

MONTPROJEKT, a.s.
Arnošta z Pardubic 2082
530 02 Pardubice
IDDS: fgdetem

Váš dopis zn./ze dne:
-/22.07.2025
Č. j.:
MHMP 1093693/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 818785/2025

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Kamila Včislaková
236 004 490
Počet listů/příloh: **3/2**
Datum:
03.11.2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti společnosti PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, zastoupené společností MONTPROJEKT, a.s., IČO: 28494032 (dále jen „žadatel“), ze dne 22.07.2025 (doplněné dne 29.09.2025), pro záměr „**Praha 18 - Letňany, Připojení 2x kVN z TR ČM do sítě u RS7060**“ (číslo stavby: S-155450) (dále jen „záměr“) podle dokumentace zpracované společností MONTPROJEKT, a.s. v 02/2025 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), povoleno dočasné odnětí části lesního pozemku parc.č. 539/13, k.ú. Letňany (původně parc.č. 539/3, k.ú. Letňany). Dočasný zábor tohoto lesního pozemku bude činit celkem 140 m². Zákres dočasného záboru je přílohou č. 2 tohoto stanoviska.

OCP MHMP požaduje, aby byla žadateli ve smyslu § 17 lesního zákona uložena povinnost zaplatit poplatek za dočasné odnětí výše uvedeného lesního pozemku plnění funkcí lesa. Tento poplatek byl stanoven na 293 Kč/rok. Termín dočasného odnětí je žadatelem navržen od 01.03.2026 do 31.10.2026. Výpočet poplatku za odnětí tvoří přílohu č. 1 tohoto stanoviska. Poplatek byl vypočítán dle údajů stanovených pro rok 2025. Poplatek za dočasné odnětí se dle ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona.
- Rozhodnutí o odnětí dle § 16 lesního zákona.
- Závazné stanovisko (souhlas) orgánu ochrany přírody dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), k zásahu, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolování záměru podle stavebního zákona.
- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Odůvodnění:

Jedná se o pokládku nových kabelů VN a HDPE a výměnu kabelu VN a NN. Pokládkou nových a výměnou stávajících kabelových vedení VN a NN bude zajištěna požadovaná dodávka elektrické energie pro stávající odběrná místa a pro budoucí připojení DC Klíčův. Pro pokládku nových kabelů NN a VN budou převážně využity trasy stávajících vedení NN a VN.

Žádost o vydání stanoviska byla podána dne 22.07.2025. Jelikož žádost nebyla kompletní, vyzval OCP MHMP žadatele k odstranění vad žádosti dopisem č.j. MHMP 845951/2025 ze dne 08.08.2025. Žádost byla doplněna dne 29.09.2025.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko je vydáváno na základě kompetence obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V případě záměrů, kterými jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa podle lesního zákona o výměře menší než 1 ha, nebyla tato kompetence svěřena úřadům městských částí Praha 1 - 22, ale je vykonávána přímo Magistrátem hlavního města Prahy.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska státní správy lesů:

(Ing. Martin Hruška, tel.: 236 004 352, e-mail: martin.hruska@praha.eu)

Předmětem záměru je pokládka nových kabelů VN a NN a výměna stávajících kabelů VN a NN. Pro pokládku nových kabelů VN a NN budou převážně využity trasy stávajících vedení VN a NN. Část původního kabelového vedení, které bude vyměněno za nové ve stávající trase, se nachází v okraji lesního pozemku parc.č. 539/13, k.ú. Letňany (původně parc.č. 539/3, k.ú. Letňany). Výkopem pro jejich uložení včetně manipulační a pracovní plochy tak dochází k jeho dotčení. Dočasný zábor části tohoto lesního pozemku bude činit celkem 140 m² (délka 28 m, šířka 5 m). Je navržen v jeho jihozápadním okraji mezi jižní hranicí pozemků parc.č. 806/2, k.ú. Letňany (původně 806, k.ú. Letňany) a 539/7, k.ú. Letňany (ostatní plochy, ostatní komunikace).

Dle lesního hospodářského plánu pro lesní hospodářský celek Hlavní město Praha (platnost od 01.01.2024 do 31.12.2033) se na lesním pozemku parc.č. 539/13, k.ú. Letňany (původně parc.č. 539/3, k.ú. Letňany) v místech navrhované stavby nachází další bezlesí. Tato skutečnost je správnímu orgánu známa z úřední

činnosti a byla rovněž ověřena v rámci řízení o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro blízký stavební záměr „Corso Letňany II“ (sp.zn. S-MHMP 1155419/2022). V okraji tohoto lesního pozemku, tj. v navržené trase vedení NN a VN se nenachází žádný lesní porost, je zde parkovací plocha pro návštěvníky lesoparku. Lesní porost na tomto lesním pozemku se nachází v minimální vzdálenosti cca 12 m od navrženého výkopu pro uložení kabelů NN a VN. Z tohoto důvodu správní orgán, pro vlastní realizaci stavby, nepožaduje stanovit žadateli žádnou podmínku pro ochranu dřevin nebo jejich kořenových systémů nacházejících se na neodnímané části lesního pozemku. V souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, bylo k žádosti doloženo stanovisko vlastníka lesa, obce hl. m. Praha, organizačně zastoupené oddělením péče o zeleň OCP MHMP, č.j.: MHMP 956101/2025 (sp.zn.: S-MHMP 890849/2025), ze dne 24.09.2025 a vyjádření odborného lesního hospodáře, Lesů hl. m. Prahy, zn. LHMP/2563/2025, ze dne 26.09.2025.

Orgán státní správy lesů v tomto případě přihlédl zejména k veřejnému zájmu na obnově energetické infrastruktury, dále k velikosti záboru a k tomu, že se v místech záboru nenachází žádný porost lesních dřevin.

V souvislosti s navrhovanou stavbou vedení elektrické sítě upozorňujeme na omezení vyplývající z jeho ochranného pásma, které je stanoveno v § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon). Podle § 15 odst. 4 lesního zákona k trvalému omezení dochází dnem vzniku ochranného pásma elektrizační soustavy v rozsahu tohoto ochranného pásma.

Výše poplatku za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa uvedená v tomto stanovisku vychází z platné právní úpravy lesního zákona, který určuje způsob výpočtu poplatku pro rok 2025. Upozorňujeme, že novela lesního zákona byla schválena a nabyde účinnosti od 1. ledna 2026. Po tomto datu již bude dle uvedené novelizace o poplatku za odnětí rozhodovat vždy orgán státní správy lesů v samostatném řízení, a to až po zahájení vlastní realizace stavby.

Dále upozorňujeme, že dle § 17 odst. 4 lesního zákona orgán vydávající rozhodnutí o odnětí zašle stejnopis pravomocného rozhodnutí příslušnému celnímu úřadu do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

(Ing. Petr Šmat, MBA, tel.: 236 002 571, e-mail: petr.smat@praha.eu a Ing. Ivan Bednář, tel.: 236 004 427, e-mail: ivan.bednar@praha.eu)

Projektová dokumentace zpracovaná společností MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice, IČO: 28494032, řeší návrh stavebního záměru umístěného v oblasti ulic Beranových, Toužimská, Chebská, Ašská, Klenečská a Kramolínská. Stavba se nachází celá v k.ú. Letňany a dotýká se pozemků uvedených v souhrnné technické zprávě projektu v oddílu A.10. Jedná se částečně o obnovu a novou výstavbu tras inženýrských sítí a jejich příslušenství (pokládka inženýrských sítí do výkopů v plochách stávajících chodníků, vozovek a v přilehlé zeleni a místy za použití protlaků, s následnými opravami a sanacemi povrchů do původního stavu (nová stavba: vedení 22 kV kabelové, sdělovací kabely optické, obnova ve stávající trase: vedení 22 kV kabelové, vedení 0,4 kV kabelové). Pokládkou nových a výměnou stávajících kabelových vedení VN a NN bude zajištěna požadovaná dodávka elektrické energie pro stávající odběrná místa a pro budoucí připojení DC Klíčův. Pro pokládku nových kabelů NN a VN budou převážně využity trasy stávajících vedení NN a VN.

Les je významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK. Ochrana významných krajinných prvků je zakotvena v ustanovení § 4 odst. 2 ZOPK. Významné krajinné prvky jsou podle tohoto ustanovení chráněny před poškozováním a ničením. Mohou se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce. Ekologická stabilita je schopnost ekologických systémů uchovat a reprodukovat své podstatné charakteristiky pomocí autoregulačních procesů. Je to schopnost ekosystémů vyrovnávat změny způsobené vnějšími i vnitřními činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.

V ustanovení § 4 odst. 2 ZOPK je také stanoveno, že k zásahům, které by mohly vést k poškození, zničení nebo ohrožení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce,

je nezbytné vydání závazného stanoviska (souhlasu) orgánu ochrany přírody. Mezi uvedené zásahy přitom citované ustanovení zákona v demonstračním výčtu řadí mj. i umístování staveb.

Pro pokládku nových kabelů VN a NN budou převážně využity trasy stávajících vedení VN a NN. Část původního kabelového vedení, které bude vyměněno za nové ve stávající trase, se nachází v okraji lesního pozemku parc.č. 539/13, k.ú. Letňany (původně parc.č. 539/3, k.ú. Letňany). Výkopem pro jejich uložení včetně manipulační a pracovní plochy tak dochází k jeho dotčení. Stavebním záměrem je předmětný pozemek dotčen na ploše 140 m² (délka 28 m, šířka 5 m). V místě stavby se na lesním pozemku parc.č. 539/13, k.ú. Letňany (původně parc.č. 539/3, k.ú. Letňany) v místech navrhované stavby nachází další bezlesí. V okraji tohoto lesního pozemku, tj. v navržené trase vedení NN a VN se nenachází žádný lesní porost, je zde parkovací plocha pro návštěvníky lesoparku. Lesní porost na tomto lesním pozemku se nachází v minimální vzdálenosti cca 12 m od navrženého výkopu pro uložení kabelů NN a VN.

Na základě výše uvedeného dospěl OCP MHMP k závěru, že může dojít pouze k lokálnímu oslabení ekologicko-stabilizačních funkcí lesa stavební činností, avšak nemůže dojít k poškození či zničení tohoto významného krajinného prvku, protože stavba není významná z hlediska plošného rozsahu s ohledem na velikost zásahu do lesního prostředí, a i z důvodu toho, že v místě stavby se nenachází porost dřevin.

Z hlediska ochrany vod:

(Ing. Diana Lišková, tel.: 236 004 293, e-mail: diana.liskova@praha.eu)

Předmětem projektové dokumentace je pokládka nových kabelů VN a HDPE a výměna kabelu VN a NN. Pokládkou nových a výměnou stávajících kabelových vedení VN a NN bude zajištěna požadovaná dodávka elektrické energie pro stávající odběrná místa a pro budoucí připojení DC Klíčov. Pro pokládku nových kabelů NN a VN budou převážně využity trasy stávajících vedení NN a VN. Stavba se nachází v katastrálním území Letňany. Stavba se nenachází na památkově chráněném území, ani jiném chráněném území. Jedná se o rekonstrukci distribuční sítě. Stávající energetická bilance se nemění.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Ze všech výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Z hlediska nakládání s odpady:

(Ing. Andrea Williams, tel.: 236 004 293, e-mail: andrea.williams@praha.eu)

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby, se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Předmětem záměru je nová stavba kabelového vedení a obnova kabelového vedení. Při této činnosti je předpoklad produkce odpadů. V předložené souhrnné technické zprávě v kapitole A.6 Informace o obecných požadavcích na výstavbu je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikajících v průběhu prací, včetně způsobu, jak bude s odpady dále nakládáno. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění.

Upozorňujeme, že žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.

Dále upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkováných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní listky), kde bude uveden název odpadu, jeho katalogové číslo, množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačního čísla zařízení, a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli Ing. Martin Hruška (specialista životního prostředí - lesy, myslivost, rybářství, CITES a veterinární péče), Ing. Petr Šmat, MBA (specialista ochrany přírody a krajiny), Ing. Ivan Bednář (vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny), Ing. Diana Lišková (stavařka - vodařka), Ing. Andrea Williams (specialistka odpadového hospodářství).

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Výpočet poplatku za dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa
2. Zákres dočasného záboru

Na vědomí: UZR MHMP