



**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**  
Odbor pozemních komunikací a drah  
Oddělení silničního správního úřadu



**MHMPXPPQASH6**

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP-69528/2025/O4/Lj**

Spis. zn.:

**S-MHMP 1919179/2024**

Vyřizuje/linka/tel.:

**Jaroslav Lehký, Ing.**

**236004389**

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

**04. 02. 2025**

## ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě žádosti adresáta ze dne 04.11.2024 (doplnění žádosti dne 15.11.2024), s předchozím souhlasem Policie ČR č. j.: PSP-145-123/DI-4-2006 ze dne 21.10.2006, se souhlasem vlastníka nemovitosti, kterým je Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, vydává podle § 31 zákona o pozemních komunikacích toto rozhodnutí, kterým se žadateli:

### p o v o l u j e

zřízení a provozování reklamního zařízení v ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Kbelská v Praze 9. Jedná se o 1 ks trojstranného, osvětleného, nereflexního, nepohyblivého, neproměnného reklamního zařízení ve tvaru dvou „Δ“ o rozměru jedné reklamní plochy 9,6 m x 3,6 m na pozemku parc. č. 1681/7, k. ú. Vysočany (souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK reklamního zařízení:  $y_1 = 735912$ ,  $x_1 = 1039859$ ,  $y_2 = 735908$ ,  $x_2 = 1039852$ ,  $y_3 = 735915$ ,  $x_3 = 1039853$ ) za podmínek:

1. Nejblíže bod reklamního panelu bude umístěn ve vzdálenosti min. 1,0 m za přilehlými svodidly.
2. V případě významné změny dopravní situace bude nutné umístění a provozování reklamního zařízení znovu posoudit (stavební úpravy komunikace, změna dopravního značení, negativní vývoj nehodovosti apod.)
3. Pokud to ochrana a zájmy komunikace vyžadují, bude reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároků na náhradu.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do **03.02.2030**

## Odůvodnění:

Dne 04.11.2024 (doplnění žádosti dne 15.11.2024),

žádost ze dne 20.10.2024 o povolení umístění 1 ks trojstranného, osvětleného, nereflexního, nepohyblivého, neproměnného reklamního zařízení o rozměru jedné reklamní plochy 9,6 m x 3,6 m. Reklamní zařízení se nachází na pozemku parc. č. 1681/7, k. ú. Vysočany a je umístěno po pravé straně komunikace Kbelská ve směru jízdy do centra, okraj reklamního zařízení bližší komunikaci je vzdálen min. 1 m za svodidly. Souřadnice S-JTSK reklamního zařízení:  $y_1 = 735912$ ,  $x_1 = 1039859$ ,  $y_2 = 735908$ ,  $x_2 = 1039852$ ,  $y_3 = 735915$ ,  $x_3 = 1039853$ .

Nejprve správní orgán prověřil, zda se předmětné reklamní zařízení skutečně nachází mimo zastavěné území obce podle § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tedy v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Kbelská, či nikoliv. Při zjišťování této skutečnosti správní orgán vycházel z pojmu „zastavěné území“, který je definován v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), přičemž užití tohoto pojmu vykládaného v souladu s novým stavebním zákonem je v zákoně o pozemních komunikacích již zavedeno a je potřeba jej definovat komplexně a uceleně. Pouze tento postup vylučuje nejasnosti a pochybnosti v určení silničního ochranného pásma a zavádí zcela transparentní vymezení, na rozdíl od vymezení na základě „zastavěného území“ podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, které má být z důvodu složitosti a neurčitosti nejpozději k 1. 7. 2026 ze zákona odstraněno. V rámci zákona o pozemních komunikacích je přitom konzistentnost zásadní i s ohledem na nutnost kontinuálního zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. To se týká i režimu povolování umístování reklamních zařízení v ochranných pásmech pozemních komunikací.

V mapové aplikaci výkresů územního plánu hl. m. Prahy veřejně dostupné na webu Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy správní orgán dne 06.01.2025 ověřil, že reklamní zařízení je umístěno mimo zastavěné území, tudíž se nachází v ochranném pásmu předmětné pozemní komunikace, a lze tak aplikovat příslušná ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Správní orgán může v souladu s § 31 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích povolit zřízení a provozování reklamního zařízení právnické nebo fyzické osobě na základě písemné žádosti na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let. Povolení může být podle § 31 odst. 4 tohoto zákona vydáno pouze na základě předchozího souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, a předchozího souhlasu Policie České republiky, jde-li o silniční ochranné pásmo silnice a místní komunikace.

Žadatel společně s žádostí doložil situaci umístění reklamního zařízení, souhlasné stanovisko Policie ČR ke zřízení a provozování reklamního zařízení č. j.: PSP-145-123/DI-4-2006 ze dne 21.10.2006 a dále kopii nájemní smlouvy č. NAP/58/00/011027/2007 ze dne ze dne 02.05.2007 uzavřené mezi Hlavním městem Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, zastoupené odborem obchodních aktivit MHMP a  
dodatek č. 3 ze dne 18.12.2017 ke smlouvě č. NAP/58/00/011027/2007 uzavřený mezi Hlavním městem Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1 zastoupené odborem hospodaření s majetkem MHMP

Správní orgán je povinen na základě detailního zkoumání poměrů v dané oblasti zjistit takový stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Správní orgán zkoumal, zda se poměry v území, kde se předmětné reklamní zařízení nachází, nezměnily z dopravního hlediska tak, že by bylo nutno s ohledem na možný dopad těchto změn na provozování reklamního zařízení z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu v řízení opatřovat nové stanovisko Policie ČR. Lze konstatovat, že na základě aktuálního prověření stavu lokality žádné takové změny správní orgán nezaznamenal. Není tedy žádný důvod, proč by správní orgán měl nové stanovisko Policie ČR v případě existence předchozího souhlasu Police ČR vydaného bez časového omezení znovu vyžadovat, a to i s ohledem na zásadu hospodárnosti a efektivitu správního řízení, jakož i povinnosti správního orgánu postupovat tak, aby byla šetřena práva nabytá v dobré víře, oprávněné zájmy, a aby dotčené osoby byly co

možná nejméně zatíženy. Zákon o pozemních komunikacích ani správní řád nestanovují jakoukoliv formu konzumace předchozího souhlasu Policie ČR, která by způsobovala jeho následnou nepoužitelnost pro uplatnění v navazujícím řízení o žádosti, jež se týká téhož reklamního zařízení. Z těchto důvodů správní orgán považuje doložený předchozí souhlas Policie č. j.: PSP-145-123/DI-4-2006 ze dne 21.10.2006 za nadále platný a účinný a rozhodl se jej přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí.

Správní orgán se rovněž zabýval doloženou nájemní smlouvou ze dne 18.12.2017. V katastru nemovitostí na webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního bylo ověřeno, že instituce, která je zde uvedena jako vlastník pozemku parc. č. 1681/7, k. ú. Vysočany souhlasí s institucí uvedenou ve smlouvě. Z toho důvodu se správní orgán rozhodl provozovatelem reklamního zařízení doloženou nájemní smlouvu, na jejímž základě lze souhlas vlastníka nemovitosti dovodit, přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nevystaly žádné pochybnosti, pro které by se tento předchozí souhlas nedal považovat za nadále platný a účinný.

V rámci řízení o žádosti správní orgán vydal oznámení o zahájení řízení Č. j.: MHMP-1966268/2024/O4/Lj ze dne 06.01.2025, přičemž dal možnost účastníkům řízení, tedy žadateli a vlastníkům dotčené nemovitosti, nahlédnout do spisu, uplatnit své návrhy a důkazy a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení správní orgán mimo jiné uvedl, že žadatel předložil silničnímu správnímu úřadu předchozí souhlas vlastníků dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, tedy výše uvedenou nájemní smlouvu ze dne 18.12.2017, a předchozí souhlas Policie České republiky ke zřízení a provozování reklamního zařízení č. j.: PSP-145-123/DI-4-2006 ze dne 21.10.2006.

Žádný z účastníků řízení svých práv ve lhůtě uvedené v oznámení o zahájení řízení nevyužil.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl správní orgán tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Ing. Aleš K r e j č a v. r.**

**ředitel odboru pozemních komunikací a drah**

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Jaroslav Lehký

Rozdělovník:

**Účastníci řízení:**

MHMP-HOM,

Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha

**Na vědomí:**

Policie ČR – KŘP hl. m. Prahy – OSDP

PKD-O4 sektor Lj

# NÁVRH UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ

- Praha 9, Kbelská
- Pozemek parc. č. 1681/7, k.ú. Vysočany
- Trojstranné světelné reklamní zařízení
- Rozměr reklamní plochy 3 x 3,6 x 9,6 m

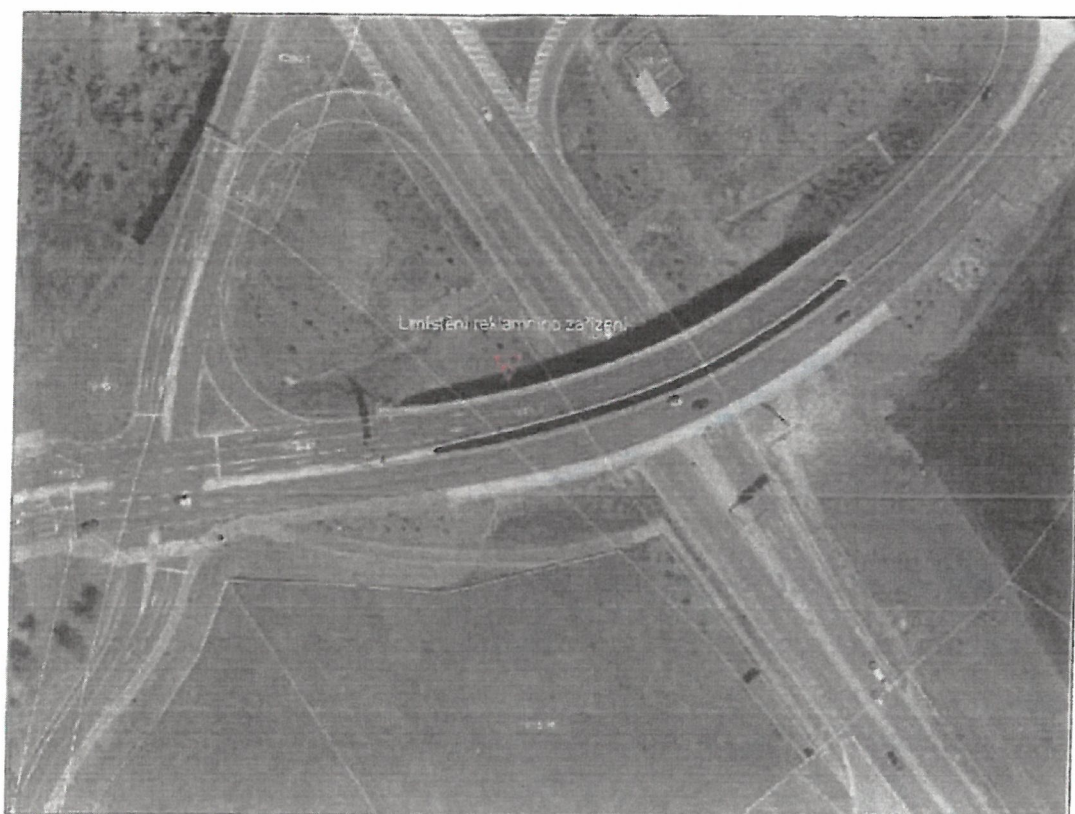
NEMA NAMITEK  
pod. č. j.: PSE/45-1231/1 2006

PLÁNOM OBCE

do:

Podpis:

21-10-2006



## UMÍSTĚNÍ STAVBY PRO REKLAMU

- Praha 9, ulice Kbelská
- Pozemek parc. č. 1681/7, k.ú. Vysočany
- Trojstranná osvětlená stavba pro reklamu
- Rozměr reklamní plochy 3 x 9,6 x 3,6 m
- Povoleno DI PČR pod č.j.: PSP 145-123/DI - 2006
- Nedošlo ke změně podmínek, povolení č.j.: PSP 145-123/DI - 2006 je i nadále platné

