



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu



MHMPXPPQB1PY

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP-69720/2025/O4/Lj

Spis. zn.:

S-MHMP 1918673/2024

Vyřizuje/linka/tel.:

Jaroslav Lehký, Ing.

236004389

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

04. 02. 2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě žádosti adresáta ze dne 04.11.2024 (doplnění žádosti dne 15.11.2024), s předchozím souhlasem Policie ČR Č. j.: KRPA-152-73/ČJ-2010-0000DŽ ze dne 10.05.2010, se souhlasem vlastníka nemovitosti, kterým je Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1 vydává podle § 31 zákona o pozemních komunikacích toto rozhodnutí, kterým se žadateli:

p o v o l u j e

zřízení a provozování reklamního zařízení v ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Štěrboholská spojka v Praze 14. Jedná se o 1 ks oboustranného, osvětleného, nereflexního, nepohyblivého, neproměnného reklamního zařízení ve tvaru „V“, o rozměru jedné reklamní plochy 6 x 3 m na pozemku parc. č. 1641/24, k. ú. Dolní Počernice (souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK: y = 732506, x = 1045418) za podmínek:

1. Nejbližší bod reklamního panelu bude umístěn ve vzdálenosti min. 5,0 m od okraje vozovky.
2. V případě významné změny dopravní situace bude nutné umístění a provozování reklamního zařízení znovu posoudit (stavební úpravy komunikace, změna dopravního značení, negativní vývoj nehodovosti apod.)
3. Pokud to ochrana a zájmy komunikace vyžadují, bude reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároků na náhradu.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do **03.02.2030**

Odůvodnění:

Dne 04.11.2024 (doplnění žádosti dne 15.11.2024)

ze dne 20.10.2024 o povolení umístění a provozování

Jedná se o 1 ks oboustranného, osvětleného, nereflexního, nepohyblivého, neproměnného reklamního zařízení ve tvaru „V“, o rozměru jedné reklamní plochy 6 x 3 m. Reklamní zařízení se nachází na pozemku parc. č. 1641/24, k. ú. Dolní Počernice a je umístěno po pravé straně komunikace Národních hrdinů ve směru jízdy do Dolních Počernic, kolmo k ose komunikace, 35 m za SVO č. 016104, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK: y = 732506, x = 1045418.

Nejprve správní orgán prověřil, zda se předmětné reklamní zařízení skutečně nachází mimo zastavěné území obce podle § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tedy v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Štěrboholská spojka, či nikoliv. Při zjišťování této skutečnosti správní orgán vycházel z pojmu „zastavěné území“, který je definován v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), přičemž užití tohoto pojmu vykládaného v souladu s novým stavebním zákonem je v zákoně o pozemních komunikacích již zavedeno a je potřeba jej definovat komplexně a uceleně. Pouze tento postup vylučuje nejasnosti a pochybnosti v určení silničního ochranného pásma a zavádí zcela transparentní vymezení, na rozdíl od vymezení na základě „zastavěného území“ podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, které má být z důvodu složitosti a neurčitosti nejpozději k 1. 7. 2026 ze zákona odstraněno. V rámci zákona o pozemních komunikacích je přitom konzistentnost zásadní i s ohledem na nutnost kontinuálního zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. To se týká i režimu povolování umísťování reklamních zařízení v ochranných pásmech pozemních komunikací.

V mapové aplikaci výkresů územního plánu hl. m. Prahy veřejně dostupné na webu Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy správní orgán dne 06.01.2025 ověřil, že reklamní zařízení je umístěno mimo zastavěné území, tudíž se nachází v ochranném pásmu předmětné pozemní komunikace, a lze tak aplikovat příslušná ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Správní orgán může v souladu s § 31 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích povolit zřízení a provozování reklamního zařízení právnické nebo fyzické osobě na základě písemné žádosti na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let. Povolení může být podle § 31 odst. 4 tohoto zákona vydáno pouze na základě předchozího souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, a předchozího souhlasu Policie České republiky, jde-li o silniční ochranné pásmo silnice a místní komunikace.

Žadatel společně s žádostí doložil situaci umístění reklamního zařízení, souhlasné stanovisko Policie ČR ke zřízení a provozování reklamního zařízení Č. j.: KRPA-152-73/ČJ-2010-0000DŽ ze dne 10.05.2010 a dále kopie smlouvy o dočasném užívání majetku č. 1118/92n ze dne 09.03.1992 uzavřenou

uzavřený mezi Hlavním městem Praha, zastoupené společností Technická správa komunikací hl. města Prahy, se sídlem Štěfánikova 23, 150 00 Praha 5

Správní orgán je povinen na základě detailního zkoumání poměrů v dané oblasti zjistit takový stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Správní orgán zkoumal, zda se poměry v území, kde se předmětné reklamní zařízení nachází, nezměnily z dopravního hlediska tak, že by bylo nutno s ohledem na možný dopad těchto změn na provozování reklamního zařízení z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu v řízení opatřovat nové stanovisko Policie ČR. Lze konstatovat, že na základě aktuálního prověření stavu lokality žádné takové změny správní orgán nezaznamenal. Není tedy žádný důvod, proč by správní orgán měl nové stanovisko Policie ČR v případě existence předchozího souhlasu Police ČR vydaného bez časového omezení znovu vyžadovat, a to i s ohledem na zásadu hospodárnosti a efektivitu správního řízení, jakož i povinnosti správního orgánu postupovat tak, aby byla šetřena práva nabytá v dobré víře, oprávněné zájmy, a aby dotčené osoby byly co možná nejméně zatíženy. Zákon o pozemních komunikacích ani správní řád nestanovují jakoukoliv formu konzumace předchozího souhlasu Policie ČR, která by způsobovala jeho následnou nepoužitelnost pro

uplatnění v navazujícím řízení o žádosti, jež se týká téhož reklamního zařízení. Z těchto důvodů správní orgán považuje doložený předchozí souhlas Policie Č. j.: KRPA-152-73/ČJ-2010-0000DŽ ze dne 10.05.2010 za nadále platný a účinný a rozhodl se jej přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí.

Správní orgán se rovněž zabýval doloženou smlouvou o dočasném užívání majetku č. 1118/92n ze dne 09.03.1992 a souvisejícími dodatky k této smlouvě. V katastru nemovitostí na webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního bylo ověřeno, že instituce, která je zde uvedena jako vlastník pozemku parc. č. 1641/24, k. ú. Dolní Počernice souhlasí s institucí uvedenou ve smlouvě, respektive v souvisejícím dodatku. Z toho důvodu se správní orgán rozhodl provozovatelem reklamního zařízení doloženou nájemní smlouvou, na jejímž základě lze souhlas vlastníka nemovitosti dovodit, přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nevystaly žádné pochybnosti, pro které by se tento předchozí souhlas nedal považovat za nadále platný a účinný.

V rámci řízení o žádosti správní orgán vydal oznámení o zahájení řízení Č. j.: MHMP-1964116/2024/O4/Lj ze dne 06.01.2025, přičemž dal možnost účastníkům řízení, tedy žadateli a vlastníkům dotčené nemovitosti, nahlédnout do spisu, uplatnit své návrhy a důkazy a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení správní orgán mimo jiné uvedl, že žadatel předložil silničnímu správnímu úřadu předchozí souhlas vlastníků dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, tedy výše uvedenou smlouvu o dočasném užívání majetku č. 1118/92n ze dne 09.03.1992 a souvisejícími dodatky k této smlouvě a předchozí souhlas Policie České republiky ke zřízení a provozování reklamního zařízení Č. j.: KRPA-152-73/ČJ-2010-0000DŽ ze dne 10.05.2010. Žádný z účastníků řízení svých práv ve lhůtě uvedené v oznámení o zahájení řízení nevyužil.

I přesto, že se předmětné reklamní zařízení nachází při místní komunikaci II. třídy Národních hrdinů vydává správní orgán toto rozhodnutí, neboť reklamní zařízení je viditelné z nadřazené komunikační sítě.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl správní orgán tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Aleš K r e j č a v. r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Jaroslav Lehký

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

MHMP-HOM,

Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

Policie ČR – KŘP hl. m. Prahy – OSDP

PKD-O4 sektor Lj

Panel č.: **12517**

Město : **Praha 14 - Dolní Počernice**

Okres : **Praha 14 - Dolní Počernice**

Kraj : **Praha**

Adresa : **Nár.hrdinů / Štěrboholská
sm. Štěrboholy**

WGS84 n : **50.0784109**

WGS84 eo : **14.5695135**

Rozměr : **600x300**

Umístění panelu :

- ☐ centrum
- ☒ okrajová čtvrť
- ☐ obchodní čtvrť
- ☐ obytná čtvrť
- ☐ průmyslová čtvrť
- ☒ nezastavěné plochy

Komunikace :

- ☐ dálnice
- ☐ silnice I. třídy
- ☐ silnice ostatní
- ☒ **XXX DLE NÁZORU POLICIE**
- ☐ **XXX ODBORU DOPRAVY**
- ☐ výjezd
- ☐ parkoviště
- ☐ **XXX PROTI STÁVAJÍCÍMU I KS OBOUSTRANNÉHO, NASVĚTLENÉMU, XXX**
- ☐ **XXX NEREFLEXNÍMU A NEPOHYBLIVÉMU RP O ROZMĚRECH 6,0 x 3,0 m XXX**
- ☒ křižovatka

Poloha :

- ☒ kolmo
- ☐ šikmo
- ☐ rovnoběžně
- ☒ samostatný

Okolí panelu :

- ☐ MHD
- ☐ nádraží ČD, ČSAD
- ☐ pošta
- ☐ PNS
- ☐ kulturní zařízení
- ☐ sportovní zařízení
- ☐ zdravotnické zařízení
- ☐ obchody
- ☐ obchodní dům

- ☐ supermarket
- ☐ čerpací stanice
- ☐ škola ZŠ, SŠ, VŠ
- ☐ banka
- ☐ restaurace
- ☐ hotel

Viditelnost :

- ☐ do 20 m
- ☐ 20 - 50 m
- ☐ 50 - 100 m
- ☒ přes 100 m
- ☒ vlastní osvětlení



Panel č.: **12516**

Město : **Praha 14 - D. Počernice**

Okres :

Kraj : **Praha**

Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
odbor služby dopravní policie
14 21 Praha 4, Kongresová 2
- 2 -

Adresa : **Nár.hrdinů / Štěrboholská
sm. Dolní Počernice**



WGS84 n: **50.0784109**

WGS84 eo : **14.5685135**

Rozměr **600x300**

Umístění panelu :

- ☐ centrum
- ☒ okrajová čtvrť
- ☐ obchodní čtvrť
- ☐ obytná čtvrť
- ☐ průmyslová čtvrť
- ☒ nezastavěné plochy

Komunikace :

- ☐ dálnice
- ☐ silnice I. třídy
- ☐ silnice ostatní

Příloha 1/1-3(3)
XXL DLE NÁZORU POLICIE ČR, KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ POLICIE HL.M. PRAHY A
XXL ODBORU DOPRAVNÍ SLUŽBY POLICIE V NÁVAZNOSTI NA § 78 ODS. 6 XX
XXL ZÁKONA Č.361/2000 Sb., A VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISU XXX
XXX NĚNÍ NÁMITEK XXX
XXX PROTI STÁVAJÍCÍM I KS OBOUSTRANNÉHO, NASVĚTLENÉMU, XXX
XXX NEREFLEXNÍMU A NEPOHYBLIVÉMU RP O ROZMĚRECH 6,0 x 3,0 m XXX
XXX PŮVODNÍ Č. L. PSP-46-107/DET-2005 ZE DNE 16.12. 2005 XXX

Poloha :

- ☒ kolmo
- ☐ šikmo
- ☐ rovnoběžně
- ☒ samostatný

Okolí panelu :

- ☐ MHD
- ☐ nádraží ČD, ČSAD
- ☐ pošta
- ☐ PNS
- ☐ kulturní zařízení
- ☐ sportovní zařízení
- ☐ zdravotnické zařízení
- ☐ obchody
- ☐ obchodní dům

- ☐ supermarket
- ☐ čerpací stanice
- ☐ škola ZŠ,SŠ,VŠ
- ☐ banka
- ☐ restaurace
- ☐ hotel

Viditelnost :

- ☐ do 20 m
- ☐ 20 - 50 m
- ☐ 50 - 100 m
- ☒ přes 100 m
- ☒ vlastní osvětlení



UMÍSTĚNÍ STAVBY PRO REKLAMU

- Praha 14, komunikace Národních hrdinů
- Pozemek parc. č. 1641/24, k.ú. Dolní Počernice
- Dvoustranná osvětlená stavba pro reklamu
- Rozměr reklamní plochy 2 x 6 x 3 m
- Povoleno DI PČR pod č.j.: KRPA-152-73/ČJ-2010-0000DŽ
- Nedošlo ke změně podmínek, povolení č.j.: KRPA-152-73/ČJ-2010-0000DŽ je i nadále platné

