



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu



MHMPXPQJW43M

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 854680/2025
3
Sp. zn.:
S-MHMP 1319873/2024/STR

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Veronika Bayerová
236 00 3297
Počet listů/příloh: **2/2**

Datum:
4.9.2025

VEŘEJNÁ INFORMACE

**dle ust. § 9b zákona Č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Rezidence Pragovka, s.r.o., IČO 27397866, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, kterou zastupuje **Ing. Jan Škůrek**, nar. 9.1.1964, Na proutcích 246, Praha 4 - Šeberov, 149 00 Praha 4

(dále jen "stavebník") podal dne 24.6.2024 tehdy příslušnému stavebnímu úřadu, Úřadu městské části Praha 15, odboru stavebnímu, žádost o vydání stavebního povolení pro stavební záměr nazvaný:

"Obytný soubor Praga - 3. část" (objekty D,E,F,G)

na pozemcích parc. č. 1761/40, 1761/49, 1761/55, 1761/72, 1761/284, 1761/285, 1761/286, 1761/287, 1761/290, 1761/384 a 1761/385 v katastrálním území Hostivař.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

V souvislosti se změnou legislativy je ode dne 01.07.2024 k projednání řízení příslušný Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu, jemuž byly dne 24.7.2024 v rámci spisové rozluky předány spisy vedené Úřadem městské části Praha 15, odborem stavebním pod spis. zn. 32712/2024.

Stavební povolení se týká předmětného stavebního záměru nazvaného **Obytný soubor Praga – 3. část** ve znění územního rozhodnutí o umístění stavby Úřadu městské části Praha 15, č.j. ÚMČ P15 19885/2019/OST/Jso-PDo dne 25.6.2019, které nabylo právní moci dne 21.9.2020.

Stavba obsahuje:

- **4 bytové domy označené písmeny D, E, F a G**
- **opěrné zídky**
- **zajištění stavební jámy**
- **sadové úpravy, zpevněné plochy, dětská hřiště, nádrže na dešťovou vodu, přístřešky pro nádoby na komunální odpad**

Toto řízení je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“).

Stavební záměr je součástí záměru nazvaného „**Obytný soubor Praga**“, kód záměru: PHA 1007, pro který vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí dne 13.2.2018 stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 239677/2018, sp. zn. S-MHMP 581631/2016 OCP. Podklady a dokumenty, které byly pořízeny v průběhu posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., byly zveřejněny podle § 16 tohoto zákona a lze se s nimi seznámit v Informačním systému EIA (<http://www.cenia.cz/eia>) pod kódem záměru PHA 1007

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu jako příslušný správní orgán, níže uvádí informace podle ustanovení § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- kopie žádostí o vydání rozhodnutí o povolení záměru jsou přílohou této informace,
- záměr podléhá posuzování podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- do příslušné dokumentace pro navazující řízení lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, 3. patro, č. dv. 356b, v návštěvní dny pondělí a středu od 9:00 do 18:00 či dle telefonické domluvy, v jiné dny po předchozí telefonické dohodě tel. 236 003 297 nebo e-mail: veronika.bayerova@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení).
- předmětem tohoto navazujícího řízení je vydání stavebního povolení na výše uvedený záměr, spočívající v povolení 4 bytových domů, opěrných zídek, zajištění stavební jámy. Povaha rozhodnutí je konstitutivní, neboť zakládá (konstituuje) hmotná subjektivní práva a nebo ukládá hmotné právní povinnosti, které tu předtím nebyly;
- s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na Magistrátu hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, v elektronické podobě jsou zveřejněny na následujícím odkazu:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1007

Informace o dotčených orgánech - seznam včetně kontaktních adres:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
Úřad městské části Praha 15, odbor stavební, IDDS: nkybvp5
sídlo: Boloňská č.p. 478/1, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníkem navazujícího řízení se stává též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, tj. Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace - veřejné vyhlášky. V podání písemného oznámení doloží splnění podmínek dle § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru stavebního řádu
podepsáno elektronicky

Příloha dle § 9b odst. 1 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí:
- Žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby ze dne 24.06.2024
- Upřesnění žádosti ze dne 3.7.2025

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

veřejnou vyhláškou

1. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 30 dní s účinky doručení,
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

na vědomí

2. Městská část Praha 15, úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, bez účinků doručení,
IDDS: g5ybpd2 sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
3. spis MHMP – STR/Ba