ ng}/\text{m}^3$. U průměrných 24hodinových imisních koncentrací PM_{10} 36. nejvyšší hodnota dosahuje $28 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Dle modelových výpočtů ATEM (aktualizace únor 2023) v uvedeném území dosahují 19. nejvyšší hodnoty hodinových koncentrací NO_2 nejvýše $53 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Z citovaných údajů je patrné, že se jedná o prostředí, kde nedochází k překračování imisního limitu u žádné z imisních charakteristik sledovaných znečišťujících látek.

Orgán ochrany ovzduší na základě své dosavadní správní praxe při posuzování obdobných záměrů očekává, že roční i krátkodobé imisní charakteristiky sledovaných znečišťujících látek budou za předpokladu dodržení podmínky stanovené tímto JES i podmínek vyplývajících z platné legislativy (zejména z přílohy č. 6 k vyhlášce MŽP č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů) provozem tohoto zdroje dotčeny pouze velmi mírně a nepovedou k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek. Navrhovaný stacionární zdroj za výše citovaných předpokladů vyhoví platným právním předpisům na ochranu ovzduší i požadavkům vyplývajících ze základních strategických dokumentů města, jejichž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení. OCP MHMP souhlasí s realizací předmětného záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Nová areálová dešťová kanalizace je navržena pro odvod dešťových vod z areálu čerpací stanice (střechy prodejny a zastřešení tankovacích stojanů), dále ze zpevněných ploch benzínové stanice, části příjezdu a výjezdu z benzínové stanice. Plochy pro parkování vozů u tankovacích stojanů, jsou řešeny samostatně spádovanými plochami. Plochy jsou výškově, obrubníkem odděleny od ostatních zpevněných ploch. Spádování ploch je provedeno do samostatné odvodňovací části, která je svedena do záchytné jímky. Tato jímka je samostatná a není napojena na areálovou dešťovou kanalizaci. Vzhledem k umístění nové areálové dešťové kanalizace budou v areálu na vtokových prvcích umístěny sorpční vpusti. Ty jsou navrženy pro případ nežádoucího úkapu ropných látek mimo záchytnou část v místě tankování.

Objekty sloužící pro příjem, skladování a výdej pohonných hmot (PH) jsou navrženy a budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek a jiných závadných látek do povrchových nebo podzemních vod. Pro skladování PH bude použita ocelová ležatá beztlaková dvouplášťová nádrž. Nádrž bude dělená o objemu 77 m^3 . Pro úkapy bude použita komora o objemu 8 m^3 .

Pod zastřešením je plocha navržena s cementobetonovým povrchem a izolací proti pronikání ropných látek do půdy. Obdobně je řešena zpevněná plocha u stáčecí šachty.

Přes pozemky stavebníka je vedena stávající přípojka vodovodu na pozemek jižně od ulice Generála Šišky, která bude přeložena mimo hlavní prostor čerpací stanice. Zásobování pitnou vodou bude řešeno novou přípojkou vodovodu z hlavního vodovodního řádu. Odpadní vody vznikající při provozu objektu čerpací stanice budou dvojího druhu. Z prodejny, kde je navrženo WC, dřez a výlevka, bude splašková kanalizace svedena do nové přípojky splaškové kanalizace. Přípojka splaškové kanalizace je svedena do nového prodloužení veřejné splaškové kanalizace (řešeno samostatným projektem). Dalším druhem odpadních vod budou znečištěné dešťové vody z prostoru výdeje pohonných hmot a stáčecí šachty. U těchto míst je předpoklad vysoké pravděpodobnosti úkapů ropných látek, proto jsou tyto vody svedeny pomocí uličních vpustí (1 ks v místě stáčení a 2 ks v místě výdeje) do bezodtokové jímky o objemu 8 m³, která je součástí technologických nádrží pod čerpací stanicí. Tato jímka bude vybavena signalizací naplnění. Vyvážení této jímky bude provedeno specializovanou firmou. Zpevněné plochy s rizikem úkapu jsou výškově provedeny tak, aby bylo zabráněno vtékání ostatních dešťových vod ze zpevněných ploch. Dešťové vody z objektu budou svedeny do areálové dešťové kanalizace, budou retenovány v nádrži pod zpevněnou plochou a následně regulovaně odvedeny do nové přípojky dešťové kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou svedeny do areálové dešťové kanalizace přes sorpční vpusti.

Vzhledem k tomu, že v rámci záměru bude docházet ke zřizování skladů a nádrží a provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, podléhá záměr souhlasu podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona, který je v rámci vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) tímto stanoviskem nahrazen. Podle ust. § 17 odst. 7 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas podle ust. § 17 odstavce 1 vodního zákona se nevydává.

Žádost o souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona, který je v rámci vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) tímto stanoviskem nahrazen v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, byla doložena všemi potřebnými doklady podle vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje:

- Projektovou dokumentací pro povolení záměru zpracovanou společností PROFES PROJEKT spol. s.r.o., v 04/2025.
- Vyjádřením správce povodí Povodí Vltavy s.p., zn. PVL-44063/2025-263 ze dne 1.8.2025 s podmínkami.
- Plnou mocí.

Podmínky JES, uložené oddělením vodního hospodářství MHMP, byly převzaty ze stanoviska Povodí Vltavy s.p., zn. PVL-19862/2025-263 ze dne 8.4.2025. Podmínka stanoviska Povodí Vltavy s.p., týkající se dodržení normových požadavků nebyla zapracována do JES. Vodoprávní úřad v rámci vydávání JES posuzuje ovlivnění podzemních a povrchových vod a splnění požadavku ust. § 39 vodního zákona a požadavku ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. V rámci projektové dokumentace byly splněny požadavky ust. § 39 odst. 1 a 5 vodního zákona, kdy každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším množství, je povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami a dále je povinen učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových vod a neohrožily jejich prostředí. Splnění požadavků

vyplývající z jednotlivých norem je v kompetenci stavebního úřadu. Z pohledu vodním zákonem chráněných zájmů splňuje projektová dokumentace požadavky vodního zákona. Ostatní podmínky Povodí Vltavy s.p., se netýkaly souhlasu podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona, který je v rámci vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) tímto stanoviskem nahrazen, proto nebyly přejaty do JES. Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Záměr není navržen v ochranném pásmu vodního zdroje ani vodárenských nádrží, na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících. Záměr neleží v záplavovém území vodního toku, nejedná se o stavby ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku nebo v ochranných pásmech vodních zdrojů, nejedná se o úložná místa pro nakládání s těžebním odpadem nebo k rozhodnutí o povinnosti shromažďovat a upravovat znečištěnou vodu a průsaky podle jiného právního předpisu, nejedná se o vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, stavby k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur podle jiného právního předpisu, ani stavby ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody nebo pro vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod.

Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby. Zásobování pitnou vodou bude řešeno novou přípojkou. Odpadní vody vznikající při provozu objektu čerpací stanice budou dvojího druhu. Z prodejny, kde je navrženo WC, dřez a výlevka, bude splašková kanalizace svedena do nové přípojky splaškové kanalizace. Přípojka splaškové kanalizace je svedena do nového prodloužení veřejné splaškové kanalizace (řešeno samostatným projektem). Dalším druhem odpadních vod budou znečištěné dešťové vody z prostoru výdeje pohonných hmot a stáčecí šachty. U těchto míst je předpoklad vysoké pravděpodobnosti úkapů ropných látek, proto jsou tyto vody svedeny pomocí uličních vpustí (1 ks v místě stáčení a 2 ks v místě výdeje) do bezodtokové jímky o objemu 8 m³, která je součástí technologických nádrží pod čerpací stanicí. Tato jímka bude vybavena signalizací naplnění. Vybavení této jímky bude provedeno specializovanou firmou. Dešťové vody z objektu budou svedeny do areálové dešťové kanalizace, budou retenovány v nádrži pod zpevněnou plochou a následně regulovaně odvedeny do nové přípojky dešťové kanalizace. Po zvážení velikosti celého stavebního pozemku, navrhované zastavěnosti pozemku stavbou (rozsáhlé základové konstrukce) a manipulačními plochami, dále velkému pohybu vozidel (a tím pádem možnosti úkapu) a hladině podzemní vody pod terénem bylo za projektanta rozhodnuto, že nebude přistoupeno k vsakování, aby byla zcela odbourána i zdánlivá možnost kontaminace podzemních vod (i při použití sorpčních vpustí apod.). Na pozemku je také v podzemních částech navrženo velké množství nutných inženýrských sítí pro záměr (přípojky vodovodu a kanalizace pro čerpací stanici, přeložky vodovodu, areálová dešťová kanalizace, technologické rozvody samotné čerpací stanice), které by celkově potenciální plochu zasakování výrazně

omezily. V neposlední řadě pro argument odvodu srážkových vod do dešťové kanalizace přispívá i pozice odvodňovacích prvků, z nichž by bylo poměrně technicky náročné, ne-li nemožné, vzhledem ke sklonovým poměrům na pozemku, umístit výškově koncový prvek zasakování tak, aby nebyla nijak dotčena hladina podzemní vody. Areálová dešťová kanalizace je před zaústěním do veřejné dešťové kanalizace vybavena retenční nádrží pro zajištění postupného odtoku srážkových vod z území. Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody. Zároveň lze předpokládat, že záměrem nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vodoprávní úřad se při posuzování opíral o doložené stanovisko Povodí Vltavy s.p., zn. PVL-44063/2025-263 ze dne 01.08.2025, v souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství a sekce technické ochrany životního prostředí Ministerstva životního prostředí k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů (primární posouzení), č.j. 5559/2018-MZE-15121, který nabyl účinnosti 01.03.2018, a navazuje na Metodický pokyn MZe 2016.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát (ID DS: dawuxxe)

Na vědomí:

2. UZR MHMP / spis
3. OCP MHMP
4. BEZ MHMP
5. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy