



Váš dopis zn./ze dne:

16.10.2025

Č. j.:

MHMP 1077946/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1050000/2025

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Ing. arch. Věra Dvořáková Šat.

236 004 689

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

30.10.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále též jen „UZR MHMP“) jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 16. 10. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999“ (dále jen „Žádost“), ve které uvádíte následující:

„V brzké době se budou podávat připomínky k novému Metropolitnímu plánu. Mohou připomínky posílat i občané nebo je to jen pro úřady či spolky? V minulosti jsem je posílal jako občan Prahy, toto jsou nějaké nové připomínky? Nebo mohu poslat i to, co jsem již posílal? Nevím, zda mé výhrady byly zaznamenány do Metropolitního plánu.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace:

Pro bližší vysvětlení procesu pořizování územního plánu hl. m. Prahy, tzv. Metropolitního plánu (dále jen „MPP“) uvádíme, že v roce 2018 proběhlo první kolo projednávání a připomínkování (od tzv. dotčených orgánů státní správy, ale i od veřejnosti a městských částí). Dle zákona to bylo **tzv. společné jednání**. Připomínky byly vyhodnoceny a návrh MPP byl upraven.

V roce 2022 se občané, městské části i všechny další subjekty mohli k návrhu MPP znovu vyjádřit v rámci **tzv. veřejného projednání**. Všechny podané připomínky pořizovatel, UZR MHMP, dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) vyhodnotil a zpracovatel MPP, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, poté výsledky zanesl do současné podoby návrhu MPP. Jelikož se veřejné projednání konalo v roce 2022, v souladu s ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (tzv. nový stavební zákon), se proces pořizování MPP dokončí podle dosavadních právních předpisů – tedy SZ.

Na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu MPP, proto musí být návrh v souladu s § 53 odst. 2 SZ v rozsahu těchto změn projednán na **opakovaném veřejném projednání**. Od 20. 10. 2025 je MPP pro tyto účely zveřejněn, samotné opakované veřejné projednání proběhne ve dnech 19. 11. 2025 a 26. 11. 2025. Z návrhu MPP pro opakované veřejné projednání je možné obsahově seznat, zda došlo k jeho úpravě na základě žadatelem podaných připomínek, či zda návrh zůstal beze změny. V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu MPP pak v rozsahu jeho úprav **může** dle § 52 odst. 3 SZ **každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby** podle § 52 odst. 2 SZ (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) **námítky**, a to **do 3. 12. 2025**.

Pro účely zjištění, zda Vaše připomínky byly vyhodnoceny jako relevantní a zda byly zapracovány do návrhu MPP, tudíž doporučujeme, abyste porovnal návrh MPP z roku 2022 a současný návrh MPP (dostupné zde: <https://praha.eu/metropolitni-plan>). Z hlediska výkresů (grafické části) jsou v odůvodnění v příloze 10 kapitoly 1 k dispozici i rozdílová schémata, která Vám pomohou identifikovat, zda se v daném místě něco změnilo. Z hlediska změn v textové části je také v odůvodnění v příloze č. 8 kapitoly 1 obsažena textová část s revizemi, kde jsou všechny změny přehledně vyznačené.

Pro pohodlné srovnání obou návrhů MPP doporučujeme použít online **připomínkovací aplikaci** přes portál Pražana (Portál územního rozvoje), dostupnou zde: <https://pmpp.praha.eu/>. V aplikaci je možné zobrazit Vámi dříve podané připomínky z roku 2022 a při jejich zkopírování do nového podání (tzv. import) můžete snadno porovnávat původní a novou verzi MPP. Zda bylo, či nebylo vyhověno Vaším připomínkám poznáte přímo z MPP. Aplikace také nabízí uplatnit znovu Vaši původní připomínku z roku 2022, ať už v totožné, nebo pozměněné podobě, či ji označit za souhlasnou (akceptační), pokud jste již s návrhem MPP spokojený.

Pokud si nejste jistý, zda jsou Vaše připomínky vypořádané a zapracované, raději je podejte znovu (nejlépe přes připomínkovací aplikaci). UZR MHMP se jimi bude zabývat a jejich relevantnost vyhodnotí.

V případě Vašeho zájmu jsou do 3. 12. 2025 k dispozici zástupci pořizovatele UZR MHMP v sále Centra architektury a městského plánování („CAMP“) (<https://www.praha.camp/>), kteří mohou zodpovědět Vaše dotazy a pomoci Vám s podáním připomínek či námitek.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát
2. UZR MHMP/spis