

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 898805/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 641412/2025

Vyřizuje/tel.:

Bc. Daniela Rosinová, DiS.

236 004 252

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

28.08.2025

Rozhodnutí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP), jako krajský vodoprávní úřad příslušný podle ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dále ust. § 104 odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, posoudil podle shora citovaných zákonů žádost, kterou podal dne 3.6.2025

účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: **Skanska Residential a.s., Křižíkova 682/34a, Praha 8, IČO: 02445344**, jako oprávněný k nakládání s vodami (dále jen oprávněný), a na základě zjištěných skutečností rozhodl dnešního dne takto:

vydává podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 a ust. § 9 odst. 1 vodního zákona

povolení k nakládání s vodami – k jinému nakládání s povrchovými vodami, které spočívá v jejich svedení odvodňovacími strouhami a dešťovými svody do akumulární nádrže AKU C, v jejich zadržování a využívání na zálivku, v odvedení přebytečné vody z AKU C a z dalších odvodňovacích struh do retenční nádrže RN C, kde budou vody zadržovány a regulovaně odváděny do horské vpusti, ze které voda bude odtékat otevřeným korytem do systému odvodnění navrženého a povoleného v Etapě 1, pozemek parc. č. 723/16 v k.ú. Malešice, vše v rámci stavby „Malešice – Polygrafická, Etapa 2“.

Údaje o místu nakládání s vodami a účelu:

Název kraje: hlavní město Praha.

Název obce: Praha [554782].

Název katastrálního území: Malešice [732451].

Pozemek parc. č. 723/16.

Přímé určení polohy (souřadnicemi určenými v S-JTSK):

střed akumulární nádrže AKU C: X=1045103.818, Y=735433.900;

nátok do retenční nádrže RN C: X=1045130.960, Y=735442.189;

odtok z retenční nádrže RN C: X=1045121.418, Y=735467.930.

Účel užití vody: Č 02.37 jiné nakládání (§ 8 odst. 1 písm. a) a b) bod 5 vodního zákona).

Stavba souvisejícího vodního díla: Č 03.562 stavby umožňující jiné využívání povrchových vod – akumulární nádrž AKU C o min. objemu 10 m³ a retenční nádrž RN C o objemu 112,3 m³ navržené v rámci stavby „Malešice – Polygrafická, Etapa 2“.

Rozsah nakládání s povrchovými vodami:

- průměrný průtok povrchových vod $Q_{\text{prům}} = 40,89 \text{ l/s}$,
- maximální okamžitý průtok přiváděných povrchových vod $Q_{\text{max}} = 77,71 \text{ l/s}$,
- maximální měsíční množství přiváděných povrchových vod $Q_{\text{max/měs}} = 201427,36 \text{ m}^3$,
- maximální roční množství přiváděných povrchových vod $Q_{\text{max/rok}} = 2417,13 \text{ tis. m}^3$,
- počet měsíců v roce, kdy bude docházet k přivádění povrchových vod: 12.

Vodoprávní úřad stanovuje dle ust. § 9 odst. 1 vodního zákona dobu, na kterou se povolení k nakládání uděluje: povolení k nakládání s povrchovými vodami je uděleno na dobu určitou, a to **na dobu životnosti staveb souvisejících vodních děl – akumulární nádrž AKU C o min. objemu 10 m³ a retenční nádrž RN C o objemu 112,3 m³ navržené v rámci stavby „Malešice – Polygrafická, Etapa 2“**

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: Skanska Residential a.s., Křižíkova 682/34a, Praha 8, IČO: 02445344.

Odůvodnění:

Oprávněný podal dne 3.6.2025 žádost o povolení k nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona souvisejícímu s vodními díly akumulární nádrž AKU C a retenční nádrž RN C navrženými v rámci stavby „Malešice – Polygrafická, Etapa 2“

Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení. Záměr Malešice – Polygrafická podléhá posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a proto předmětné řízení je podle ust. § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí navazujícím řízením.

OCP MHMP oznámil zahájení řízení dle ust. § 115 odst. 1 vodního zákona všem známým účastníkům řízení přípisem ze dne 24.6.2025 č.j. MHMP 711350/2025. OCP MHMP nenařídil v souladu s ust. § 115 odst. 7 vodního zákona ústní jednání, jelikož žádost poskytuje dostatečné podklady pro její posouzení. OCP MHMP stanovil lhůtu 10 dní ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, ve které mohli účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit své námitky, důkazy a závazná stanoviska, a upozornil je, že k později uplatněným námitkám či závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Současně tímto přípisem poskytl OCP MHMP informaci dle ust. § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

K oznámení o zahájení řízení nevznese žádný z účastníků řízení ani veřejnost k dnešnímu dni námitky. OCP MHMP současně vyrozuměl všechny účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto práva nebylo využito.

Při stanovování okruhu účastníků řízení vycházel OCP MHMP z ust. § 115 vodního zákona. Účastníkem řízení o povolení k nakládání s vodami (účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu) je oprávněný, tj. Skanska Residential a.s., Křižíkova 682/34a, Praha 8, IČO: 02445344. Jiní účastníci řízení nebyli stanoveni.

Předmětem žádostí je následující nakládání s vodami:

- povolení k nakládání s vodami související s užíváním stavby vodního díla akumulční nádrž AKU C o min. objemu 10 m³ a retenční nádrž RN C o objemu 112,3 m³ podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 - jiné nakládání s povrchovými vodami, které spočívá v jejich svedení odvodňovacími strouhami a dešťovými svody do AKU C, v jejich zadržování a využívání na zálivku, v odvedení přebytečné vody z AKU C a z dalších odvodňovacích struh do RN C, kde budou vody zadržovány a regulovaně odváděny do horské vpusti, ze které voda bude odtékat otevřeným korytem do systému odvodnění navrženého a povoleného v Etapě 1, pozemek parc. č. 723/16 v k.ú. Malešice.
- množství vod, se kterými bude nakládáno: průměrný průtok: $Q_{\text{prům}} = 40,89 \text{ l/s}$, maximální okamžitý průtok: $Q_{\text{max}} = 77,71 \text{ l/s}$, maximální měsíční množství: $Q_{\text{max/měs}} = 201427,36 \text{ m}^3/\text{měs.}$, maximální roční množství: $Q_{\text{max/rok}} = 2417,13 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$, počet měsíců v roce, kdy bude docházet k nakládání s vodami: 12.

K žádosti o povolení k nakládání s vodami podané na formuláři dle přílohy č. 1 vyhl. č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, byly předloženy následující doklady v souladu s ust. § 9a vodního zákona:

Souhlasné stanovisko správce povodí, tj. Povodí Vltavy, s.p., ze dne 9.9.2024 zn. PVL-62597/2024-260, ve kterém se vyslovuje souhlas s předmětnými nakládáními s vodami bez podmínek.

Část projektové dokumentace ke stavebnímu řízení pro stavební objekty akumulční nádrž AKU C a retenční nádrž RN C zpracovaná Ing. Martinem Gorkem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 3000346, z 06/2024.

Oprávněný je vlastníkem pozemku dotčeného nakládáním s vodami.

V průběhu řízení bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko OCP MHMP jako příslušného úřadu dle ust. § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, č.j. MHMP 851247/2025 ze dne 11.8.2025, ve kterém úřad ověřil, že nedošlo ke změnám záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, zejména ke zvýšení jeho kapacity a rozsahu nebo ke změně jeho technologie, řízení provozu nebo způsobu užívání, anebo k neplnění podmínek stanoviska, které by mohlo mít významný negativní vliv na životní prostředí.

Vodoprávní úřad v souladu s ust. § 9 odst. 1 vodního zákona omezil dobu platnosti povolení k nakládání s vodami na dobu trvání souvisejících staveb vodních děl. Stanovená doba platnosti je shodná s návrhem oprávněného.

Přezkoumáním žádostí a na základě shromážděných stanovisek a podkladů pro rozhodnutí nebyly shledány důvody bránící povolení předmětných nakládání s vodami. Lze předpokládat, že záměr nebude mít negativní vliv na útvary povrchových nebo podzemních vod, jelikož se jich nedotýká. Návrh povolení k nakládání s vodami byl posouzen z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy a bylo se strany správce povodí konstatováno, že návrh je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Záměr není situován ve stanoveném záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje.

Z uvedených důvodů rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí je rozhodnutím OCP MHMP jako vodoprávního úřadu a nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních právních předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Doručuje se:

Účastníku řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Skanska Residential a.s., Křižíkova 682/34a, Praha 8, IČO: 02445344, IDDS: wx58zau

Doručení veřejnou vyhláškou:

2. dotčené veřejnosti dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – **úřední deska Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů s účinky doručení** (vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Dotčeným orgánům:

3. OCP MHMP – odd. VI – zde

Na vědomí:

4. Úřad městské části Praha 10, IČO: 00063941, IDDS: irnb7wg – **se žádostí o vyvěšení písemnosti vč. přílohy na úřední desce po dobu 15 dní** (pouze pro informaci bez účinků doručení)
5. MHMP OCP/ II – spis