



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu



MHMPXPQJVIEQ

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 854252/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1319873/2024/STR

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Veronika Bayerová
236 00 3297
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
4.9.2025

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ NAVAZUJÍCÍHO STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Rezidence Pragovka, s.r.o., IČO 27397866, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, kterou zastupuje **Ing. Jan Škůrek**, nar. 9.1.1964, Na proutcích 246, Praha 4 - Šeberov, 149 00 Praha 4

(dále jen "stavebník") podal dne 24.6.2024 tehdy příslušnému stavebnímu úřadu, Úřadu městské části Praha 15, odboru stavebnímu, žádost o vydání stavebního povolení pro stavební záměr nazvaný:

"Obytný soubor Praga" - 3. část" (objekty D,E,F,G)

na pozemcích parc. č. 1761/40, 1761/49, 1761/55, 1761/72, 1761/284, 1761/285, 1761/286, 1761/287, 1761/290, 1761/384 a 1761/385 v katastrálním území Hostivař.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

V souvislosti se změnou legislativy je ode dne 01.07.2024 k projednání řízení příslušný Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu, jemuž byly dne 24.7.2024 v rámci spisové rozluky předány spisy vedené Úřadem městské části Praha 15, odborem stavebním pod spis. zn. 32712/2024.

Stavební povolení se týká předmětného stavebního záměru nazvaného **Obytný soubor Praga – 3. část** ve znění územního rozhodnutí o umístění stavby Úřadu městské části Praha 15, č.j. ÚMČ P15 19885/2019/OST/Jso-PDo dne 25.6.2019, které nabylo právní moci dne 21.9.2020.

Stavba obsahuje:

- **4 bytové domy označené písmeny D, E, F a G**
- **opěrné zídky**
- **zajištění stavební jámy**

- **sadové úpravy, zpevněné plochy, dětská hřiště, nádrže na dešťovou vodu, přístřešky pro nádoby na komunální odpad**

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze oznamuje podle § 112 odst. 1 ve spojení s § 184b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) zahájení stavebního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, 3. patro, č. dv. 356b, v návštěvní den pondělí a středu od 9:00 do 18:00, v jiné dny po předchozí telefonické dohodě tel. 236 003 297 nebo e-mail: veronika.bayerova@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení).

Dle ustanovení § 3 odst. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se jedná o navazující řízení, které povoluje provedení záměru posuzovaného dle výše uvedeného zákona.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Markéta Vacínová

ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

I. Doručení jednotlivě – podle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 144 odst. 6 správního řádu
účastníci řízení dle ust. § 109 odst. a), c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

1. Ing. Jan Škůrek, IDDS: pj5m88x
trvalý pobyt: Na proutcích č.p. 246, 149 00 Praha 4 - Šeberov

II. Doručení veřejnou vyhláškou – ostatní účastníci řízení (vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

Účastníci podle § 109 odst. 2 písm. e) a f) stavebního zákona (podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se tyto účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

pozemky parc. č. 1740/2, 1740/3, 1740/4, 1740/8, 1740/9, 1740/10, 1740/22, 1740/23, 1740/29, 1740/66, 1740/69, 1740/70, 1740/96, 1761/1, 1761/22, 1761/25, 1761/26, 1761/33, 1761/34, 1761/54, 1761/58, 1761/59, 1761/60, 1761/61, 1761/62, 1761/75, 1761/76, 1761/77, 1761/82, 1761/83, 1761/84, 1761/85, 1761/92, 1761/93, 1761/110, 1761/111, 1761/141, 1761/142, 1761/148, 1761/149, 1761/150, 1761/154, 1761/155, 1761/156, 1761/163, 1761/164, 1761/165, 1761/167, 1761/173, 1761/184, 1761/186, 1761/187, 1761/188, 1761/208, 1761/233, 1761/245, 1761/247, 1761/249, 1761/250, 1761/251, 1761/281, 1761/287, 1761/288, 1761/289, 1761/310, 1761/311, 1761/312, 1761/314, 1761/316, 1761/317, 1761/319, 1761/320, 1761/321, 1761/327, 1761/333, 1761/334, 1761/336, 1761/337, 1761/347, 1761/348, 1761/350, 1761/351, 1761/352, 1761/358, 1761/368, 1761/369, 1761/370, 1761/371, 1761/372, 1761/374, 1761/375, 1761/377, 1761/386, 1761/387, 1761/389, 1761/390, 1761/392, 1761/393, 1761/394, 1761/395, 1761/396, 1761/397, 1761/398, 1761/399, 1761/400, 1761/401, 1761/402, 1761/403, 1761/404, 1761/405, 1761/407, 1761/408, 1761/409, 1761/410, 1761/411, 1761/441, 1761/444, 1761/445, 1761/452, 1761/454, 1763/2, 1763/3, 1766/9, 1766/10, 1766/32, 1766/33, 1766/34, 1766/37, 1766/41, 1766/46, 1766/47, 2659 v katastrálním území Hostivař, parc. č. 2078/1, 2078/407, 2078/408, 2078/409, 2078/410, 2078/436, 2078/445, 2078/450, 2078/464, 2078/478, 2078/539, 2078/540, 2078/550, 2078/564, 2088/4, 2088/5, 2088/6, 2088/7, 2088/8, 2088/9, 2088/10, 2088/11, 2089/1, 2089/3, 2089/4, 2089/5, 2089/6, 2089/7, 2089/12, 2089/13, 2089/14, 2089/15, 2089/16, 2089/18, 2089/21, 2089/22, 2089/23, 2089/24, 2089/26, 2094/52, 2094/54, 2094/55, 2094/57, 2094/58, 2094/59, 2094/60, 2094/70, 2094/75, 5765/2, 5765/9 v katastrálním území Záběhlice

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 1147, č.p. 1148, č.p. 1149, č.p. 1153, č.p. 1154, č.p. 1155, č.p. 1344, č.p. 824, č.p. 823, č.p. 1160, č.p. 1161, č.p. 1162, č.p. 1335, č.p. 1300, č.p. 1302, č.p. 1301, č.p. 1299, č.p. 1303, č.p. 1536, č.p. 1412, č.p. 1137, č.p. 1138 a č.p. 1660 v k.ú. Hostivař a č.p. 3333, č.p. 3215, č.p. 3323, č.p. 3309, č.p. 3177, č.p. 3164, č.p. 3165 a č.p. 3364 v k. ú. Záběhlice a objektům bez č.p./č.e. na pozemcích parc. č. 1761/22, 1761/250, 1761/188, 1761/347, 1761/350, 1761/377, 1761/441, v k. ú. Hostivař a na pozemcích parc. č. 2078/409, 2078/407, 2088/7, 2094/55, 2094/70, 2094/57, 2094/58 v k. ú. Záběhlice.

2. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

III. Dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

5. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
6. Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
8. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, IDDS: nkybvp5
sídlo: Boloňská č.p. 478/1, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
9. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
10. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

IV. na vědomí

11. Rezidence Pragovka, s.r.o., IDDS: gefrniv
sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
12. Městská část Praha 15, úřední deska, IDDS: nkybvp5
sídlo: Boloňská č.p. 478/1, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy

Spis MHMP-STR/Ba